

*Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru incelenmekte olup, İzahname Sermaye Piyasası Kurulu tarafından henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca ilan edilecektir.*

## Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. İzahname

Bu izahname, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nca ..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 580.000.000 TL'den 1.000.000.000 TL'ye artırılması nedeniyle çıkarılacak 420.000.000 TL nominal değerli paylarının halka arzına ilişkin izahnamedir.

İzahnamenin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu izahname, ortaklığımızın [www.hunyenilenebilirenerji.com](http://www.hunyenilenebilirenerji.com) ve halka arzda satışa aracılık edecek İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin [www.infoyatirim.com](http://www.infoyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (SPKn)'nin 10'uncu maddesi uyarınca, izahnamede ve izahnamenin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan ihraççı sorumludur. Zararın ihraççıdan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özetin yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn'nun hükümleri çerçevesinde sorumludur.

### GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

"Bu izahname, "düşünülmektedir", "planlanmaktadır", "hedeflenmektedir", "tahmin edilmektedir", "beklenmektedir" gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörü ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, ihraççının geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecektir."

## İÇİNDEKİLER

1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER .....	6
2. ÖZET .....	8
3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER .....	26
4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER .....	26
5. RİSK FAKTÖRLERİ .....	28
6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER .....	47
7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER .....	52
8. GRUP HAKKINDA BİLGİ.....	89
9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER.....	92
10.FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER.....	112
11.İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI .....	125
12.EĞİLİM BİLGİLERİ .....	126
13.KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ .....	128
14.İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER.....	129
15.ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER .....	141
16.YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI .....	141
17.PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER .....	146
18.ANA PAY SAHİPLERİ .....	147
19.İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER .....	149
20.DİĞER BİLGİLER .....	157
21.ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER .....	166
22.İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER .....	172
23.İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER .....	175
24.HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR.....	187
25.BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER .....	196
26.MEVcut PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER.....	197
27.HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ .....	197
28.SULANMA ETKİSİ .....	199
29.UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER .....	200
30.PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI .....	201
31.İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ ..	211
32.İNCELEMeye AÇIK BELGELER .....	211
33.EKLER.....	212

## KISALTMA VE TANIMLAR

A.D.	Anlamlı Değil
A.Ş.	Anonim Şirket
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AC	Alternatif Akım
AKS	Aks İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.
Alihan Enerji	Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.
Als Enerji	Als Enerji Üretim Ltd. Şti.
Aton	Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Avro, Euro	Avrupa Birliği Para Birimi
BDDK	Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu
BES	Biyokütle Enerji Santrali
BİST, BİAŞ, Borsa, Borsa İstanbul	Borsa İstanbul A.Ş.
BSMV	Banka ve Sigorta Muamele Vergisi
COVID-19, Pandemi	COVID-19 Pandemisi
DC	Doğru Akım
DGN Solar Enerji	Dgn Solar Enerji Girişim Anonim Şirketi
EKA Elektrik	EKA Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
EPDK	T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
Esas Sözleşme	Şirket'in esas sözleşmesi
ETKB	T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
FAVÖK	Faiz, Vergi ve Amortisman Öncesi Kar
GES	Güneş Enerjisi Santrali
GSYH	Gayri Safi Yurtiçi Hasıla
Gusto	Gusto Enerji Üretim ve Ticaret A.Ş.
Gün Işığı Enerji	Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti.
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
H12 Solar Enerji	H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H22 Solar Enerji	H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H28 Solar Enerji	H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H29 Solar Enerji	H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
H31 Solar Enerji	H31 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
HES	Hidroelektrik Santrali
Sunsis Enerji	Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.
IEA	Uluslararası Enerji Ajansı (International Energy Agency)
ISIN	Menkul Kıymet Tanımlama Numarası
İhraççı, Şirket, Ortaklık, Hun Yenilenebilir Enerji, Huner	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim Ticaret A.Ş.
İnfo Yatırım, Yetkili Kuruluş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
Kayen Alfa	Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi
Kayen Beta	Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Kayen Heta	Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
KDV	Katma Değer Vergisi

Koçbey Enerji	Koçbey Enerji A.Ş.
KVK	Kurumlar Vergisi Kanunu
Ltd. Şti.	Limited Şirket
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Nrl Enerji	NRL Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Pay Tebliği	Sermaye Piyasası Kurulu'nun VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği
SCADA	Supervisory Control and Data Acquisition-Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK veya Kurul	Sermaye Piyasası Kurulu
SPKn	Sermaye Piyasası Kanunu
Storemate	Storemate Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
Takasbank	İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEDAŞ	Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş.
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim A.Ş.
Ticaret Bakanlığı	T.C. Ticaret Bakanlığı
Tire Yenilenebilir Enerji	Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
TL	Türk Lirası
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTK	Türk Ticaret Kanunu
TTSG	Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi
TÜİK	Türkiye İstatistik Kurumu
VUK	Vergi Usul Kanunu
Yaprak Enerji	Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.
YEKDEM	Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması
Zeynep Elif Enerji	Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti.

**I. BORSA GÖRÜŞÜ:**

Yoktur.

**II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:**

Yoktur.

## 1. İZAHNAMENİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENEN KİŞİLER

Bu izahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve izahnamede bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.</b> <b>24.04.2024</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Orhun KARTAL</b> <b>Yönetim Kurulu Başkanı</b>		<b>İZAHNAMENİN</b> <b>TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş</b> <b>İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>24.04.2024</b>		<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Engin Emre SEÇEN</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>Hüseyin GÜLER</b> <b>Genel Müdür Yardımcısı</b>	<b>İZAHNAMENİN</b> <b>TAMAMI</b>

İzahnamenin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

<b>İlgili Bağımsız Denetim Raporlarını Hazırlayan Kuruluş BM Bağımsız Denetim A.Ş.</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Adı Soyadı: Alper TUNCER Görevi: Sorumlu Denetçi</b>	<b>Şirket'in 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihlerinde sona eren finansal dönemlere ilişkin ilgili bağımsız denetim raporları</b>

## 2. ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none"><li>• Bu özet izahnameye giriş olarak okunmalıdır.</li><li>• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.</li><li>• İzahnamede yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, izahnamenin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.</li><li>• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti izahnamenin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.</li></ul>
A.2	İzahnamenin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

## B—İHRAÇÇI

B.1	İhraççının ticaret unvanı ve işletme adı	Şirketin ticaret unvanı Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olup, kullanılan işletme unvanı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	<b>Hukuki Statü:</b> Anonim Şirket <b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat:</b> T.C. Kanunları <b>Kurulduğu Ülke:</b> Türkiye <b>İletişim Adresi:</b> Levent Mahallesi Cömert Sokak Yapı Kredi Plaza Sitesi B Blok No:1b İç Kapı No: 21 K:8 Beşiktaş/İSTANBUL <b>İnternet Adresi:</b> <a href="http://www.hunyenilenebilirenerji.com">www.hunyenilenebilirenerji.com</a> <b>Telefon ve Faks Numarası:</b> 0212 269 08 22 – 0212 269 08 88 <b>KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi:</b> <a href="mailto:h26solar@hs01.kep.tr">h26solar@hs01.kep.tr</a>
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççının mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere temel olarak, Güneş (GES), Biyokütle (BES), Su (HES) ve elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı olarak tanımlanmış olup, Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyet alanı, bağlı ortaklıkları aracılığıyla elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır. Bu bağlı ortaklıklar kendileri adına kurulmuş olan yenilenebilir elektrik enerjisi üretim tesisleri üzerinden elektrik enerjisi üretimi yapmakta olup, Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan enerji santrallerinin ürettiği elektrik enerjisinin tamamını, YEKDEM kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince güneş enerjisi ve biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları



Cent/kWh'den, hidroelektrik enerji ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den devlete satış hakkı bulunmaktadır.

Şirketin halihazırda Şirket'in halihazırda yurt içinde 9 adet, yurt dışında 1 adet olmak üzere toplam 10 adet bağlı ortaklığı bulunmakta olup, bu bağlı ortaklıklarının da 10 adet bağlı ortaklığı bulunmaktadır.

Söz konusu bağlı ortaklıklar ve santrallerine ilişkin özet bilgiler aşağıdaki gibi olup, Şirketin doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının mevcut durum itibarıyla toplam kurulu gücü (DC); 66.620 kWp güneş enerjisi santrali, 26.100,00 kWp hidroelektrik enerji santrali, 10.500,00 kWp biyokütle enerji santrali olmak üzere toplamda 103.220,00 kWp'dir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevki	Kurulu Güç (kWp)
<b>Aks İşletme Yönetimi</b>			<b>20.681,76</b>
<i>Alihan Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>1.072,72</i>
<i>Gün Işığın Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>3.754,52</i>
<i>Zeynep Elif Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>1.072,72</i>
<i>Als Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Konya</i>	<i>2.681,80</i>
<i>Kayen Beta</i>	<i>Hidroelektrik Enerji Santrali</i>	<i>Erzurum</i>	<i>12.100,00</i>
<b>NRL Enerji</b>			<b>8.743,68</b>
<i>Tire Yenilenebilir Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>İzmir</i>	<i>8.743,68</i>
<b>Aton Endüstri</b>	<b>Güneş Enerjisi Santrali</b>	<b>Nevşehir, Yozgat</b>	<b>16.379,46</b>
<b>H22 Solar Enerji</b>			<b>23.654,48</b>
<i>Yaprak Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Manisa</i>	<i>9.654,48</i>
<i>Kayen Heta</i>	<i>Hidroelektrik Enerji Santrali</i>	<i>Erzurum</i>	<i>14.000,00</i>
<b>H12 Solar Enerji</b>	<b>Güneş Enerjisi Santrali</b>	<b>Manisa</b>	<b>6.652,20</b>
<b>H29 Solar Enerji (*)</b>	<b>Biyokütle Enerji Santrali</b>	<b>Manisa</b>	<b>10.500,00</b>
<b>H31 Solar Enerji</b>			<b>8.446,80</b>
<i>Koçbey Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Kahramanmaraş, Sivas</i>	<i>7.306,32</i>
<i>H28 Solar Enerji</i>	<i>Güneş Enerjisi Santrali</i>	<i>Manisa</i>	<i>1.140,48</i>

(\*) H29 Solar Enerji tarafından, biyokütle enerji santrali ile hayvansal atıkların (tavuk altığı) yakılması suretiyle elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik, ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde iletim ve dağıtım kuruluşlarına satılmakta olup, üretimde kullanılacak tarımsal atıkların mevsiminde ve usulüne uygun olarak düzenli olarak temin edebileceği tarımsal atık tedarik sözleşmeleri imzalanmıştır. Söz konusu santralde tam kapasite ile üretim 2022 yılı Şubat ayı itibarıyla başlamıştır.

Şirketin bağlı ortaklıklarının güneş enerjisi santrallerinin tamamı lisanssız elektrik üretimi yapmakta olup, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca hidroelektrik enerji santralleri ile biyokütle enerji santrali ise lisansa tabiidir. H29 Solar Enerji'nin sahip olduğu biyokütle enerji santralinin üretim lisansı 17.01.2019 tarihinde, Kayen Beta ve Kayen Heta'nın sahip olduğu hidroelektrik enerji santrallerinin üretim lisansları ise sırasıyla 22.06.2006 ve 23.11.2016 tarihlerinde alınmıştır. (\*)

(\*) H29 Solar Enerji'nin biyokütle enerji santrali üretim lisansı ile Kayen Beta'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı 49 yıl, Kayen Heta'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı ise 38 yıl 7 ay süreli olarak alınmıştır.

Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji tarafından yürütülmektedir. Bununla birlikte, Şirketin hidroelektrik ve biyokütle enerji santrallerinin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi, ilgili bağlı ortaklıkların personelleri tarafından yapılmakta olup, kısmi olarak Sunsis Enerji'den destek alınmaktadır.

### Şirketin Yenilenebilir Enerji Sektöründeki Konumu

Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla enerji sektöründe, yenilenebilir enerji pazarında faaliyet göstermekte olup, Şirketin bağlı ortaklıkları dolayısıyla sahip olduğu kurulu gücün 2023 yılı Kasım ayı sonu itibariyle ülkemiz kurulu gücü 106.152 MW'tır. Şirketin sahip olduğu santrallerindeki kurulu güçlerin, Türkiye'deki toplam kurulu güce oranının kaynaklar bazında kırılımı aşağıdaki gibidir.

Şirketin Kurulu Güçteki Payı		
Birincil Kaynak	Kurulu Güç (MW)	Pay (%)
Güneş Enerjisi Santrali	66,62	0,063
Hidroelektrik Santrali	26,1	0,024
Biyokütle Enerji Santrali	10,5	0,010
<b>Toplam</b>	<b>103,22</b>	<b>0,097</b>

Kaynak: Türkiye Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-elektrik#>)

### B.4 İhracı ve faaliyet gösterdiği sektörü etkileyen önemli en son eğilimler hakkında bilgi

Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan enerji santrallerinin ürettiği elektrik enerjisinin tamamını, YEKDEM kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den devlete satış hakkı bulunmaktadır. Belirtilen 10 yıllık sürenin sonunda söz konusu güneş enerjisi santralleri ile tahsis edilecek lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının %15'inin YEKDEM katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim yapılabilecek ya da elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak sabit fiyat ile üretilen enerji sisteme verilebilecektir. YEKDEM sonrası döneme ilişkin fiyatların düşük oluşması şirketin hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir. 2022 yıl sonu itibarıyla USD/TL döviz kurunda %54'lik bir artış görülmüş olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış; YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirketin satış hasılatının TL cinsinden değerini artırmaktadır. Bununla birlikte, Şirketin bağlı ortaklıklarının edindiği santraller; döviz cinsinden banka kredisi ve finansal kiralama işlemleri ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden değeri de artış göstermektedir.

Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde; Şirketin borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile birlikte gelirlerinin de Türk Lirası cinsinden değeri artacağı için Şirket açısından önemli kur riski oluşmayacağı değerlendirilmektedir. Türkiye'de elektrik fiyatı her bir saat için bir arz eğrisi, artan sırada listelenen ve tek bir teklifte birleştirilen fiyat-miktar çiftleri tarafından formüle edilmektedir. Talep eğrisi de aynı şekilde formüle edildikten sonra arz-talep eğrilerinin kesişim noktası ilgili saatin Piyasa Takas Fiyatı (PTF)'ni belirlemektedir.

Covid-19 salgını ile birlikte 2020 yılında reel ekonominin durma derecesine gelmesiyle birlikte emtia fiyatları sert gerilemelere sahne olmuş ve 2020 yılında referans elektrik fiyatı (PFT) nisan ayında 184 TL/MWh seviyelerine kadar inmiş olup, yıl ortalaması 282 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Pandemi nedeniyle PFT artış hızı %6 oranına kadar gerilemiştir. Türkiye'de yaşanan kuraklık, "Yeni Normal" ile birlikte reel ekonominin canlanması akabinde artan talep, küresel emtia krizinin baş göstermesi nedeniyle pik yapan emtia fiyatları, beraberinde PFT fiyatlarını da yukarı yönlü ivmelemiştir. Böylelikle 2021 yılında elektrik referans fiyatları yıllık %80 artışla ortalama 509 TL/MWh olarak gerçekleşmiş olup, %36 yıllık enflasyondan arındırılarak %33 reel artış hesaplanmıştır. Nitekim 2023 yılı

		Haziran ayın işbu tarihine değin elektrik referans fiyatında artış devam etmekte olup, güncel durumda 2.499,99 TL/MWh olarak gerçekleşmektedir.			
B.5	<b>İhraççının dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri</b>	Şirketin hakim ortağı Koray Holding A.Ş.’nin %99,9’ yönetim kontrolüne sahip Orhun Kartal’ın ortak olduğu ve/veya yönetim kurullarında görev yaptığı ilişkili taraf şirketleri bulunmaktadır. Şirket’in mevcut çıkarılmış sermayesinin 204.400.000,00 TL’sine tekabül eden paylarının sahibi Koray Holding Anonim Şirketi olup, çıkarılmış sermayenin 129.599.951,74 TL’sine tekabül eden paylarının sahibi ise Orhun Kartal’a aittir. Şirketin ana ortaklarından Koray Holding A.Ş.; 16.10.2020 yılında kurulmuş olup, HUNER’in %35,24 oranında ve 14,2 MW’lik hidroelektrik santraline sahip olan Gusto Enerji’nin %100’üne sahiptir.			
B.6	<b>Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan kişilerin isimleri/unvanları ile her birinin pay sahipliği hakkında bilgi</b> <b>İhraççının hakim ortaklarının farklı oy haklarına sahip olup olmadıkları hakkında bilgi</b> <b>Varsa doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin isimleri/unvanları ile bu kontrolün kaynağı hakkında bilgi</b>	Hun Yenilenebilir Enerji’nin 580.000.000 TL tutarındaki mevcut sermayesinin %35,24’lik kısmına karşılık gelen 204.400.000 TL nominal değerli paylar Koray Holding A.Ş.’ye, %22,34’lik kısmına karşılık gelen 129.599.951,74 TL nominal değerli paylar ise Orhun Kartal’a aittir. 100.000.000 adet A grubu imtiyazlı payların tamamı Koray Holding’e aittir.  Şirket Esas Sözleşmesi’nin “Genel Kurul” başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır.  Şirketin yönetim hakimiyetine Orhun Kartal sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır. Esas Sözleşme’nin 7. maddesine göre; En az 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.			
B.7	<b>Seçilmiş finansal bilgiler ile ihraççının finansal durumunda ve faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler</b>	<b>Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>246.502.860</b>	<b>175.923.957</b>	<b>201.834.772</b>
		Nakit ve Benzerleri	50.006.683	82.509.256	7.158.529
		Ticari Alacaklar	44.178.490	30.019.667	33.327.785
		Diğer Alacaklar	55.908.460	5.729.101	137.999.091
		Stoklar	25.849.623	9.123.130	2.180.895
		Peşin Ödenmiş Giderler	68.165.403	44.622.006	17.704.991
		Diğer Dönen Varlıklar	2.394.200	3.920.797	3.463.481
		<b>Duran Varlıklar</b>	<b>6.090.827.450</b>	<b>4.025.335.830</b>	<b>2.591.199.243</b>
		Diğer Alacaklar	557.637	172.800	170.381

Maddi Duran Varlıklar	2.927.822.566	1.894.960.484	1.344.114.709
Kullanım Hakkı Varlıklar	3.151.214.034	2.112.550.569	1.246.184.297
Peşin Ödenmiş Giderler	11.233.213	17.651.978	729.856
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.337.330.309</b>	<b>4.201.259.787</b>	<b>2.793.034.015</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>987.738.447</b>	<b>492.692.921</b>	<b>245.559.334</b>
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	223.337.350	134.929.840	109.635.300
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	236.530.713	151.527.889	91.276.058
Ticari Borçlar	106.335.819	79.730.181	28.852.010
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.094.402	1.226.411	1.267.804
Diğer Borçlar	417.176.160	123.015.590	8.759.364
Ertelenmiş Gelirler	702.644	1.561.777	5.618.402
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.561.359	701.233	150.396
Ara Toplam	987.738.447	492.692.921	245.559.334
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.337.254.355</b>	<b>1.745.328.065</b>	<b>1.492.288.718</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.059.427.327	798.625.007	646.841.458
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	286.840.608	313.836.736	255.035.994
Diğer Borçlar	601.309.164	382.323.392	427.528.400
Ertelenmiş Gelirler	-	1.750	10.696
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.399.326	9.700.810	3.807.208
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	366.277.930	240.840.371	159.064.962
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.324.992.803</b>	<b>2.238.020.986</b>	<b>1.737.848.052</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	580.000.000	580.000.000	500.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	57.376.756	57.376.756	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-684.455.649	-688.184.116	-688.184.116
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	2.429.253.313	1.367.737.409	830.615.679
Özel Fonlar	26.571.552	26.584.156	26.584.156
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	549.696.217	379.111.086	12.453.623
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	43.183.634	170.585.131	366.657.464
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.711.682	70.028.378	7.059.157
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>3.012.337.507</b>	<b>1.963.238.801</b>	<b>1.055.185.963</b>
<b>Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar</b>	<b>6.337.330.309</b>	<b>4.201.259.787</b>	<b>2.793.034.015</b>

(\*) Şirket, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini "Hakların Birleşmesi" yöntemine uygun olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır. Bu esaslara göre;

- Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, birleşme, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.

- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin, konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin, ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre konsolide finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dâhil TMS hükümlerine göre yeniden

düzenlenmiştir.

Şirketin izahnamede yer alan finansal tablolarında fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirketin satışlarının tamamının ABD Doları cinsinden gerçekleşmekte olduğu ve Şirketin finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para biriminin ABD Doları olduğu dikkate alınarak Şirketin faaliyetleri üzerinde ABD Doları'nın etkisinin önemli olması ve Şirket ile alakalı durumların altında yatan ekonomik özü yansıtması nedeniyle Şirket finansal tablolarında fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak belirlemiştir.

Faaliyet gösterdiği ülkenin para birimi Türk Lirası olmasına rağmen, Şirket finansal tablolarında geçerli para birimini, 21 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Amerikan Doları olarak belirlemiştir. Çünkü, Şirketin konsolide satışlarının tamamı Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş ve finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para birimi Amerikan Doları olmuştur. Finansal tablolarda, ölçüm kalemi olarak Amerikan Doları seçilmiş olduğundan, Amerikan Doları hariç, bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır. Buna göre yabancı para işlemlerinin Amerikan Doları'na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler; kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler; işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler; makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden ABD Doları'na çevrilir.

Şirket finansal tablolarının sunum para birimi Türk Lirası'dır. TMS 21 kapsamında Amerikan Doları olarak hazırlanan finansal tablolar aşağıdaki yöntemle TL'ye çevrilmiştir:

- Bilançodaki varlık ve yükümlülükler; bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan Amerikan Doları döviz alış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Şirketin sermaye hesabı; nominal sermaye tutarı üzerinden gösterilmiş, diğer tüm öz sermaye kalemleri; tarihi Türk Lirası değerlerinden tutulup oluşan tüm farklar yabancı para çevrim farkları hesabında muhasebeleştirilir.
- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu; aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.
- Ortaya çıkan tüm kur farkları; çevrim farkı adı altında özkaynakların ayrı bir unsuru olarak gösterilmiştir.

İhraççının satın aldığı bağlı ortaklıkları içerisinde, "Birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi" olarak değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin, konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin, ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre konsolide finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dâhil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. KGK'nın "Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararının" 2018-1 sayılı "Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi"nin 9. Maddesi gereği karşılaştırmalı olarak sunulan konsolide finansal tabloların dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

Bu amaçla raporlama dönemleri itibarıyla ile birleşme gerçekleşmiş gibi yapılarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirketin dönen varlıklar toplamı 2021 yılında 201.834.772 TL'ye iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %12,84 oranında azalarak 175.923.957 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2023 döneminde ise dönen varlıklar 2022 yılı sonuna göre %40,12 artışla 246,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni

ilişkili taraflardan diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adet faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan, artıştır.

Şirket'in dönen varlıkları, toplam varlıklarının 31 Aralık 2023 tarihinde %3,88'ini, 31 Aralık 2022 tarihinde % 4,18'ini, 31 Aralık 2021 tarihinde % 7,22'ini oluşturmaktadır.

Şirketin 2021 yılında 33,3 milyon TL olan ticari alacakları, 2022 yılında 2021 yılına göre %9,93 azalış göstererek 30.019.667 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2023 döneminde de 2022 yılı sonuna göre %47,17 artışla 44,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023 döneminde 44,1 milyon TL olan ticari alacakların 18.310.536 TL'si ilişkili taraftan, 25.867.954 milyon TL'si ise ilişkili olmayan taraflardan olan ticari alacaklardır. Ticari alacaklardaki artış Şirketin artan elektrik üretim ve satış faaliyetlerine bağlı olarak dağıtım şirketlerinden olan alacaklarının bakiyelerinden ve santrallerin tamir, bakım ve güvenlik hizmetleri alımından oluşmakta olup, bu alacak tutarları aylık periyotlar halinde düzenli olarak tahsil edilmektedir.

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri 2021 yılında, 17,7 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2022 yıl sonunda 44,6 Milyon TL gerçekleşerek 2021 yılına göre %152,03 artış göstermiştir. 31.12.2023 döneminde ise 2022 yılı sonuna göre %52,76 artışla 68,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıklarının 31 Aralık 2023 tarihinde %96,11'ini, 31 Aralık 2022 tarihinde %95,81'ini, 31 Aralık 2021 tarihinde %92,77'sini oluşturmaktadır. Grup'un duran varlıkları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosunda Ticari Alacaklar, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakkı Varlıklar, Şerefiye, Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022 dönem sonu itibariyle 31.12.2021 dönemine göre yaklaşık %55,35 artış göstermiştir. Yine Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 dönem sonu itibariyle 31.12.2022 dönemine göre yaklaşık %51,31 artış göstermiştir.

Şirketin konsolide finansal tablolarında maddi duran varlıklar içerisindeki güneş enerji santralleri gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir. Duran varlıklarda belirtilen dönemlerdeki artışın kaynağını, yeniden değerlemeye bağlı olarak tesis, makine ve cihazların değerinde meydana gelen artış oluşturmaktadır.

Şirketin maddi duran varlıkları ve kullanım hakkı varlıklarında dönemler itibariyle meydana gelen artışların temel nedeni girişler/bağlı ortaklık edinimleri ve yabancı para çevriminden kaynaklanmaktadır. Döviz kurunda meydana gelen artış sonucunda çevrim farkı kaynaklı olarak Şirketin konsolide finansal tablolarında yer alan tesis, makine ve cihazlarda artış söz konusu olmuştur. Çevrim farkına bağlı olarak oluşan artışlar, döviz kurunda meydana gelen artış sonucunda ortaya çıkmaktadır.

Bu doğrultuda, Şirketin toplam varlıkları 2022 yılında 2021 yılına oranla %50,42; 2023 yılında ise 2022 yılına oranla %50,84 artmıştır.

Şirket'in kısa vadeli yükümlülükleri 31.12.2022 dönem sonu itibariyle 31.12.2021 dönemine göre yaklaşık %100,64 artış göstermiştir. 31 Aralık 2023 tarihinde ise bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler % 100,48 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışın önemli kısmı ticari borçlar, diğer borçlar ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Aralık 2023 tarihinde %36,88'ini, 31 Aralık 2022 tarihinde %41,54'ünü, 31 Aralık 2021 tarihinde %53,42'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam

kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibariyle meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerisinde bulunan banka kredileri ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan finansal borçlardan oluşmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri arasında yer alan ertelenmiş vergi yükümlülükleri 31.12.2022 tarihinde 240.840.371 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılında ise 2022 yılı sonuna göre %52,08 artışla 366.277.930 TL'ye yükselmiştir. Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için; ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS 'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirketin doğrudan kendisinin kullandığı herhangi bir banka kredisi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının banka kredilerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu banka kredileri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Şirketin doğrudan kendisinin taraf olduğu finansal kiralama işlemi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının finansal kiralama işlemlerine ilişkin detayların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu finansal kiralama işlemleri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak yapılan işlemlerden oluşmaktadır.

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler/iskontolar, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, yeniden sınıflandırılacaklar, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2021 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları 1.055.185.963 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin özkaynakları 2022 yılında 2021 yılına göre %86,06 oranında artarak 1.963.238.801 TL'ye yükselmiş olup, 31.12.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %53,44 oranında artarak 3.012.337.507 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye bağlı değer artışları ve yabancı para çevrim farkı kaynaklı artış göstermektedir. TFRS-3 İşletme Birleşmeleri Standardı gereği, iktisap edinilen şirketler için satın alma yöntemi uygulanmış olup, edinilen işletmelerin tanımlanabilir varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir borçlarının gerçeğe uygun değeri, transfer edilen bedelin gerçeğe uygun değerini aşmasından dolayı "Pazarlıklı Satın Alma" olarak değerlendirilmiştir. Pazarlıklı satın alım sonucunda ortaya çıkan kazanç, kar veya zararda muhasebeleştirilerek konsolide finansal tablolar alınmış olup, söz konusu hususa ilişkin olarak 31.12.2023 döneminde oluşan 25.894.181 TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmasının da etkisiyle 44.227.374 TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

Şirket'in özkaynakları arasında yer alan birikmiş diğer kapsamlı gelirler 2021 yılında 830.615.679 TL olarak gerçekleşmiş ve 2022 yılında, 2021 yılı sonuna göre

yaklaşık %64,67 artışla 1.367.737.409 TL olarak gerçekleşmiş ve 31.12.2023 döneminde ise %77,61 artarak 2.429.253.313 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 dönemi itibarıyla birikmiş diğer kapsamlı gelirlerin %14,43 'si kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak gelirlerden, %85,57'si ise kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak gelirlerden oluşmaktadır. Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerde meydana gelen artışta en belirgin etki ise çevrim farkı kaynaklı olmuştur. 31.12.2023 dönemi itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı %47,53 olarak gerçekleşmiştir.

<b>Konsolide Kar / Zarar Tablosu (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Hasılat	557.770.850	459.535.535	163.533.863
Satışların Maliyeti (-)	(368.754.508)	(319.193.631)	(107.554.193)
<b>Brüt Kar/Zarar (+/-)</b>	<b>189.016.342</b>	<b>140.341.904</b>	<b>55.979.670</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(28.889.102)	(18.863.185)	(8.685.234)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.365.215	18.085.366	28.697.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(29.325.972)	(7.195.776)	(12.205.128)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı (+/-)</b>	<b>169.166.484</b>	<b>132.368.309</b>	<b>63.786.749</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.894.181	91.764.691	306.632.719
<b>Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>195.060.665</b>	<b>224.133.000</b>	<b>370.419.468</b>
Finansman Gelirleri	1.144.147.239	709.579.301	528.014.733
Finansman Giderleri (-)	(1.297.630.872)	(775.709.623)	(530.234.618)
<b>Vergi Öncesi Dönem Kârı (Zararı)</b>	<b>41.577.032</b>	<b>158.002.678</b>	<b>368.199.583</b>
Vergi Gideri/Geliri	2.650.343	15.191.238	(1.261.577)
-Dönem Vergi Gideri/Geliri	2.650.343	-	-
-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	-	15.191.238	(1.261.577)
<b>Dönem Net Karı/Zararı (+/-)</b>	<b>44.227.374</b>	<b>173.193.916</b>	<b>366.938.006</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.043.740	2.608.785	280.542
-Ana Ortaklık Payları	43.183.634	170.585.131	366.657.464
<b>Adi Pay Başına Kazanç</b>	<b>0,07</b>	<b>0,30</b>	<b>2,67</b>

Şirketin 2021 yılında 163.533.863 TL olan hasılatı, 2022 yılında ise %181 artarak 459.535.535 TL olarak gerçekleşmiş ve 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,38 artışla 557.770.850 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemlerde Şirketin hasılatının tamamı elektrik üretimi faaliyetlerinden kaynaklanmış olup, yeni bağlı ortaklık satın alımları, devreye alınan santraller ve santrallerde yapılan kapasite artışları ile birlikte kurlarda görülen artışlara bağlı olarak dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

B.8	<b>Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler</b>	Yoktur.
B.9	<b>Kar tahmini ve beklentileri</b>	Yoktur.
B.10	<b>İzahnamede yer alan finansal</b>	Yoktur.



	<b>tablolarla ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği</b>																	
B.11	<b>İhraççının işletme sermayesinin mevcut yükümlülüklerini karşılayamaması</b>	<p>Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. Şirket'in bağımsız denetimden geçmiş 01.01.2023-31.12.2023 dönemine ilişkin konsolide finansal durum tablosunda dönen varlıkları 246.502.860 TL, kısa vadeli yükümlülükleri ise 987.738.447 TL olarak gerçekleşmiştir. Bu kapsamda, 31.12.2023 tarihli finansal tablolar itibarıyla Şirket'in 741.235.587 TL tutarında net işletme sermayesi açığı bulunmaktadır.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Finansal Kalemler (TL)</th> <th>31.12.2023</th> <th>31.12.2022</th> <th>31.12.2021</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Dönen Varlıklar</td> <td>246.502.860</td> <td>175.923.957</td> <td>201.834.772</td> </tr> <tr> <td>Kısa Vadeli Yükümlülükler</td> <td>987.738.447</td> <td>492.692.921</td> <td>245.559.334</td> </tr> <tr> <td><b>Net İşletme Sermayesi</b></td> <td><b>-741.235.587</b></td> <td><b>-316.768.964</b></td> <td><b>-43.724.562</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Şirketin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarında işletme sermayesi açığı bulunmakta olup, Şirketin bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında söz konusu bağlı ortaklıklara borç vererek %10'unun bağlı ortaklıkların işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılması planlanmaktadır.</p>	Finansal Kalemler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021	Dönen Varlıklar	246.502.860	175.923.957	201.834.772	Kısa Vadeli Yükümlülükler	987.738.447	492.692.921	245.559.334	<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-741.235.587</b>	<b>-316.768.964</b>	<b>-43.724.562</b>
Finansal Kalemler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021															
Dönen Varlıklar	246.502.860	175.923.957	201.834.772															
Kısa Vadeli Yükümlülükler	987.738.447	492.692.921	245.559.334															
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-741.235.587</b>	<b>-316.768.964</b>	<b>-43.724.562</b>															
<b>C—SERMAYE PİYASASI ARACI</b>																		
C.1	<b>İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecektir sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi</b>	Şirket'in 2.000.000.000.-TL (İki Milyar Türk Lirası) tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 580.000.000,00-TL olan çıkarılmış sermayesinin; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 420.000.0000 TL (Dört Yüz Yirmi Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 1.000.000.000.-TL'ye (Bir Milyar Türk Lirası'na) çıkarılacak olup; yapılacak sermaye artırımında (A) grubu (ISIN TREHUNR00017) pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu (ISIN TREHUNR00025) pay sahiplerine (B) grubu pay verilecektir.																
C.2	<b>Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi</b>	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.																
C.3	<b>İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri</b>	<p>Şirketin mevcut çıkarılmış sermayesi 580.000.000 TL'dir. Paylarının tamamının bedeli ödenmiştir.</p> <p>Her bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir.</p>																
C.4	<b>Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi</b>	<p>Satışı yapılacak paylar için ilgili Mevzuat uyarınca pay sahiplerine tanınmış olan haklar aşağıdaki gibidir:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kardan Pay Alma Hakkı</li> <li>• Yeni Pay Alma Hakkı</li> <li>• Bedelsiz Pay Edinme Hakkı</li> <li>• Tasfiyeden Pay Alma Hakkı</li> </ul>																

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Genel Kurul’a Davet ve Katılma Hakkı</li> <li>• Genel Kurul’da Müzakerelere Katılma Hakkı</li> <li>• Oy Hakkı</li> <li>• Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı</li> <li>• İptal Davası, Açma Hakkı</li> <li>• Azınlık Hakları</li> <li>• Özel Denetim İsteme Hakkı</li> <li>• Ortaklıktan Ayrılma Hakkı</li> <li>• Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı</li> </ul>
C.5	<b>Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi</b>	Halka arz edilecek ve Borsa İstanbul’da işlem görecektir paylar üzerinde payların devrine ve serbestçe tedavül edilmesine ilişkin kısıtlayıcı herhangi bir husus bulunmamaktadır.
C.6	<b>Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi</b>	<p>Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri yeni paylar, sermaye artırım sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili’ne tescil edildiğinin Borsa’ya bildirilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.</p> <p>Şirketin (B) Grubu payları Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar’da “HUNER” koduyla işlem görmektedir.</p>
C.7	<b>Kar dağıtım politikası hakkında bilgi</b>	Kâr payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket ana sözleşmesine uyulur. Şirketin kar dağıtım esasları, ana sözleşmesinin “Karın Tespiti ve Dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Kar dağıtım politikası ise İhraççının internet sitesinde ( <a href="http://www.hunyenilenebilirenerji.com">www.hunyenilenebilirenerji.com</a> ) yer almaktadır.

## D—RİSKLER

<b>D—RİSKLER</b>		
D.1	<b>İhraççıya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<p><b>D.1.1 İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler hakkındaki temel bilgiler</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Santrallerin işletilmesi; santrallerin bakımı, yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.</li> <li>• Şirketin bağlı ortaklıklarının önemli santrallerinden birinin plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi, faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Tarife değişikliği riski Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.</li> <li>• Elektrik fiyatında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• Şirket ve bağlı ortaklıklarının tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri açısından risk yaratabilir.</li> <li>• Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretimi faaliyetleri çerçevesinde akdetmiş olduğu sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin</li> </ul>

	<p>düzenlenememesi Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütülen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıkları, yatırım hedeflerini planlanan zamanda ve maliyetle gerçekleştiremeyebilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıkları, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıkları, düzenleyici tabi oldukları mevzuatlara aykırılık göstermeleri durumunda ve/veya resmî kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalabilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıkları, ana ortak Orhun Kartal ve diğer ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etmekte olup, ilişkili taraf işlemleri kaynaklı riskler oluşabilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlıdır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının, bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler veya bu sistem ve ağlara yapılabilecek siber saldırılar Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıklarının, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, bu durum yönetsel başarıyı azalabilir.</li><li>• Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması halinde Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumu olumsuz etkilenebilir.</li><li>• Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.</li></ul> <p><b>D.1.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyet gösterdiği sektörde mevsimsellik riski söz konusu olabilir.</li><li>• Enerji sektöründe faaliyet gösteren şirketlerin siber güvenlik riskleri söz konusu olabilir.</li><li>• Türkiye ekonomisi ve global ekonomideki gelişmelere bağlı olarak sektörde daralmalar yaşanabilir.</li><li>• Kurulum ve başvurular aşamasında prosedürel riskler söz konusu olabilir.</li><li>• Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.</li><li>• Yasal mevzuat kapsamında riskler oluşabilir.</li><li>• Finansal dalgalanmalar, deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ile virüs ve salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sektörde faaliyet</li></ul>
--	---

gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

### **D.1.3. Diğer Riskler**

#### **Sermaye Riski**

Sermaye riski, Şirket'in borçları karşısında özkaynağının yetersiz kalması riskini ifade eder. Sermaye riski diğer bir ifadeyle Şirket'in faaliyetlerini sürdürürken olası bir finansal kayıp yaşaması durumunda yeterli düzeyde özkaynağa sahip olmama riskini ifade etmektedir.

Sermaye riski toplam net borç / toplam sermaye oranı kullanılarak izlenmektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri varlıkların, toplam finansal borçlar tutarından düşülmesiyle elde edilmektedir. Bu oran işletmenin varlıklarını finanse ederken kullandığı yabancı finansal kaynaklar ile işletme ortakları tarafından işletmeye konulan ve işletmenin ürettiği özkaynaklar arasındaki ilişkiyi gösterir. Oranın düşük olması işletmenin borçlanarak değil, daha çok kendi kaynaklarından finansman sağladığını, yüksek olması ise işletmenin finansman için borçlandığını gösterir.

Şirket'in izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla, finansal tablo dipnotları çerçevesinde, toplam net borç / toplam sermaye oranı aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Kısa Vadeli Kaynaklar	987.738.447	492.692.921	245.559.334
Toplam Uzun Vadeli Kaynaklar	2.337.254.355	1.745.328.065	1.492.288.718
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	-50.006.683	-82.509.256	-7.158.529
Net Borç	3.274.986.119	2.155.511.730	1.730.689.523
Toplam Özkaynaklar	3.012.337.507	1.963.238.801	1.055.185.963
Toplam Sermaye	6.287.323.626	4.118.750.531	2.785.875.486
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>52,10%</b>	<b>52,30%</b>	<b>62,10%</b>

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla Net Borç / Toplam Sermaye oranı 2021 yılsonu itibarıyla %62,1, 2022 yıl sonu itibarıyla %52,3 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla %52,1 olarak gerçekleşmiştir.

#### **Likidite Riski**

Likidite riski, İhraççının net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, İhraççının kredibilitesinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda İhraççı zararlarla karşılaşabilir.

Şirket'in 31.12.2023 tarihli finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 2.930.957.141 TL olup, söz konusu tutarın 1.282.764.677 TL tutarındaki kısmı banka kredilerinden, 523.371.321 TL tutarındaki kısmı kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, 707.463.863 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan ve 417.357.280 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2022 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 1.983.988.635 TL olup, söz konusu tutarın 933.554.847 TL tutarındaki kısmı banka kredilerinden, 465.364.625 TL tutarındaki kısmı kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, 79.730.181 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan ve 505.338.982 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan oluşmaktadır.

Şirket'in 2021 yılsonu finansal tablolarında likidite riskine maruz kalan finansal yükümlülüklerinin defter değeri 1.567.928.584 TL olup, söz konusu tutarın 756.476.758 TL tutarındaki kısmı banka kredilerinden, 346.312.052 TL tutarındaki kısmı kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler, 28.852.010 TL tutarındaki kısmı ticari borçlardan ve 436.287.764 TL tutarındaki kısmı diğer borçlardan oluşmaktadır.

#### **Piyasa Riski**

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket, piyasalarda yaşanacak döviz kuru ve faiz oranı dalgalanmaları nedeniyle finansal risklere maruz kalabilir.

#### **Yabancı Para Riski**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden konsolide varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz fazlası olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara pozitif etkisi olacaktır.

Bununla birlikte Şirket ve bağlı ortaklıklarının satış gelirlerine ilişkin olarak fatura düzenleme ve tahsilat işlemleri kapsamında sınırlı düzeyde de olsa kur riski söz konusu olabilir.

#### **Faiz Oranı Riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler fiyatların değişmesi dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in finansal yükümlülükleri kapsamında faizli borçlanmaları bulunmaktadır.

#### **Kredi Riski**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 18.310.536 TL (31.12.2022: 0 TL, 31.12.2021: 15.481.553 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 25.867.954 TL (31.12.2022: 30.019.667 TL, 31.12.2021: 17.846.232 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 51.987.311 TL (31.12.2022: 1.741.728 TL, 31.12.2021: 1.233.913 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 4.478.786 TL (31.12.2022: 4.160.173 TL, 31.12.2021: 136.935.559 TL) diğer alacağı, bankalarda 50.006.683 TL (31.12.2022: 82.506.097 TL, 31.12.2021: 7.158.529 TL) mevduatı bulunmaktadır.

#### **Hakim ortaklar ile diğer pay sahiplerinin menfaatlerinin çatışma riski**

Şirketin dolaylı hakim ortağı Orhun Kartal olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş

		süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.
D.2	<b>Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• İhraççının payları halka açık bir piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.</li> <li>• İhraççının payları işlem görmeye başladıktan sonra, İhraççının ana pay sahipleri Şirket sermayesinin önemli bir bölümüne sahip olmaya devam edeceğinden ana pay sahiplerinin menfaatleri ikincil piyasada yatırım yapan pay sahiplerinin menfaatleri ile çatışabilir.</li> <li>• İhraççı, esas sözleşmesi ve sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde gelecekte pay sahiplerine kar payı ödemeyebilir.</li> <li>• İhraççı ve ana pay sahipleri tarafından ileride yapılacak pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir.</li> <li>• Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar pay fiyatını etkileyebilir.</li> <li>• Ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler pay fiyatını olumsuz etkileyebilir.</li> <li>• İhraççının halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.</li> <li>• Şirketin halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir.</li> <li>• Halka arz edilecek paylar tüm yatırımcılar için uygun bir yatırım olmayabilir.</li> </ul>

### E—HALKA ARZ

E.1	<b>Halka arza ilişkin ihraççının/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	<p>İhraca ilişkin toplam maliyetin 1.700.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 420.000.000 TL olup bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00405 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 418.300.000 TL olacaktır.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;"><b>Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</b></th> </tr> <tr> <th style="text-align: left;"><b>Sermaye Artırım Maliyeti</b></th> <th style="text-align: right;"><b>(TL)</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>SPK Ücreti (%0,2)</td> <td style="text-align: right;">840.000</td> </tr> <tr> <td>Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)</td> <td style="text-align: right;">132.300</td> </tr> <tr> <td>MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)</td> <td style="text-align: right;">22.050</td> </tr> <tr> <td>Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)</td> <td style="text-align: right;">525.000</td> </tr> <tr> <td>Rekabet Kurumu (%0,04)</td> <td style="text-align: right;">168.000</td> </tr> <tr> <td>Diğer</td> <td style="text-align: right;">12.650</td> </tr> <tr> <td><b>Toplam Maliyet</b></td> <td style="text-align: right;"><b>1.700.000</b></td> </tr> <tr> <td><b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b></td> <td style="text-align: right;"><b>420.000.000</b></td> </tr> <tr> <td><b>Pay Başına Maliyet</b></td> <td style="text-align: right;"><b>0,00405</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İnfö Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.</p>	<b>Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</b>		<b>Sermaye Artırım Maliyeti</b>	<b>(TL)</b>	SPK Ücreti (%0,2)	840.000	Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	132.300	MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	22.050	Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000	Rekabet Kurumu (%0,04)	168.000	Diğer	12.650	<b>Toplam Maliyet</b>	<b>1.700.000</b>	<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>420.000.000</b>	<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00405</b>
<b>Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda</b>																								
<b>Sermaye Artırım Maliyeti</b>	<b>(TL)</b>																							
SPK Ücreti (%0,2)	840.000																							
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	132.300																							
MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	22.050																							
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000																							
Rekabet Kurumu (%0,04)	168.000																							
Diğer	12.650																							
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>1.700.000</b>																							
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>420.000.000</b>																							
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00405</b>																							
E.2	<b>Halka arzın gerekçesi, halka arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi</b>	<p>Halka arzın gerekçeleri; Şirketin özkaynaklarının güçlendirilmesi, büyüme hedeflerinin devamlılığının sağlanması, YEKDEM kapsamındaki yenilenebilir enerji üretimi tesis yatırımlarının fonlanması, işletme sermayesinin güçlendirilmesi, Şirketin bilinirliğinin yurt içi ve yurt dışında artırılması, sürdürülebilir kurumsal yapının oluşturulması ve raporlama standartlarının geliştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik düzeyinin yükseltilmesi, Şirket paylarının likit hale getirilmesi neticesinde kredi verenler nezdinde gerekmesi durumunda daha düşük maliyetle borçlanma imkanına kavuşulması, payların borsada işlem görmesi ile piyasa değerinin güncel olarak tutulması sayılabilir.</p>																						

		<p>Şirketin sermaye artırımını yoluyla ihraç edeceği 420.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının; Şirketin 27.12.2023 tarih ve 2023/40 sayılı yönetim kurulu kararı ile kabul edilen fonun kullanım yerlerine ilişkin rapor çerçevesinde kullanılacak olup, söz konusu rapor işbu izahnamenin ekinde yer almaktadır.</p> <p>İhraç edilecek 420.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmın;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• %53'nün yurt içi ve yurt dışı yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları kapsamında;       <ol style="list-style-type: none"> <li>a. GES yatırımları yapılarak, üretim kapasitesinin artırılmasında,</li> <li>b. Biyokütle enerji santralimizdeki enerji kaynaklarının (biyo yakıt) çeşitlendirilmesi amacıyla yeni kurulacak tesislerin sistem tasarımı ve imalatlarının yapılması, tesislerden elde edilen yan ürünlerin ve atıkların tekrar girdi olarak kullanılabilmesi için ileriye dönük çalışmalarının yürütülmesi için,</li> </ol> </li> <li>• %37'sinin Şirket'in bağlı ortaklıklarına borç verilmesi ve bağlı ortaklıklarına ait kredilerinin kapatılması için,</li> <li>• %10'unun bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde,</li> <li>• kullanımı planlanmaktadır.</li> <li>• İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.</li> </ul>
E.3	<p><b>Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları</b></p>	<p>Şirket Ana Sözleşmesinin 6. maddesinde belirtilen 2.000.000.000.-TL tutarındaki kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 580.000.000 TL olan çıkarılmış şirket sermayesi; tamamı nakden karşılanmak suretiyle 420.000.000 TL (Dört Yüz Yirmi Milyon Türk Lirası) tutarında artırılarak 1.000.000.000,00- TL'ye çıkarılacaktır.</p> <p>İhraç edilecek payların nominal değeri 420.000.000 TL dir. Ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmayacak olup, mevcut ortakların yeni pay alma hakları nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılacaktır.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasına İzahname'nin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, yeni pay alma hakkı kullanım süresi en az 15 (on beş) gün olarak belirlenmiştir. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen iş günü akşamı sona erecektir.</p> <p>Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirket'in kurumsal internet sitesinde (<a href="http://www.hunyenilenebilirenerji.com">www.hunyenilenebilirenerji.com</a>), KAP'ta ve İfo Yatırım'ın internet sitesinde ilan edilecektir.</p> <p>Şirket'in hakim ortağı Orhun Kartal., sermaye artırımına ilişkin olarak yeni pay alma haklarını tamamen kullanacağını 27 Aralık 2023 tarihinde ve satılmayan payların alınması ile ilgili olarak 27 Aralık 2023 tarihinde alınan yönetim kurulu kararlarıyla alım taahhüdü vermiştir.</p> <p>Bu sermaye artırımında yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin, duyurulacak satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi aracı kurumlardan birine başvurmaları gerekmektedir.</p> <p>BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş., internet sitesinin <a href="https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler">https://www.borsaistanbul.com/tr/sayfa/194/yetki-verilenlere-iliskin-bilgiler</a> adresinde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0 (212) 298 21 00'dir. Borsa İstanbul A.Ş., yatırımcı danışma merkezine</p>

		<a href="http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim">http://www.borsaistanbul.com/kurumsal/iletisim</a> adresindeki formu doldurarak ulaşılabilir.
E.4	<b>Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arzla ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri</b>	Sermaye artırımını ile birlikte ihraççı şirket olan Hun Yenilenebilir Enerji özkaynak elde edecek, aracılık hizmeti veren İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılık komisyonu elde edecektir. Halka arzın tarafları arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması, herhangi bir sermaye ilişkisi, elde edecekleri ücret haricinde doğrudan veya dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkar bulunmamaktadır.
E.5	<b>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen taahhütler hakkında bilgi</b>	Şirketin ticaret unvanı Hun Yenilenebilir Enerji Üretim Ticaret A.Ş. olup, 580.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmaksızın, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullanılarak 420.000.000 TL artışla 1.000.000.000 TL'ye çıkarılacaktır. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 24.04.2024 tarihli taahhütname verilmiştir. Ayrıca Orhun KARTAL'ın 24.04.2024 tarihli taahhüdü ile; bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılmayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 2 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.
E.6	<b>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</b>	Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisinin tutarı 1,7553 TL ve yüzdesi ise %33,92 olacaktır. Şirketin ana pay sahiplerinden Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 24.04.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa'da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.
E.7	<b>Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi</b>	Halka arzla iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir. İfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri gider bulunmamaktadır.





### 3. BAĞIMSIZ DENETÇİLER

#### 3.1. İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının bağımsız denetimden kuruluşlarının ticaret ünvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte)

31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 tarihli karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili özel bağımsız denetim raporu hazırlanmıştır.

Dönem	Bağımsız Denetim Şirketi	Sorumlu Ortak Baş Denetçi / Sorumlu Denetçi	Üye Olunan Profesyonel Meslek Kuruluşları	Adres
01.01.2021- 31.12.2021	BM Bağımsız Denetim Hizmetleri A.Ş.	Alper TUNCER	SMMM Odası	Barbaros Mahallesi, Ahlat Sk., No:1 AO Ataşehir/İstanbul
01.01.2022- 31.12.2022				
01.01.2023- 31.12.2023				

#### 3.2. Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

Yoktur.

### 4. SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>246.502.860</b>	<b>175.923.957</b>	<b>201.834.772</b>
Nakit ve Benzerleri	50.006.683	82.509.256	7.158.529
Ticari Alacaklar	44.178.490	30.019.667	33.327.785
Diğer Alacaklar	55.908.460	5.729.101	137.999.091
Stoklar	25.849.623	9.123.130	2.180.895
Peşin Ödenmiş Giderler	68.165.403	44.622.006	17.704.991
Diğer Dönen Varlıklar	2.394.200	3.920.797	3.463.481
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>6.090.827.450</b>	<b>4.025.335.830</b>	<b>2.591.199.243</b>
Ticari Alacaklar	-	-	-
Diğer Alacaklar	557.637	172.800	170.381
Maddi Duran Varlıklar	2.927.822.566	1.894.960.484	1.344.114.709
Kullanım Hakkı Varlıklar	3.151.214.034	2.112.550.569	1.246.184.297
Şerefiye	-	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11.233.213	17.651.978	729.856
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.337.330.309</b>	<b>4.201.259.787</b>	<b>2.793.034.015</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>987.738.447</b>	<b>492.692.921</b>	<b>245.559.334</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	223.337.350	134.929.840	109.635.300
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	236.530.713	151.527.889	91.276.058
Ticari Borçlar	106.335.819	79.730.181	28.852.010
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.094.402	1.226.411	1.267.804

Diğer Borçlar	417.176.160	123.015.590	8.759.364
Ertelenmiş Gelirler	702.644	1.561.777	5.618.402
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.561.359	701.233	150.396
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Ara Toplam	987.738.447	492.692.921	245.559.334
Satış Amaçlı Varlık Gruplarına İlişkin Karşılıklar	-	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.337.254.355</b>	<b>1.745.328.065</b>	<b>1.492.288.718</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.059.427.327	798.625.007	646.841.458
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	286.840.608	313.836.736	255.035.994
Ticari Borçlar	-	-	-
Diğer Borçlar	601.309.164	382.323.392	427.528.400
Ertelenmiş Gelirler	-	1.750	10.696
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.399.326	9.700.810	3.807.208
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	366.277.930	240.840.371	159.064.962
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.324.992.803</b>	<b>2.238.020.986</b>	<b>1.737.848.052</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	580.000.000	580.000.000	500.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	57.376.756	57.376.756	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	-684.455.649	-688.184.116	-688.184.116
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	2.429.253.313	1.367.737.409	830.615.679
Özel Fonlar	26.571.552	26.584.156	26.584.156
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	549.696.217	379.111.086	12.453.623
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	43.183.634	170.585.131	366.657.464
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.711.682	70.028.378	7.059.157
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>3.012.337.507</b>	<b>1.963.238.801</b>	<b>1.055.185.963</b>
<b>Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar</b>	<b>6.337.330.309</b>	<b>4.201.259.787</b>	<b>2.793.034.015</b>

<b>Konsolide Kar / Zarar Tablosu (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Hasılat	557.770.850	459.535.535	163.533.863
Satışların Maliyeti (-)	-368.754.508	-319.193.631	-107.554.193
<b>Brüt Kar/Zarar (+/-)</b>	<b>189.016.342</b>	<b>140.341.904</b>	<b>55.979.670</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	-28.889.102	-18.863.185	-8.685.234
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.365.215	18.085.366	28.697.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-29.325.972	-7.195.776	-12.205.128
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı (+/-)</b>	<b>169.166.484</b>	<b>132.368.309</b>	<b>63.786.749</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.894.181	91.764.691	306.632.719
<b>Finansman Gideri (Geliri) Öncesi</b>	<b>195.060.665</b>	<b>224.133.000</b>	<b>370.419.468</b>
<b>Faaliyet Kârı (Zararı)</b>			
Finansman Gelirleri	1.144.147.239	709.579.301	528.014.733
Finansman Giderleri (-)	-1.297.630.872	-775.709.623	-530.234.618
<b>Vergi Öncesi Dönem Kârı (Zararı)</b>	<b>41.577.032</b>	<b>158.002.678</b>	<b>368.199.583</b>
Vergi Gideri/Geliri	2.650.343	15.191.238	-1.261.577
<i>-Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>	<i>2.650.343</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	<i>-</i>	<i>15.191.238</i>	<i>-1.261.577</i>
<b>Dönem Net Karı/Zararı (+/-)</b>	<b>44.227.374</b>	<b>173.193.916</b>	<b>366.938.006</b>

<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar	1.043.740	2.608.785	280.542
-Ana Ortaklık Payları	43.183.634	170.585.131	366.657.464
<b>Adi Pay Başına Kazanç</b>	<b>0,07</b>	<b>0,3</b>	<b>2,67</b>

<b>Rasyolar</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Cari Oran (Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,25	0,35	0,82
Likidite Oranı (Dönen Varlıklar – Diğer Alacaklar – Stoklar – Peşin Ödenmiş Giderler – Diğer Dönen Varlıklar / Kısa Vadeli Yükümlülükler)	0,10	0,23	0,16
Özkaynaklar / Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler	0,91	0,88	0,61
Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler / Toplam Kaynaklar	0,52	0,53	0,62
Özsermaye Karlılığı (Net Kar / Özkaynaklar)	0,01	0,09	0,35
Alacak Tahsil Süresi (Ortalama Ticari Alacaklar*365/Net Satışlar) – Gün	45	45	45
Stok Devir Süresi (Ortalama Stoklar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (*)	-	-	-
Borç Ödeme Süresi (Ortalama Ticari Borçlar / Satışların Maliyeti *365) – Gün (**)	45	45	45

(\*) Şirketin stok miktarının çok düşük olması sebebiyle hesaplama yapılamamaktadır.

(\*\*) Şirket ürettiği tüm elektrik satışları ilgili EDAŞ'lara satılmaktadır.

Şirketin ilgili EDAŞ'dan gelen iletim-dağıtım sözleşmelerinden kaynaklanan borçları hariçinde başkaca borcu bulunmamaktadır.

**“Yatırımcı, yatırım kararlarını vermeden önce ihraççının finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu izahnamenin 10 ve 22 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”**

## **5. RİSK FAKTÖRLERİ**

Halka arz edilecek Şirket paylarına yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Yatırım kararı alınmadan önce aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte izahnamenin tümünün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, Şirket yönetiminin izahname tarihi itibarıyla Şirket’i ve bu nedenle halka arz edilen Şirket paylarına yapılacak bir yatırımı esaslı bir biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde halka arz edilen payların değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Hali hazırda bilinmeyen ancak gerçekleşmeleri halinde Şirket faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması Şirket yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmelidir.

Yatırımcılar, işbu izahname’de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmalarının kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidirler.

## 5.1. İhraççıya ve faaliyetlerine ilişkin riskler

### **Santrallerin işletilmesi, bakımı ve yenilenmesi, beklenmedik enerji kesintileri, düşük verim ve beklenmedik yatırım harcamalarına yol açabilecek önemli riskler taşır.**

Şirket'in santrallerinin işletimi, ekipmanların arızalanması, performansın beklenen verim düzeylerinin altında kalması ve Şirket'in kapasite eksikliği veya altyapı sorunları nedeniyle üretmiş olduğu elektriği şebekeye etkili bir şekilde aktaramaması gibi riskleri beraberinde getirir.

Bu tür arıza ve performans sorunları, işletme hataları, bakım eksikliği ve zamanla oluşan genel yıpranma gibi birçok faktörden kaynaklanabilir. Sonuç olarak, Şirket'in santrallerinin çoğu, önemli periyodik bakım faaliyetleri ve/veya iyileştirmeleri gerektirmektedir. Plansız bakımdan kaynaklanan kapalı kalma süresi, Şirket'in santrallerinin emre amadeliğini etkileyen başlıca faktördür. Üretim ünitelerinde, planlanmamış kesintilerin mekanik arızalar veya Şirket'in santralleriyle ilgili diğer sorunlar nedeniyle uzaması gibi zaman zaman beklenmedik kesintiler meydana gelebilir. Bunlar, Şirket'in faaliyetlerinin doğası gereği bulunan bir risktir. Şirket'in enerji üretim ünitelerindeki plansız kesintiler, genel olarak Şirket'in azalan elektrik satışından dolayı Şirket'in gelirlerini azaltabilmekte ya da fiyatlara yansıtılamayan İşletme ve bakım giderlerini arttırmak suretiyle birim maliyetlerinin artmasına yol açabilmektedir. Önemli ekipman veya parçaların ihtiyaç duyulduğu zamanda kullanılabilir vaziyette olmaması, Şirket'in santrallerinin emre amadeliğini olumsuz etkileyebilir.

Buna ek olarak Şirket, değişen çevre, iş sağlığı ve güvenliği kanun ve yönetmelikleri (bunların yorum veya uygulamasındaki değişiklikler dahil), gerekli tesis tamiratları ve (doğal veya beşerî afetler veya terör saldırıları gibi) beklenmedik olaylar nedeniyle gerekebilecek yatırım harcamaları düzeyini kesin olarak bilememektedir.

Bağlı ortaklıkların enerji santrallerindeki arızalar, zorunlu kesintiler veya beklenmedik yatırım harcamaları gibi aksaklıklar şirketlerin satışlarını, nakit akımlarını olumsuz etkileyebilir, karlılığın azalmasına neden olabilir. Bu durum Şirketin ve bağlı ortaklıkların faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz sonuçlar doğurabilir.

### **Şirketin bağlı ortaklıklarının önemli santrallerinden birinin plansız devre dışı kalması veya zarar görmesi, faaliyetleri olumsuz etkileyebilir.**

Deprem, fırtına veya diğer kısa ya da uzun süreli beşerî ve doğal afetler nedeniyle, Şirketin bağlı ortaklıklarının santrallerinin herhangi birinin tamamı veya bir kısmının kullanımındaki ciddi bir aksaklık, Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini yürütmesini önemli ölçüde engelleyebilir. Buna ek olarak, şiddetli meteorolojik koşullar, bağlı ortaklıkların santrallerine zarar verebilir. Santrallerin zarar gören kısımlarının yedek parçaları zor bulunabilir, yüksek maliyetli olabilir veya hiç temin edilemeyebilir. Ayrıca şirketlerin şebekeyle ilgili sorunlardan kaynaklanan zararlarını tazmin etmesine rağmen, meteorolojik koşullar TEİAŞ'ın iletim şebekesine zarar verebilir ve TEİAŞ, arızalanan bileşenleri yenileyemeyebilir veya oluşan hasarları zamanında onaramayabilir. Bu durum, bağlı ortaklıkların elektrik satışında kesintiye yol açabilir. Ayrıca Şirket ve bağlı ortaklıkları, böyle bir durumda TEİAŞ'tan alınacak tazminatın tüm zararlarını karşılamak için yeterli olacağını garanti edememektedir.

Keza, 10.50 MW kurulu güce sahip Manisa'da bulunan H29 Biyokütle Elektrik Santrali'nde 24.11.2023 tarihinde hasar meydana gelmiş olup, H29 Biyokütle Santralimizde üretim geçici olarak durdurulmuş ve işbu hasar üretim kaybına sebebiyet vermiştir. Dolayısıyla bu santrallerle veya bir bütün olarak Şirket'in diğer santralleriyle ilgili kazalar, kesintiler veya doğal afetler, Şirket'in gelirlerinde de önemli bir azalmaya neden olabilir. Bu durum Şirket'in faaliyeti, mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

**Tarife değişikliği riski Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirketin bağlı ortaklıklarının enerji üretim faaliyetlerini ve enerji fiyatı stratejilerini etkileyen satış tarifeleri, T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK) tarafından belirlenmekte ve onaylanmakta olup, bu kapsamda satış tarifeleri Şirket ve bağlı ortaklıklarının kontrolü dışındadır. Tarife değişiklikleri, ilgili yönetmeliklerde belirtilen yöntemlere dayalı şekilde hazırlanmaktadır. EPDK'nın tarifeler üzerinde geniş takdir yetkisi bulunmakta olup, tarife değişikliklerini yapabilmektedir. EPDK'nın bu takdir yetkisi sonucu düzenlemeye tabi fiyatlar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının enerji fiyatı stratejisi kapsamında Şirket ve bağlı ortaklıklarının tahminlerinden çok farklı şekilde gerçekleşebilir. Bu faktörün tamamı Şirketlerin işlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz yönde etkileyebilir. Enerji satış fiyatları, yenilenebilir enerji kaynağına dayalı tarife değişikliğine bağlıdır. Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan güneş enerjisi santralleri, Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında ürettiği elektrik enerjisini, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den ürettiği elektriğin tamamını devlete satış hakkı bulunmaktadır. Belirtilen 10 yıllık sürenin sonunda söz konusu güneş enerjisi santralleri ile tahsis edilecek lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının %15'inin YEKDEM katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim yapılabilecek ya da elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak sabit fiyat ile üretilen enerji sisteme verilebilecektir. YEKDEM sonrası döneme ilişkin fiyatların düşük oluşması Şirketin konsolide hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

**Elektrik fiyatında meydana gelebilecek değişiklikler Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri, tesis kabulünden itibaren 10 yıl boyunca, üretilen elektriğin devlet tarafından alım garantisıyla ve YEKDEM tarifesiyle Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den elektrik satışı yapacaktır. 10 yıllık süre sonrasında piyasa takas fiyatını geçmemek kaydıyla sabit bir fiyat veya piyasa takas fiyatının %15'i kadar YEKDEM kesintisi olmak üzere santraller lisanslı üretime geçebilecektir. Bu süreçte elektrik fiyatında meydana gelen değişiklikler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektrik fiyatını olumsuz etkileyebilecek gelişmeler, diğer hususların yanı sıra;

- a) Arz ve talep dengesi ve üretim çeşitliliği,
- b) Türkiye'deki olumsuz makroekonomik koşullar ve küresel ekonomik dalgalanmalar,

- c) Türkiye'deki olumsuz siyasi gelişmeler,
- d) Yeni vergi uygulamalarının getirilmesi veya elektrik tüketimine uygulanan vergilerdeki artışlar,
- e) Fazla veya eksik elektrik tedariki,
- f) Emtia fiyatlarındaki gelişmeler ve
- g) Hava koşulları ve hidrolojik koşullar olarak sıralanabilir.

Bunlar gibi gelişmeler, elektrik talebinde azalmalara yol açabilir. Bunun sonucunda, Şirketin konsolide satış gelirleri azalabilir ve bu durum Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

Elektriğin piyasa fiyatındaki bir düşüş, fosil yakıtlar veya nükleer enerji gibi diğer elektrik üretim kaynaklarının maliyetindeki bir azalma, elektriğin toptan satış fiyatını düşürebilecek ve bu da Şirketin konsolide gelirlerinde azalmaya yol açabilecektir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıklarının tabi olduğu mevzuatta meydana gelebilecek değişiklikler faaliyetler açısından risk yaratabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının enerji üretim faaliyetleri, kapsamlı kanun ve yönetmeliklere tabidir ve bu kanun ve yönetmeliklerde meydana gelen değişiklikler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Söz konusu riskler aşağıdaki gibi sınıflandırılabilir;

- Yatırım planlarına ilişkin ilave teknik zorunluluklar ve ilave sigorta gereklilikleri gibi ilave yükümlülüklerin uygulanması,
- Lisanssız elektrik üretimine (bazı tesislerin, yenilenebilir veya konvansiyonel enerji kaynaklarına dayalı olarak, tüketim noktalarında elektrik üretmesine izin verilmesi) yönelik daha geniş imkanlar tanınmasının Şirketin bağlı ortaklıklarının halihazırda cevap verdiği elektrik arzını etkilemesi ve
- Nihai elektrik fiyatında artışa neden olacak şekilde, müşteriler açısından elektrik faturalarına yansıtacak vergilerin getirilmesi veya mevcut vergi düzeylerinin artırılması.

**Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretimi faaliyetleri çerçevesinde akdetmiş olduğu sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.**

Şirketin bağlı ortaklıklarının; güneş enerjisinden lisanssız elektrik enerjisi üretimi faaliyetleri kapsamında; ilgili EDAŞ'lar ile *dağıtım ve dağıtım sistemine bağlantı sözleşmeleri*, hidroelektrik enerjisinden lisanslı elektrik enerjisi üretimi faaliyetleri kapsamında; *su kullanım hakkı anlaşması*, biyokütle enerjisinden lisanslı elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında; ilgili EDAŞ ile *sistem kullanım sözleşmesi* ve elektrik üretilebilmesi için ihtiyaç duyulan atıkların temin edilebilmesi için ilgili *tedarikçi sözleşmeleri* düzenlenmiştir.

Söz konusu bağlı ortaklıkların elektrik üretimi faaliyetlerine ilişkin akdetmiş oldukları sözleşmelerin tek taraflı feshedilmesi, sözleşme hükümlerine uygun hareket edilmemesi, ilgili sözleşmelerin yerine ikame sözleşmelerin düzenlenememesi gibi durumlar Şirketin bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini

olumsuz etkiyebilir, buna bağlı olarak da Şirketin konsolide gelirleri, nakit akışı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

**Şirketin bağlı ortaklıklarının elektrik üretim faaliyetleri sırasında yürütölen işlemler ve bazı doğal veya toplumsal olaylar, santrallerin faaliyetleri bakımından tehlike arz edebilir, kazalara yol açabilir, maddi zarara sebep olabilir ve üretimin duraksamasına sebep olabilir.**

Yenilenebilir enerji santrallerinin işletilmesine yönelik faaliyetler, büyük ekipmanların işletilmesi, iletim ve dağıtım sistemlerine elektrik verilmesi dahil olmak üzere tehlikeli faaliyetleri gerektirmektedir. Doğal risklere ek olarak Şirket ve bağlı ortaklıklarının yetersiz iç prosedürler uygulaması, teknolojik kusurlar, beşerî hatalar veya dış etkiler sonucunda ortaya çıkabilecek tehlikeler de Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerinin doğası gereği aşağıda sayılanlar gibi bazı tehlike ve riskler mevcuttur.

Bu riskler nedeniyle gerek çalıŐanlar gerekse üçüncü kişiler çeşitli kazalar yaşayabilir veya operasyonel anlamda aksaklıklar oluşabilir. Bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

- Kazalar, yangın ve patlamalar,
- İnşaat ve altyapı hizmetleri ekipmanları ve diğer Şebeke kullanıcılarından kaynaklananlar da dâhil üçüncü şahıŐların neden olduğu zararlar,
- Terör saldırıları,
- Hammadde tedarikinde yaşanacak aksaklıklar,
- Akaryakıt fiyatlarına bağlı olarak lojistik faaliyetlerinde yaşanacak aksaklıklar ve olması maliyet artışları,
- Mevsim koşullarına göre değişkenlik gösteren yağışlar ve buna bağlı değişen hidrolik potansiyelin azalması,
- Küresel ısınmaya bağlı olarak yaşanabilecek kuraklık,
- TEİAŞ ve dağıtım Şirketi kaynaklı kesintiler sonucunda oluşan elektrik kayıpları,
- Şebeke dalgalanmasına bağlı olarak tesis ekipmanlarında geçici ve kalıcı hasarların oluşması ve
- Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ve diğer olumsuz hava koşulları.
- Şirketin sahip olduğu santrallerin bulunduğu alanlarda hırsızlık meydana gelebilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıkları, yatırım hedeflerini planlanan zamanda ve maliyetle gerçekleŐtirmeyebilir.**

Enerji sektörü hızlı değişmekte ve gelişmekte olup, mevzuatta yapılan yeni değişiklik ve güncellemelerle birlikte sektörün önü açılmakta ve üretilen enerji için devlet tarafından alım garantisi verilmektedir. Sektörde her işletmeye verilen haklar, enerji satışı kısmında rekabeti ortadan kaldırmaktadır. Fakat yapılacak yeni projeler için, TEİAŞ'ın uyguladığı kotalar, yapılacak yeni yatırımların önünü kesmekte ve mevcut proje yerlerinin yüksek satış bedelleri ile satılmasına sebep olmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım hedeflerini, planlanan zamanda ve maliyetle gerçekleŐtirmemesi, planladığı büyümeye erişememesine neden olabilir.



Yatırım harcamaları için ihtiyaç duyulan elektrik ekipmanları ve malzemelerinin maliyetindeki ve iş gücü maliyetindeki artışlar veya bu tür maliyetler için EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlardaki düşüşler, Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir. Mevcut birim fiyatlar, Şirket ve bağlı ortaklıklarının EPDK tarafından belirlenen birim fiyatların altında bir maliyetle malzeme tedarik etme ve bunların gerçek maliyetleri ile tarifede düzenlenen yatırım harcamaları tavanı arasındaki farkı Şirket ve bağlı ortaklıklarının dağıtım şirketleri bünyesinde tutma fırsatını sunmaktadır. Ancak, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yatırım harcamaları, önemli miktarda elektrik ekipmanı, malzeme ve iş gücü maliyetleri gerektirmekte olup, bunların maliyeti, Türkiye’deki ekonomik şartlar da dâhil olmak üzere, Şirket ve bağlı ortaklıklarının kontrolü dışında çeşitli faktörlere bağlıdır. Ayrıca, iş gücü maliyetleri, diğer hususların yanı sıra, asgari ücret artış oranlarındaki değişiklikler nedeniyle değişkenlik gösterebilir. Bu nedenle, EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlar ile ilgili olumsuz gelişmeler veya yatırım harcamaları nedeniyle Şirket ve bağlı ortaklıklarının maruz kaldığı maliyetler, Şirketlerin düzenlemeye tabi gelirlerini, dolayısıyla faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

Şirket ve bağlı ortaklıkları, yatırım harcamaları ve faaliyet giderlerinden sağladığı verimliliği sürdürmeyebilir ve bu durum Şirketlerin düzenlemeye tabi dağıtım gelirini ve faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, iş stratejisinin bir parçası olarak düzenlemeye tabi yatırım harcamaları ve faaliyet giderleri yoluyla kâr oluşturmayı amaçlamakta olup, Şirket ve bağlı ortaklıklarının yatırım harcamaları ve faaliyet giderlerindeki verimliliği sürdürebilmesi, Şirketin elektrik ekipmanı, malzemesi ve iş gücünü EPDK tarafından belirlenen birim fiyatlara kıyasla daha düşük bir maliyet üzerinden temin edebilmesine ve operasyonel hizmetlerini, yine EPDK tarafından belirlenen fiyatlara kıyasla daha düşük bir maliyet üzerinden temin edebilmesine bağlıdır. Bu nedenle, yatırım harcamaları ve faaliyet giderleri verimliliklerinin sürdürülememesi durumunda, yatırım harcamaları ile faaliyet giderleri verimliliğinden gelir elde edilememesi söz konusu olabilir ve bu durum, Şirket ve bağlı ortaklıklarının düzenlemeye tabi dağıtım gelirini, stratejisini ve faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

### **Şirket ve bağlı ortaklıklarının mevcut sigorta poliçeleri, tüm potansiyel zararları karşılama noktasında yeterli olmayabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının varlıkları için, all-risk sigortası, kapsamlı makine sigortası (mekanik arıza, deprem, iş kesintisi, kar kaybı gibi unsurlardan kaynaklanan zararları kapsayan), üçüncü şahıs mesuliyet sigortası, işveren sorumluluk sigortası, terör sigortası ve yönetici sorumluluk sigortası dahil olmak üzere gerekli olan tüm sigortaları yaptırılmaktadır. Buna ek olarak, Şirket ve bağlı ortaklıkları, tedarikçilerinden taahhütler almakta ve yüklenicilerden belirli performans düzeylerini karşılama talebini talep etmektedir. Buna rağmen Şirket ve bağlı ortaklıkları, yeterli sigorta kapsamını elde edemeyebilir. Bu durum, piyasa koşullarından veya Şirketlerin sigorta tazminat talebi geçmişinden kaynaklanabilir.

Buna ek olarak, ödenecek sigorta primlerinin artması halinde Şirket ve bağlı ortaklıkları, sigorta kapsamının mevcut haliyle geçerliliğini koruyamayabilir veya Şirket ve bağlı ortaklıkları, mevcut durumu muhafaza edebilmek için önemli derecede yüksek bir maliyete katlanmak zorunda kalabilir. Sigorta primlerindeki artış, Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

İhraççı ve bağı ortaklarının yaptırdığı veya yaptıracığı sigorta teminatının, tüm kayıplar için yeterli teminat sağlayacağı yönünde bir güvence bulunmamaktadır.

Sigortalanmamış veya sigortalananların kapsamını aşan zarar veya sorumlulukların meydana gelmesi, Şirket ve bağı ortaklıklarının itibarına zarar verebilir ve önemli ölçüde üretim kaybına neden olabilir. Bu durum, Şirket ve bağı ortaklıklarının faaliyetleri ve finansal sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

**Şirket ve bağı ortaklıkları, vergi mevzuatındaki veya uygulamadaki değişiklikler, vergi oranlarındaki artışlar veya vergi denetimlerinden olumsuz etkilenebilir.**

Şirket ve bağı ortaklıklarının fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki veya bunların yorumlanmasındaki değişikliklerden veya Şirket yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kullanabilme kabiliyetindeki değişikliklerden etkilenebilmektedir. Şirket ve bağı ortaklıkları aynı zamanda, uygulamaya konulan yeni vergiler veya geçerli vergi oranlarındaki artışlara da maruz kalabilmektedir.

İşbu izahname tarihi itibarıyla, kurumlar vergisi oranı %25 olup, buna karşılık kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. Şirket ve bağı ortaklıklarının herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Gelecek dönemlerde Şirket ve bağı ortaklıklarının fiili vergi oranındaki bir artış, Şirket ve bağı ortaklıklarının faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde önemli derecede olumsuz etkiye yol açabilir.

**Şirket ve bağı ortaklıkları, düzenleyici kurumlar tarafından gerçekleştirilen denetimler neticesinde idari yaptırımlara maruz kalabilir.**

Şirket ve bağı ortaklıkları, resmi kurumlar (EPDK, ETKB, TEDAŞ, bağı olduğu vergi dairesi vb.) tarafından gerçekleştirilen denetimlere tabidir. Bu denetimler neticesinde herhangi bir aykırılığın tespiti halinde Şirket ve bağı ortaklıkları, cezai yaptırım ile karşı karşıya kalabilir.

EPDK, elektrik piyasasında aktif olan şirketler üzerinde denetim ve incelemeler yürüten ve geçerli kanun ihlalleri konusunda yaptırımlar uygulayan bir düzenleyici kurum olup, EPDK'nın Şirket ve bağı ortaklıklarını denetlemesi sırasında, geçerli kanun ve yönetmeliklere aykırılıklar tespit edilmesi durumunda EPDK tarafından, ön soruşturma veya soruşturma başlatılabilir.

Bu tür bir soruşturmaların tamamlanmasının ardından, EPDK, Şirket ve bağı ortaklıklarının, söz konusu uyumsuzluğu gidermesini isteyebilir, ek olarak idari para cezası da uygulayabilir. Bunların her ikisi de Şirket ve bağı ortaklıklarının faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir. EPDK'ya ek olarak, ETKB ile TEDAŞ da Şirketin dağıtım faaliyetleri üzerinde denetimler yürütme yetkisine sahiptir. ETKB, yıllık bazda dağıtım şirketleri üzerinde denetimler yürütür ve EPDK'nın geçerli kanun ve yönetmeliklerine ilişkin herhangi bir uyumsuzluk tespit edilmesi durumunda gerekli önlemlerin alınabilmesi için denetim raporlarını EPDK'ya sunar. Şirket ve bağı ortaklıkları, aynı zamanda, kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerinde tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, Şirket ve bağı ortaklıklarının faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

Bunun yanı sıra, Şirket, paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmesi ile halka açık ortaklık statüsünü kazanacak ve Sermaye Piyasası Mevzuatına tabi olacaktır. Şirketin Sermaye Piyasası Mevzuatına uyum sürecinde aksaklık yaşanması halinde ilgili kamu otoriteleri tarafından yaptırım uygulanması riski bulunmaktadır.

Bunlara ek olarak, Şirketin Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ve ilgili düzenlemelere uyum sağlayamaması halinde ilgili kamu otoriteleri tarafından yaptırım uygulanması riski söz konusu olabilecektir.

**Şirket ve bağlı ortaklıkları, karlılık konusunda herhangi bir garanti verememektedir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının sürdürülebilir karlılık hedefine ulaşması birçok faktöre bağlıdır. Bunlar arasında gelecekteki faaliyet karlarının büyüklüğü ve süresi, gelecek yatırımların seviyesi ve zamanlaması, Şirketin yeni teknolojilere, piyasa ve mevzuat gelişmelerine uyum sağlayabilmesi, hedeflenen fiyatlardan satış yapabilmesi ile izahnamenin bu ve diğer bölümlerinde değinilen riskler de dahil olmak üzere birçok faktör sıralanabilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıkları, ana ortak Orhun Kartal ve diğer ilişkili tarafları ile işlemler yapmıştır ve yapmaya devam etmekte olup, ilişkili taraf işlemleri kaynaklı riskler oluşabilir.**

Şirketin işbu izahname tarihi itibarıyla 9 personeli bulunmaktadır. Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.(Sunsis Enerji) tarafından yürütülmektedir. Bu kapsamda Şirketin operasyonel süreçleri kapsamında Sunsis Enerji'nin sözleşme kapsamındaki ihtiyaçları tam olarak karşılamaması veya dışarıdan hizmet alımı kapsamında olmayan ve Şirket personeli tarafından yerine getirilmesi gereken işlemlerin, personel yetersizliği oluşması halinde gereği gibi veya hiç yerine getirilememesi halinde Şirketin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, Şirketin gelir ve nakit yaratma kapasitesi azalabilir ve böyle bir durumda Şirketin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Hun Yenilenebilir Enerji (9 personel), H29 Solar Enerji (66 personel), Kayen Beta (6 personel) ve Kayen Heta (8 personel), Storemate'de ise 3 olmak üzere; Şirketin toplam personel sayısı 93'tür. Şirketlerine ait santrallerin işletilmesi, bu şirketlerde istihdam edilen personeller tarafından yürütülmektedir. İstihdam edilen personellerin belirli konularda ihtiyaçları karşılayamaması ve dışarıdan profesyonel destek alınması durumunda, işin gereği gibi veya hiç yerine getirilememesi halinde, Şirketlerin faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, işletme giderleri artabilir, Şirketlerin gelir ve nakit yaratma kapasitesi azalabilir ve böyle bir durumda Şirketlerin finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

Sermaye Piyasası Kurulu ve vergi daireleri, Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili taraf işlemleri üzerinde denetimler yapabilecek olup, ilgili kurumların, Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilişkili taraf işlemlerinin emsallere uygun olmadığını iddia etmeleri ve bir ceza tahakkuk ettirmeleri durumunda söz konusu ilişkili taraf işlemleri Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyet sonuçlarını ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri, büyük ölçüde bilgi teknolojileri altyapısına bağlıdır. Şirket ve bağlı ortaklıklarının, bilgi teknolojileri sistem ve ağlarındaki gecikmeler, kesintiler**

**veya bu sistem ve ağırlara yapılabilecek siber saldırılar Şirketlerin faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri altyapısının, etkin ve kesintisiz çalışması, faaliyetler açısından çok önemlidir. Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri büyük ölçüde otomatize olup, sistem ve ağırlar zaman zaman arıza ve kesintilere maruz kalabilmektedir. Kesintiye sebep olabilecek unsurlar, sistem güncellemelerindeki sorunlar, doğal afetler, siber saldırılar, kazalar, güç kesintileri, telekomünikasyon arızaları, virüsler, fiziksel veya elektronik ihlaller vb. olay veya diğer kesintiler olabilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri sistemlerindeki aksamalar, üretim kapasitesi ve kritik veri kaybı dahil, idari, endüstriyel, ticari ve finansal kontrol sistemlerini ciddi düzeyde sekteye uğratabilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri ağırları da telekomünikasyon arızaları, doğal afetler veya diğer felaketlerden olumsuz etkilenebilir.

Kritik düzeyde büyük bir kesinti, Şirket ve bağlı ortaklıklarının, müşterilerine elektrik satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Şirket ve bağlı ortaklıkları, güvenlik ihlallerini ve sistem hasarını onarmaya yönelik önemli giderlere maruz kalabilir. Ayrıca meydana gelen kesintiler, gizli bilgi veya diğer bilgilerin kaybına yol açabilir. Nitekim Şirketin web sitesinde yer alan sayaç verileri, sahalarda bulunan haberleşme ekipmanları üzerinden, serverlara aktarım sağlanmaktadır. Server üzerinde işlenen veriler anlık olarak sayaçlara aktarılmaktadır. Sahaların konumu itibariyle şehir merkezlerinden uzakta olduğundan, belirsiz sürelerde internet çekim problemleri yaşanmaktadır. Bu nedenle, web sitesinde yer alan sayaçlarda, gerçekleşen üretim değerlerinin üzerinde veya altında sapmalar (gerçek durumla örtüşmeyen) göstermesine neden olabilir. Bu gibi durumlar, Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı dava açılmasına, idari cezalara maruz kalmasına, itibar kaybına neden olabilir veya başka bir şekilde Şirket ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerine zarar verebilir. Bu kapsamda, Şirket ve bağlı ortaklıklarının bilgi teknolojileri altyapısındaki bir aksaklık, Şirket ve bağlı ortaklıklarının mali durumu ve faaliyet sonuçlarını önemli ölçüde olumsuz etkileyebilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan davranışları veya hukuka aykırı davranışları dolayısıyla risklere maruz kalabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıkları, çalışanlarının, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumların veya Şirket ve bağlı ortaklıkların faaliyetlerinde görev alan diğer üçüncü kişilerin, kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti verememektedir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanları, dışarıdan hizmet alınan kişi ve kurumlar veya diğer üçüncü kişilerin etik olmayan davranışları veya yolsuzlukla mücadele kurallarının, kara para aklamanın önlenmesi dahil her türlü kanun ve yönetmeliklerin ihlali, Şirket ve bağlı ortaklıklarının önemli para cezalarına çarptırılmasına neden olabilir, böyle bir durumda Şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıklarının, yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile idari ve mali zorluklar yaşanabilir, bu durum yönetimsel başarıyı azalabilir.**

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yatırım yaptığı projelerin sayısının artması ile artışa paralel olarak faaliyetlerin operasyonel karmaşıklığının, ölçeğinin ve İhraççı ve bağlı ortaklıklarının yönetiminin üstlendiği sorumlulukların artması muhtemel olup, bu durum yönetimin üzerinde baskı oluşturabilir. Yatırımların verimli yönetilememesi, İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetlerini, beklentilerini, mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını olumsuz etkileyebilir.

**Dış kaynak ihtiyacının ortaya çıkması ve finansman maliyetlerinin artması halinde İhraççının konsolide finansal durumu olumsuz etkilenebilir.**

İhraççı ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri büyüdükçe dış kaynak ihtiyacı da artabilir. Finansman maliyetlerinin çok yükselmesinin Şirket ve bağlı ortaklıklarının kullanacağı dış kaynaklarda ek maliyet yaratması sonucunda Şirketlerin karlılığı olumsuz etkilenebilir. Finansman kaynaklarında yaşanacak daralma sonucunda Şirket ve bağlı ortaklıklarının nakit akışını yönetmekte ve faaliyetlerini yürütmekte sorun yaşanabilir.

**Şirket ve bağlı ortaklıkları, faaliyetleri ile ilgili olarak çeşitli hukuki davalara taraf olabilir, söz konusu davalara ilişkin ayrılan karşılıklar yetersiz kalabilir, davaların Şirket ve bağlı ortaklıklarının aleyhine sonuçlanması halinde Şirketin ve bağlı ortaklıklarının faaliyetleri olumsuz etkilenebilir, tazminat ödeme yükümlülüğü doğabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının olağan faaliyetleri çerçevesinde Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı yasal işlemler başlatılarak davalar açılabilir, tahkim kararları Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı işletilebilir. Şirket ve bağlı ortaklıklarının müşterileri, tedarikçileri, çalışanları ve/veya tüm paydaşları; üçüncü taraflarca açılacak davaların muhatabı olabilmekte olup, söz konusu davalar için ayrılan karşılıklar yeterli olmayabilir.

Şirket ve bağlı ortaklıklarına karşı, kendi isteği ile işten ayrılan veya işten çıkartılan personel tarafından fazla mesai ve/veya tazminat, işe iade gibi davalar açılabilir. Davaların aleyhe sonuçlanması durumunda Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek durumu ile karşı karşıya kalabilir. Bununla birlikte meydana gelebilecek iş kazaları neticesinde Şirket ve bağlı ortaklıkları tazminat ödemek zorunda kalabilir, ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde yükümlülük altına girebilir.

Benzer şekilde yangın, sel, fırtına, toprak kayması, deprem gibi doğal afetler ile birlikte Pandemi kaynaklı gelişmeler sonucu Şirket ve bağlı ortaklıklarının çalışanlarının yaralanması veya ölümü, faaliyetlerde aksamaya yol açabilir, Şirket ve bağlı ortaklıklarının ilgili kanun ve hükümler çerçevesinde tazminat yükümlülüğü altına girmesi gibi sebeplere neden olabilir, faaliyetleri ve itibarı olumsuz etkileyebilir.

**5.2. İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler;**

**Şirket'in faaliyet gösterdiği sektörde mevsimsellik riski söz konusu olabilir.**

Şirketin bağlı ortaklıklarının santralleri aracılığıyla üretilen elektrik enerjisinin, tesislerin kabulünden itibaren 10 yıl boyunca, devlet tarafından alım garantisiyle ve YEKDEM tarifesiyle Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den elektrik satışı yapılacaktır. 10 yıllık süre sonrasında piyasa takas fiyatını geçmemek kaydıyla sabit bir fiyat veya piyasa takas fiyatının %15'i kadar YEKDEM kesintisi olmak üzere lisanslı üretime geçilebilecektir. Bu süreçte sektörde faaliyet gösteren Şirketlerin gelirleri, elektrik tüketimi ve fiyatlar bakımından üçer aylık dönemlerde mevsimsellik göstermektedir. Elektrik tüketimi, normal şartlarda kış aylarında (ısıtma ve aydınlatma ihtiyaçları nedeniyle) ve yaz aylarında (havalandırma ve serinletme ihtiyaçları nedeniyle) artmaktadır. Benzer şekilde, elektrik fiyatları, ısınma amaçlı elektrik ve doğal gaz talebindeki artışlar sonucunda bazı doğal gaz yakıtlı enerji santrallerinin devre dışı kalması sonucunda ortaya çıkan arz yetersizliği nedeniyle, kış aylarında artış göstermektedir. Öte yandan, yaz aylarında, hem daha az yağış nedeniyle hidroelektrik santrallerinde gerçekleştirilen elektrik üretimi düştüğünden ve hem de

talep arttığından, elektrik fiyatları artabilmektedir. Sonbahar ve ilkbahar aylarında ise hidroelektrik santrallerinin doğal olarak enerji üretimi arttığından elektrik fiyatları da azalabilmektedir. Küresel ısınma ile mevsimsellik, elektrik arz ve talebini, dolayısıyla Şirket ve bağlı ortaklıkları da dahil olmak üzere sektörde faaliyet gösteren şirketlerin faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir. Türkiye’de sıcaklık düzeyleri, hidroloji ve mevsimsellik, elektrik tüketimi ve fiyatlar üzerinde önemli etkiler yaratabilir. Bu durum, şirketlerin sattığı elektrik miktarlarında azalmaya neden olabilir ve şirketlerin faaliyetlerini, finansal durumunu ve operasyonel sonuçlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

**Enerji sektöründe faaliyet gösteren ortaklıkların siber güvenlik riskleri söz konusu olabilir.**

Enerji sektöründe dijitalleşmenin getirdiği riskler mevcuttur. Şirket ve bağlı ortaklıkları ile birlikte sektör şirketleri her türlü tedbire rağmen siber bir saldırıya maruz kalabilir. Siber saldırı neticesinde şirketlerin faaliyetlerinde aksaklıklar gerçekleşebilir. Bu aksaklıklar sonucunda şirketler yasal yükümlülüklerini yerine getiremeyebilir ve yasal yaptırımlarla karşılaşabilir. Ayrıca, müşterilerden elde edilen ve korunması gereken veriler/bilgilerin yeterli düzeyde korunamaması veya olası siber saldırılara karşı güvenlik önlemlerinin yeterli düzeyde sağlanamaması, buna karşılık müşterilerin yasal süreç başlatmaları halinde sektör şirketleri, itibar ve pazar payı kaybı yaşayabilir.

**Türkiye ekonomisi ve global ekonomi ile faaliyet gösterilen sektörde daralmalar yaşanabilir.**

Türkiye’nin içinde bulunduğu coğrafi konumdaki ekonomik-politik gelişmelerin Türkiye ekonomisi ve siyasetini önemli ölçüde etkilemesi söz konusudur.

Küresel piyasalarda ve ülke ekonomisinde yaşanan olumsuz gelişmeler tüketici / firma harcamalarını önemli ölçüde etkilemektedir. Bu gelişmeler sonucunda yaşanacak işsizlik oranlarındaki artış, döviz kurlarında aşırı dalgalanmalar, tüketici borçluluklarında ve faiz oranlarındaki artış ciro ve karlılıklar üzerinde yaratacağı olumsuz etkiler sonucunda sektördeki firmaların finansal performanslarını olumsuz olarak etkileyebilir.

Küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi ve siyasetinde ortaya çıkacak olumsuz gelişmeler sonucunda yaşanabilecek ekonomik daralma elektrik talebinin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması ticari alacakların tahsil edilmesinde ve firmaların nakit akışında bozulmaya ve sektördeki ortaklıkların faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak firmaların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Küresel ölçekli yaşanabilecek olası salgın hastalıklar, deprem, sel gibi doğal afetler ticari ve üretim faaliyetlerinin aksamasına neden olabilir. Türkiye gelişmekte olan bir ekonomi olarak Covid-19 salgınından ve salgının tetiklediği küresel ekonomik krizden etkilenmiştir. Eğer benzer küresel ekonomik zorluklar devam ederse Türkiye ekonomisi ve dolayısıyla sektör olumsuz olarak etkilenebilir.

**Kurulum ve başvurular aşamasında prosedürel riskler söz konusu olabilir.**

Yenilenebilir enerji sektöründe yapılacak yatırımlar esnasında, hukuki güçlükler, projelendirme, finansman ve çevresel riskler gibi birçok farklı risk türüne maruz kalınabilir ve iş planları aksayabilir. Hem yeni santraller hem de mevcut santrallerde yenileme ve kapasite artışı için yapılacak yatırımlar

sırasında başvurulması gereken hukuki ve mevzuatsal süreç vardır. Bu durum sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların iş planlarının aksamasına sebep olabilir.

**Alternatif enerji kaynaklarının bulunması durumunda sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların faaliyetleri ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir.**

Yenilenebilir enerji sektörü hızla gelişmekte ve değişim içindedir. Teknolojik gelişmeler neticesinde gelecekte güneş enerjisi sistemlerine nazaran daha düşük maliyetleri olan ucuz enerji kaynaklarının bulunması halinde, sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. Bu durum, beklenen finansal performansı önemli ölçüde değiştirebilir ve sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Yasal mevzuat kapsamında riskler oluşabilir.**

Enerji sektörü faaliyetleri kapsamlı mevzuat hükümlerine tabidir. Sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların güneş enerjisi santrallerine ilişkin lisanssız elektrik üretim ve satış hakkı kanunen süre olarak sınırlandırılmamıştır. Ancak ilerleyen zamanda yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak değişiklikler sebebiyle bu hakka sahip olunamazsa sektörde faaliyet gösteren ortaklıkların elektrik üretim faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. 10 sene boyunca üretilen elektriğin tamamının devlet tarafından satın alınması garanti altına alınmış olsa da olası bir mevzuat değişikliği ile bu garanti tamamen kalkabilir, süresi kısalabilir veya para birimi değişikliği kur zararına yol açabilir. Bu kapsamda, ilerleyen zamanda yasal mevzuat çerçevesinde yapılacak değişiklikler sebebiyle bu hakka sahip olunamaması, tarife değişikliği sebebiyle fiyatların olumsuz etkilenmesi, öngörülecek ek yükümlülüklerin sektörde faaliyet gösteren ortaklıkları finansal açıdan zor durumda bırakabilir ve/veya elektrik arzını-talebini etkileyecek olası düzenlemeler elektrik üretim faaliyetlerini ve sektörün finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilir.

**Finansal dalgalanmalar, deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ile virüs ve salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması sektörde faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.**

Dünyada ve Türkiye’de yaşanabilecek ekonomik krizler ve belirsizlikler, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşullarındaki değişiklikler, döviz kurlarındaki oynaklıklar, terör saldırıları veya diğer türden çatışmalar, salgın hastalık vb. durumlar, ekonomik güven ortamının bozulmasına neden olabilir, talep koşullarında oluşabilecek azalmalar, faaliyet gösteren şirketlerin iş yapma potansiyellerini, satışlarını ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

Deprem, sel, fırtına, toprak kayması gibi doğal afetler ile virüs veya salgın hastalık gibi durumların ortaya çıkması başta global olmak üzere ülke ekonomik faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, sektörde faaliyet gösteren şirketlerin satışları, karlılığı ve finansal durumu olumsuz etkilenebilir, çalışanların hastalanması, yaralanması, ölümü, zarar görmesi şirketlerin faaliyetlerinde aksamaya ve buna bağlı olarak sektörde daralmaya sebep olabilir.

Sektör şirketlerinin istediği nitelikte işgücüne ulaşamaması, sektörün verimliliğini ve kalitesini düşürebilir.

**5.3. İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:**

**İhraç Edilen Payların Kar Payı Gelirine İlişkin Riskler:**

6362 sayılı SPKn.’nun 19’uncu maddesi hükmü ve SPK’nın II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği uyarınca;

- Halka açık ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ve esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine ve ortaklık çalışanlarına kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, anılan Tebliğ’de öngörülen esaslara uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı” ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan “net dağıtılabilir dönem karı”ndan düşük olan “net dağıtılabilir dönem karı” olarak dikkate alınır ve SPK mevzuatı dahilinde temettü dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.
- Sermaye piyasası mevzuatı dahilinde kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir. İhraççının zarar ettiği dönemlerde kar payı geliri elde etmeme riski vardır. Ayrıca kar oluşsa bile İhraççının geçmiş yıllar zararı bulunduğu bu zararlar mahsup edilinceye kadar İhraççı kar dağıtım yapamayacaktır. Ayrıca dağıtılabilir kar olsa bile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca kar dağıtım zorunlu değilse, genel kurulda kar dağıtım dağıtmama konusunda karar verilebilir. Bu durumda genel kurul kar dağıtmama kararı verirse ortakların kar payı alamama riski vardır.

**Kar Payı Geliri:** Şirketlerin yılsonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payının sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir.

#### **İhraç Edilen Payların Sermaye Kazancına İlişkin Riskler:**

İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasası koşullarının kötüleşmesi durumunda İhraççının paylarının fiyatı düşebilir. Yatırımcılar piyasa riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

Bunlara ek olarak pay sahipleri, İhraççının kar ve zararına ortak olmaktadır. Pay sahipleri, İhraççının tasfiye edilmesi sonucunda bakiye kalması halinde, söz konusu bakiyeye payı oranında iştirak eder. İhraççının tasfiyesi halinde ancak diğer tüm alacaklılara gerekli ödemeler yapıldıktan sonra pay sahiplerine bir ödeme yapılabilir.

Gelecek dönemlerde İhraççı tarafından yapılabilecek bedelli sermaye artırımları ve ana pay sahipleri tarafından yapılabilecek pay satışları pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiye sebep olabilir ve bu durum payların sermaye kazancını olumsuz etkileyebilir.

**Sermaye Kazancı:** Zaman içinde payın değerinde (alım fiyatına göre) meydana gelen artıştan (payın elden çıkartılması/satılması yoluyla) elde edilen gelirdir. İhraççının finansal performansının beklentilerin altında oluşması veya sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar nedeniyle pay fiyatı düşebilir.



#### 5.4. Diğer riskler:

Şirket faaliyetlerinden dolayı çeşitli finansal risklere maruz kalmaktadır. Bu riskler, sermaye riski, kredi riski, likidite riski ve piyasa riskidir.

##### 5.4.1. Sermaye Riski

Net Borç/Toplam Sermaye oranının yüksekliği Şirketin finansal borçlarını ödeyememe riskini göstermektedir. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (kısa ve uzun vadeli yükümlülüklerden oluşmaktadır.) düşülmesiyle hesaplanır.

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla Net Borç/Toplam Sermaye oranı aşağıdadır:

(TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Kısa Vadeli Kaynaklar	987.738.447	492.692.921	245.559.334
Toplam Uzun Vadeli Kaynaklar	2.337.254.355	1.745.328.065	1.492.288.718
Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(50.006.683)	(82.509.256)	(7.158.529)
Net Borç	3.274.986.119	2.155.511.730	1.730.689.523
Toplam Özkaynaklar	3.012.337.507	1.963.238.801	1.055.185.963
Toplam Sermaye	6.287.323.626	4.118.750.531	2.785.875.486
<b>Net Borç / Toplam Sermaye Oranı</b>	<b>52,1%</b>	<b>52,3%</b>	<b>62,1%</b>

(\*) Net borca, özkaynakların eklenmesi ile hesaplanmaktadır.

Şirketin varlıklarının önemli bir kısmı duran varlıklarda tutulmaktadır. Söz konusu duran varlıklar da temel olarak maddi duran varlıklar ve kullanım hakkı varlıklarından oluşmakta olup, maddi duran varlıklar içerisinde yer alan tesis, makine ve cihazlar Şirketin bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan enerji santrallerinden oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları da aynı şekilde Şirketin bağlı ortaklıklarının leasing yoluyla elde edeceği santrallere ilişkin tutarlardan oluşmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları da aynı şekilde Şirketin bağlı ortaklıklarının leasing yoluyla elde edeceği santrallere ilişkin tutarlardan oluşmaktadır.

Şirketin net borcu 2021 yılında 1.730.689.523 TL iken, 2022 yılında ise Şirketin net borcu 2.155.511.730 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 döneminde ise bu miktar %51,94 artarak 3.274.986.119 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu borçluluk, Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde yer alan enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan krediler ve yapılan finansal kiralama işlemlerinden oluşmaktadır. Yine şirketin özkaynakları da yıllar itibarıyla artış göstererek, 31.12.2023 döneminde 3.012.337.507 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin özkaynakları bağlı ortaklıklarının bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye bağlı değer artışları ve yabancı para çevrim farkı kaynaklı artış göstermektedir. TFRS-3 İşletme Birleşmeleri Standardı gereği, iktisap edinilen şirketler için satın alma yöntemi uygulanmış olup, edinilen işletmelerin tanımlanabilir varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir borçlarının gerçeğe uygun değeri, transfer edilen bedelin gerçeğe uygun değerini aşmasından dolayı "Pazarlıklı Satın Alma" olarak değerlendirilmiştir. Pazarlıklı satın alım sonucunda ortaya çıkan kazanç, kar veya zararda muhasebeleştirilerek konsolide finansal tablolar alınmış olup, söz konusu hususa ilişkin olarak 30.09.2021 döneminde oluşan 278,7 milyon TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmasının da

etkisiyle 290,7 milyon TL'lik net dönem karı oluşmuştur. Son olarak 31.12.2023 tarihinde 43.183.634 TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablolar itibarıyla Net Borç / Toplam Sermaye oranı 2021 yılsonu itibarıyla %62,1, 2022 yıl sonu itibarıyla %52,3 ve 31.12.2023 tarihi itibarıyla %52,1 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin 31.12.2023 dönemi itibarıyla 3,2 milyar TL'lik net borcuna karşılık 3,01 milyar TL'lik özkaynakları olmasına bağlı olarak, yükümlülüklerini karşılayamama riski bulunmaktadır. Şirket, yükümlülüklerini zamanında gerektiği gibi karşılayamaması durumunda zararlar karşılaşılabilecek olup, Şirketin faaliyetlerinde aksama meydana gelebilir, faaliyetler durabilir, şirket nakit akımları ve buna bağlı olarak da finansal durumunda bozulmalar görülebilir.

### Kredi Riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Ortaklığın finansal bir kayba uğraması riskidir. Şirketin kredi riski esas olarak ilişkili ve ilişkili olmayan taraflardan ticari ve diğer alacakları ile banka mevduatlarından kaynaklanmaktadır.

31.12.2023 dönemi itibarıyla ilişkili taraflardan 18.310.536 TL (31.12.2022: 0 TL, 31.12.2021: 15.481.553 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 25.867.954 TL (31.12.2022: 30.019.667 TL, 31.12.2021: 17.846.232 TL) ticari alacağı, ilişkili taraflardan 51.987.311 TL (31.12.2022: 1.741.728 TL, 31.12.2021: 1.233.913 TL) ve ilişkili olmayan taraflardan 3.921.149 TL (31.12.2022: 3.987.373 TL, 31.12.2021: 136.765.178 TL) diğer alacağı, bankalarda 50.006.683 TL (31.12.2022: 82.509.256 TL, 31.12.2021: 7.158.529 TL) mevduatı bulunmaktadır.

Şirketin doğrudan kendisinin kullandığı herhangi bir banka kredisi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının banka kredilerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu banka kredileri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	223.337.350	134.929.840	109.635.300
Uzun Vadeli Krediler	1.059.427.327	798.625.007	646.841.458
<b>Toplam</b>	<b>1.282.764.677</b>	<b>933.554.847</b>	<b>756.476.758</b>

Banka kredilerin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023 (TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2022(TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2021(TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)
USD Krediler	1.025.380.780	6,38% - 8,99%	767.427.009	6,36% - 8,86%	608.545.273	6,33% - 7,86%
EURO Krediler	34.046.547	2,81% - 5,40%	31.197.998	2,81% - 5,40%	38.296.185	2,81% - 5,40%
<b>Toplam</b>	<b>1.059.427.327</b>		<b>798.625.007</b>		<b>646.841.458</b>	

Şirket'in kredilerinin vadesel dökümü aşağıdaki gösterilmektedir.

Vade	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	67.963.399	44.070.776	59.359.831
4 - 6 ay	64.021.350	21.938.711	14.810.333
7 - 9 ay	81.874.345	51.887.194	26.136.798
10 - 12 ay	9.478.256	17.033.159	9.328.338
13 - 24 ay	228.791.676	137.104.946	88.625.033
25 - 36 ay	186.769.728	140.851.294	93.599.484
37 - 60 ay	266.117.791	282.666.542	243.289.290
61 ay ve üzeri	377.748.132	238.002.225	221.327.651
<b>Toplam</b>	<b>1.282.764.677</b>	<b>933.554.847</b>	<b>756.476.758</b>

#### 5.4.2. Likidite Riski

Likidite riski, Şirketin net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet verebilir, Şirketin kredibilitésinin bozulması halinde ihtiyaç halinde fonları sağlayamaması ve kaynak maliyetinin artması durumunda Şirket zararlarla karşılaşabilir.

Şirketin likidite riski dönemler itibarıyla aşağıda gösterilmektedir.

	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	246.502.860	175.923.957	201.834.772
Kısa Vadeli Yükümlülükler	987.738.447	492.692.921	245.559.334
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	0,25	0,36	0,82

Şirketin türev niteliğinde olmayan finansal yükümlülüklerinin defter değeri toplamı 31.12.2023 dönemi itibarıyla 2.930.957.141 TL olup, bu tutarın 514.612.796 TL'si 6 aydan kısa vadeli, 545.909.026 TL'si 7 – 12 ay arası vadeli, 757.851.049 TL'si 1 – 2 yıl vadeli, 1.504.728.425 TL'si ise 2 yıldan uzun vadeli olup, bu tutarın 1.282.764.677 TL'si banka kredilerinden, 523.371.321 TL'si finansal kiralama işlemlerinden borçlardan, 707.463.863 TL'si ticari borçlardan, 417.357.280 TL'si ise diğer borçlardan oluşmaktadır.

Finansal Yükümlülükler (31.12.2023)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	1.282.764.677	167.247.262	125.251.899	295.298.878	1.039.130.976
Finansal Kiralama	523.371.321	122.255.341	122.255.341	203.989.183	122.851.273
Ticari Borçlar	707.463.863	45.724.411	60.611.408	258.485.106	342.642.938
Diğer Borçlar	417.357.280	179.385.782	237.790.378	77.882	103.238
<b>Toplam</b>	<b>2.930.957.141</b>	<b>514.612.796</b>	<b>545.909.026</b>	<b>757.851.049</b>	<b>1.504.728.425</b>

Finansal Yükümlülükler (31.12.2022)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	933.554.847	58.694.367	62.861.391	130.593.469	683.121.737

Finansal Kiralama	465.364.625	64.594.865	66.577.169	139.602.428	196.131.625
Ticari Borçlar	79.730.181	34.283.984	45.446.197	0	0
Diğer Borçlar	505.338.982	52.896.713	70.118.876	164.399.089	217.924.303
<b>Toplam</b>	<b>1.983.988.635</b>	<b>210.469.929</b>	<b>245.003.633</b>	<b>434.594.986</b>	<b>1.097.177.665</b>

Finansal Yükümlülükler (31.12.2021)	Defter Değeri	6 Aydan Kısa	7-12 Ay	1-2 Yıl	2 Yıldan Uzun
Banka Kredileri	756.476.758	71.929.747	33.647.200	85.248.637	566.081.473
Finansal Kiralama	346.312.052	37.053.745	38.170.285	79.830.127	192.345.623
Ticari Borçlar	28.852.010	12.406.367	16.445.644	0	0
Diğer Borçlar	436.287.764	28.646.482	37.973.244	158.957.256	210.710.782
<b>Toplam</b>	<b>1.567.928.584</b>	<b>150.036.341</b>	<b>126.236.373</b>	<b>324.036.020</b>	<b>969.137.878</b>

Şirketin doğrudan kendisinin kullandığı herhangi bir banka kredisi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının banka kredilerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu banka kredileri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	223.337.350	134.929.840	109.635.300
Uzun Vadeli Krediler	1.059.427.327	798.625.007	646.841.458
<b>Toplam</b>	<b>1.282.764.677</b>	<b>933.554.847</b>	<b>756.476.758</b>

Banka kredilerin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023 (TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2022 (TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2021 (TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)
USD Krediler	206.314.076	6,38% - 8,99%	114.131.174	6,36% - 8,86%	94.316.825	6,33% - 7,85%
EURO Krediler	17.023.274	2,81% - 5,40%	20.798.666	2,81% - 5,40%	15.318.475	2,81% - 5,40%
<b>Toplam</b>	<b>223.337.350</b>		<b>134.929.840</b>		<b>109.635.300</b>	

Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)	31.12.2023 (TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2022(TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)	31.12.2021(TL Karşılığı)	Etkin Faiz Oranı (%)
USD Krediler	1.025.380.780	6,38% - 8,99%	767.427.009	6,36% - 8,86%	608.545.273	6,33% - 7,86%
EURO Krediler	34.046.547	2,81% - 5,40%	31.197.998	2,81% - 5,40%	38.296.185	2,81% - 5,40%
<b>Toplam</b>	<b>1.059.427.327</b>		<b>798.625.007</b>		<b>646.841.458</b>	

Şirket'in kredilerinin vadesel dökümü aşağıdaki gösterilmektedir.

Vade	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
0 - 3 ay	67.963.399	44.070.776	59.359.831
4 - 6 ay	64.021.350	21.938.711	14.810.333
7 - 9 ay	81.874.345	51.887.194	26.136.798

10 - 12 ay	9.478.256	17.033.159	9.328.338
13 - 24 ay	228.791.676	137.104.946	88.625.033
25 - 36 ay	186.769.728	140.851.294	93.599.484
37 - 60 ay	266.117.791	282.666.542	243.289.290
61 ay ve üzeri	377.748.132	238.002.225	221.327.651
<b>Toplam</b>	<b>1.282.764.677</b>	<b>933.554.847</b>	<b>756.476.758</b>

Şirketin doğrudan kendisinin taraf olduğu finansal kiralama işlemi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının finansal kiralama işlemlerine ilişkin detayların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu finansal kiralama işlemleri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak yapılan işlemlerden oluşmaktadır. Finansal kiralama işlemlerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Finansal Kiralamalar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa Vadeli Finansal Kiralamalar	236.530.713	151.527.889	91.276.058
Uzun Vadeli Finansal Kiralamalar	286.840.608	313.836.736	255.035.994
<b>Toplam</b>	<b>523.371.321</b>	<b>465.364.625</b>	<b>346.312.052</b>

Finansal kiralama işlemlerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Kiralamalar (TL)</b>	<b>31.12.2023 (TL Karşılığı)</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022 (TL Karşılığı)</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021 (TL Karşılığı)</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>
USD Krediler	67.598.980	7,36% - 8,40%	42.903.287	7,41% - 8,02%	15.044.784	0,00%
EURO Krediler	168.931.732	5,73% - 8,89%	108.624.602	5,57% - 8,77%	76.231.274	5,50% - 8,72%
<b>Toplam</b>	<b>236.530.713</b>		<b>151.527.889</b>		<b>91.276.058</b>	

<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralamalar (TL)</b>	<b>31.12.2023 (TL Karşılığı)</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022 (TL Karşılığı)</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021 (TL Karşılığı)</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>
USD Krediler	84.216.813	7,36% - 8,40%	89.486.155	7,41% - 8,02%	35.141.400	0,00%
EURO Krediler	202.623.795	5,73% - 8,89%	224.350.582	5,57% - 8,77%	219.894.593	5,50% - 8,72%
<b>Toplam</b>	<b>286.840.608</b>		<b>313.836.736</b>		<b>255.035.994</b>	

Finansal kiralama işlemlerinin vade yapısına ilişkin detaylar ise aşağıda gösterilmektedir.

<b>Finansal Kiralama İşlemleri (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
0-3 Ay	60.678.628	38.818.788	23.363.154
4-6 Ay	59.639.743	38.192.897	22.998.767
7-9 Ay	58.612.051	37.566.498	22.635.619

10-12 Ay	57.600.292	36.949.705	22.278.519
13-24 Ay	185.087.737	141.861.219	85.673.671
25-36 Ay	83.492.560	111.950.333	80.413.243
37-60 Ay	18.260.311	60.025.185	88.949.080
61 Ay ve Üzeri	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>523.371.321</b>	<b>465.364.625</b>	<b>346.312.052</b>

### 5.4.3. Piyasa Riski

Piyasa riski, piyasa fiyatlarında meydana gelen değişimler nedeniyle bir finansal aracın gerçeğe uygun değerinde veya gelecekteki nakit akışlarında bir işletmeyi olumsuz etkileyebilecek dalgalanmalar olması riskidir. Şirket, piyasalarda yaşanacak döviz kuru ve faiz oranı dalgalanmaları nedeniyle finansal risklere maruz kalabilir.

#### 5.4.3.1. Yabancı Para (Kur) Riski

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kur riski; döviz cinsinden konsolide varlık ve yükümlülüklerinin Türk Lirası'na çevriminde kullanılan kur oranlarının değişimi nedeniyle, kur riskine maruz kalmaktadır.

Şirketin konsolide finansal tabloları için geçerli para birimi USD olduğu için, Euro para birimi cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

<b>Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Döviz Varlıkları	968.410.537	834.278.243	892.602.029
Döviz Yükümlülükleri	949.181.397	598.077.415	396.605.090
<b>Net Döviz Pozisyonu</b>	<b>19.229.139</b>	<b>236.200.828</b>	<b>495.996.939</b>
<b>Kurlarda %10 Düşüş Olması Halinde Kara Etkisi</b>	<b>1.922.914</b>	<b>23.620.083</b>	<b>49.599.694</b>

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla net döviz açığı olması sebebiyle kurlarda yükseliş olması halinde finansal tablolara negatif etkisi olacaktır.

Bununla birlikte Şirketin izahnamede yer alan finansal tablolarında fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirketin satışlarının tamamı ABD Doları cinsinden gerçekleşmekte olduğu ve Şirketin finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para biriminin ABD Doları olduğu dikkate alınarak Şirketin faaliyetleri üzerinde ABD Doları'nın etkisinin önemli olması ve Şirket ile alakalı durumların altında yatan ekonomik özü yansıtması nedeniyle Şirket finansal tablolarında fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak belirlemiştir. Şirket finansal tablolarının sunum para birimi ise Türk Lirası olup, TMS-21 kapsamında Amerikan Doları olarak hazırlanan finansal tablolar ilgili yöntemlerle TL'ye çevrilmiştir. Bu çerçevede ABD Doları/TL döviz kurundaki hareketlilikler Şirketin konsolide finansal tablolarını doğrudan olarak etkileyecektir. Aynı zamanda Şirketin bağlı ortaklıklarının döviz cinsinden finansal yükümlülüklerinin olması sebebiyle döviz kurlarındaki değişim finansal borç tutarında da değişikliğe sebep olacaktır.

**Bununla birlikte Şirket ve bağlı ortaklıklarının satış gelirlerine ilişkin olarak fatura düzenleme ve tahsilat işlemleri kapsamında sınırlı düzeyde de olsa kur riski söz konusu olabilir.**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının satışını gerçekleştirdiği elektriğe ilişkin olarak, ilgili ayın her günü için ayrı ayrı hesaplama yapılmakta ve elektriğin teslim gününden bir gün önceki günün döviz alış kuru

ile satış bedeli Türk Lirasına çevrilmektedir. 30 gün boyunca toplanan bu bedeller için ilgili ayı takip eden ay içinde Türk Lirası olarak elektrik dağıtım şirketlerine fatura düzenlenmektedir. Fatura bedelleri fatura düzenlenen aydan sonraki ayın 5'inci ile 7'nci günü arasında tahsil edilmektedir. Bu kapsamda, elektrik satış tarihi ile tahsilatı arasında ortalama olarak 60-65 günlük bir süre için Şirket ve bağlı ortaklıklarının satış gelirlerinde sınırlı düzeyde de olsa bir kur riski söz konusu olabilmektedir.

Lisanslı tesislerde ikili anlaşmalar ile üretilen enerji, dengeleme gruplarına Türk Lirası olarak satılmakta ve 30 günlük enerji geliri takip eden ayın son haftası ödenmektedir. Dengeleme grubu firmasının ödeme yapamaması durumunda tahsilat riski söz konusu olabilir. Ayrıca, YEKDEM kapsamında olan lisanslı tesislerde dengeleme grubu firmalara yapılan satış ile 30 günlük YEKDEM farkı ödemesi EPIAŞ tarafından takip eden ayın son haftası ödenmektedir. Bu kapsamda, elektrik satış tarihi ile tahsilatı arasında ortalama olarak 45-50 günlük bir süre için Şirketin satış gelirlerinde sınırlı düzeyde de olsa bir kur riski söz konusu olabilmektedir.

#### **5.4.3.2. Faiz Oranı Riski**

Piyasa faiz oranlarındaki değişimler fiyatların değişmesi dolayısıyla finansal araçların değerlerinde dalgalanmalar oluşturabilir. Söz konusu dalgalanmalar, menkul kıymetlerdeki fiyat değişikliğinden veya bu menkul kıymeti çıkaran tarafa özgü veya tüm piyasayı etkileyen faktörlerden kaynaklanabilir. Şirket'in finansal yükümlülükleri kapsamında faizli borçlanmaları bulunmaktadır.

#### **5.4.4. Hakim Ortak Riski**

Şirketin dolaylı hakim ortağı Orhun Kartal olup, hakim ortağın şahsıyla ilgili itibarı zedeleyici durumların oluşması halinde, bu durum Şirketin yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, Şirket karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte Şirketin kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve Şirketin hakim ortağının Şirkete olan bağlılığına karşılık, hakim ortağın sahip olduğu Şirket paylarını satması, dolayısıyla Şirket yönetiminden ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde Şirketin faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak Şirketin satış ve karlılığı negatif etkilenebilir.

## **6. İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER**

### **6.1. İhraççı hakkında genel bilgi;**

#### **6.1.1. İhraççı ticaret unvanı ve işletme adı:**

Şirketin ticaret unvanı Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

#### **6.1.2. İhraççının kayıtlı olduğu ticaret sicili ve sicil numarası:**

<b>Merkez Adresi</b>	Levent Mah., Cömert Sok., Yapı kredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:21, Beşiktaş/İstanbul
<b>Ticaret Sicil Müdürlüğü</b>	İstanbul
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	327244-5

#### **6.1.3. İhraççının kuruluş tarihi ve süresiz değilse, öngörülen süresi:**

Şirket, H26 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanıyla süresiz olarak kurulmuş ve İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 26.12.2014 tarihinde tescil edilmiş olup, kuruluş ve kuruluş esas

sözleşmesi 02.01.2015 tarihli 8728 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde (TTSG) ilan edilmiştir. Şirketin 15.09.2021 tarihli genel kurul kararı ile Şirketin unvanı mevcut ve güncel ticaret unvanı olan Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş. olarak değiştirilerek İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 20.09.2021 tarihinde tescil edilmiş ve unvan değişikliği 20.09.2021 tarihli 10412 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir.

**6.1.4. İhraççının hukuki statüsü, tabi olduğu mevzuat, ihraççının kurulduğu ülke, kayıtlı merkezinin ve fiili yönetim merkezinin adresi, internet adresi ve telefon ve fax numaraları:**

<b>Hukuki Statü</b>	Anonim Şirket
<b>Tabi Olduğu Yasal Mevzuat</b>	T.C. Kanunları
<b>Kurulduğu Ülke</b>	Türkiye
<b>İletişim Adresi</b>	Levent Mah. Cömert sk. Yapıkredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 21 Beşiktaş / İSTANBUL
<b>Telefon ve Faks Numaraları</b>	Telefon: 0 212 269 08 22 Faks: 0 212 269 08 88
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.hunyenilenebilirenerji.com">www.hunyenilenebilirenerji.com</a>
<b>KEP (Kayıtlı Elektronik Posta) Adresi</b>	<a href="mailto:h26solar@hs01.kep.tr">h26solar@hs01.kep.tr</a>

**6.1.5. Depo sertifikasını ihraç eden hakkındaki bilgiler:**

Yoktur.

**6.2. Yatırımlar:**

**6.2.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihraççının önemli yatırımları ve bu yatırımların finansman şekilleri hakkında bilgi:**

Şirketin konsolide finansal tablolarının en önemli unsurunu, bağlı ortaklıkları ve bu bağlı ortaklıkların bünyesinde işletilen güneş enerjisi santralleri, biyokütle enerji santrali ve hidroelektrik enerji santralleri oluşturmaktadır. İşbu bağlı ortaklıkların satın alımlarının tamamı özkaynaklarla finanse edilmiş olup, özet bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Şirket Unvanı	Santralin Bulunduğu Mevkii	Kurulu Güç (kWp)	Devir Alan	Tutar	Para Birimi	Tarih	Ödeme Tutarı
Aks İşletme Yönetimi ve Danışmanlık A.Ş.	Konya, Erzurum	20.681,76	HUNER	10.703.440,48	USD	22.09.2021	10.703.440,69
Kayen Beta Enerji (*)	Erzurum	12.100,00	AKS	193.560,48	USD	22.09.2021	193.560,48
Alihan Enerji.	Konya	1.072,72	AKS	110.000,00	TL	18.09.2014	110.000,00
Als Enerji	Konya	2.681,8	AKS	25.000,00	TL	18.09.2014	25.000,00
Gün Işığı Enerji	Konya	3.754,52	AKS	120.000,00	TL	18.09.2014	120.000,00
Zeynep Elif Enerji	Konya	1.072,72	AKS	25.000,00	TL	18.09.2014	25.000,00
H12 Solar Enerji	Manisa	6.652,2	HUNER	9.000.000,00	USD	22.09.2021	9.000.000,00



<b>H22 Solar Enerji (%98,9)</b>	<b>Manisa, Erzurum</b>	<b>23.654,48</b>	<b>HUNER</b>	<b>16.357.150,14</b>	<b>USD</b>	<b>22.09.2021</b>	<b>16.357.150,14</b>
<b>H22 Solar Enerji (%0,1)</b>				<b>16.254,04</b>	<b>USD</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>16.254,04</b>
Yaprak Enerji	Manisa	9.654,48	H22 Solar Enerji	35.000.000,00	TL	20.05.2020	35.000.000,00
Kayen Heta ENERJİ(*)	Erzurum	14.000,00	H22 Solar Enerji	120.604,16	USD	22.09.2021	120.604,16
<b>H29 Solar Enerji (**)</b>	<b>Manisa</b>	<b>10.500,00</b>	<b>HUNER</b>	<b>17.858.714,00</b>	<b>USD</b>	<b>22.09.2021</b>	<b>17.858.714,00</b>
<b>H31 Solar Enerji</b>	<b>Manisa, Kahramanmaraş, Sivas</b>	<b>8.446,80</b>	<b>HUNER</b>	<b>7.493.197,00</b>	<b>USD</b>	<b>22.09.2021</b>	<b>7.493.197,12</b>
Koçbey Enerji	Kahramanmaraş, Sivas	7.306,32	H31 Solar Enerji	2.524.500,00	TL	12.09.2019	2.524.500,00
Koçbey Enerji				2.425.500,00	TL	12.09.2019	2.425.500,00
H28 Solar Enerji	Manisa	1.140,48	H31 Solar Enerji	3.150.000,00	TL	20.08.2019	3.150.000,00
<b>Aton Endüstri Enerji</b>	<b>Yozgat, Nevşehir</b>	<b>16.379,46</b>	<b>HUNER</b>	<b>6.300.000,00</b>	<b>TL</b>	<b>03.09.2019</b>	<b>6.300.000,00</b>
<b>NRL Enerji</b>	<b>İzmir</b>	<b>8.743,68</b>	<b>HUNER</b>	<b>11.325.019,00</b>	<b>USD</b>	<b>22.09.2021</b>	<b>11.325.019,38</b>
Tire Yenilenebilir Enerji (Eski Unvanı: Bahaettin Titiz Enerji)	İzmir	8.743,68	NRL Enerji	4.737.811,00	TL	20.08.2019	4.737.811,00
<b>DGN Enerji (%72,7)</b>	<b>Mersin</b>	<b>8.118,54</b>	<b>HUNER</b>	<b>4.121.568,00</b>	<b>USD</b>	<b>29.06.2022</b>	<b>4.121.568,00</b>
<b>DGN Enerji (%27,3)</b>				<b>1.547.704,00</b>	<b>USD</b>	<b>24.02.2023</b>	<b>1.547.704,00</b>

(\*) Bağlı ortaklıklardan Kayen Beta 12.100,00 kWp, Kayen Heta ise 14.100,00 kWp kurulu güce sahip oldukları hidroelektrik santralleri aracılığıyla suyun potansiyel enerjisinden elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde dağıtım kuruluşlarına satılmaktadır.

(\*\*) Bağlı ortaklıklardan H29 Solar Enerji sahip olduğu biyokütle enerji santrali ile hayvansal ve organik atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik, ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde iletim ve dağıtım kuruluşlarına satılmaktadır. H29 Solar Enerji'nin Manisa ili, Salihli ilçesinde kurulu gücü 10.500,00 kWp olan biyokütle enerji santrali aracılığıyla elektrik üretimi ve satışı faaliyetleri gerçekleştirilmektedir.

Ayrıca işbu bağlı ortaklıklar dışında İtalya'da 10.000 EUR sermaye ile 23.08.2022 tarihinde AQUILA S.R.L. kurulmuştur.

Yine ihraççının %80 kurucu ortaklığı ile 21.06.2023 tarihinde Storemate Teknoloji Sanayi ve Ticaret

A.Ş. kurulmuş olup, bu şirketin toplam 500.000,00 TL sermayesinin 400.000,00 TL'si ihraççıya aittir.

Bu hususlar dışında daha önce Kamu Aydınlatma Platformu'nda da açıklandığı üzere;

- Şirketimizin bağlı ortaklığı olan Eka Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. (devir olan) yine %100 bağlı ortaklığımız olan DGN Solar Enerji Girişim A.Ş. (devir alan) bünyesinde kolaylaştırılmış usulde birleştirilmiştir. İş bu birleşme işlemi İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü tarafından tescil edilmiştir.
- Şirketimizin sahip olduğu lisanslı elektrik üretim santrallerinden Salihli'deki Biyokütle elektrik santrali tesisinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi amacıyla kurulu gücün %15'ine tekabül eden 1.5 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES yatırımımızın 19.01.2023 tarihinde kabulü yapılmış ve devreye alınmıştır. 30.03.2023 tarihinde de Kabul edilen kapasitemize ek olarak 8,49 MW yardımcı kaynak GES tesisi için EPDK'ya başvuru yapılmıştır.
- Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı olan DGN Solar Enerji Girişim A.Ş.'nin sahip olduğu güneş enerjisi santrallerini işleten Makasçı Enerji Üretim A.Ş. paylarının tamamının 1.547.704 \$ bedel karşılığında ilişkili tarafımız olan Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'ye satılmasına karar verilmiştir. Bu işlemler neticesinde, Şirketimiz bağlı ortaklığı DGN Solar Enerji Girişim A.Ş., EKA ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş.'nin tamamını kontrol eder duruma gelmiştir.
- Şirketimizin bağlı ortaklığına ait Bağbaşı Hidroelektrik Santrali için 9.99 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES tesisi kurulum izni başvurusu EPDK'ya yapılmıştı. Başvurumuz sonucunda 3,74 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES yatırımımız kabul edilmiş olup, kalan 6,25 MW için 23.03.2023 tarihinde EPDK'ya başvuru yapılmıştır.
- Şirketimizin bağlı ortaklığına ait Büyükbahçe Hidroelektrik Santrali için 9.99 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES tesisi kurulum izni başvurusu EPDK'ya yapılmıştı. Başvurumuz sonucunda 3,219 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES yatırımımız kabul edilmiş olup, kalan 6,78 MW için 27.03.2023 tarihinde EPDK'ya başvuru yapılmıştır.

### **6.2.2. İhraççı tarafından yapılmakta olan yatırımlarının niteliği, tamamlanma derecesi, coğrafi dağılımı ve finansman şekli hakkında bilgi:**

**Yoktur.**

### **6.2.3. İhraççının yönetim organı tarafından geleceğe yönelik önemli yatırımlar hakkında ihraççıyı bağlayıcı olarak alınan kararlar, yapılan sözleşmeler ve diğer girişimler hakkında bilgi:**

Şirketin 27.12.2023 tarih ve 2023/40 sayılı yönetim kurulu kararı ile, işbu sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 420.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan sermaye artırımını maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

%53'nün yurt içi ve yurt dışı yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları kapsamında;

- a) GES yatırımları yapılarak, üretim kapasitesinin artırılmasında,
- b) Biyokütle enerji santralimizdeki enerji kaynaklarının (biyo yakıt) çeşitlendirilmesi amacıyla yeni kurulacak tesislerin sistem tasarımı ve imalatlarının yapılması, tesislerden elde edilen yan ürünlerin ve atıkların tekrar girdi olarak kullanılabilmesi için ileriye dönük çalışmalarının yürütülmesi için,

%37'sinin Şirket'in bağlı ortaklıklarına borç verilmesi ve bağlı ortaklıklarına ait kredilerinin

kapatılması için,

%10'unun bağı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde,

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 geçiş yapılabilmesine karar verilmiştir.

- **Yenilenebilir Enerji Üretim ve Geliştirme Yatırımları**

Şirketin büyüme stratejisi, başta YEKDEM kapsamındaki güneş enerjisi, biyokütle ve hidroelektrik santralleri olmak üzere, Şirketin verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket yurt dışında yeni güneş enerjisi santrali yatırımları ile birlikte yurt içinde mevcut biyokütle enerji tesisi ve hidroelektrik enerji tesislerine hibrit GES yatırımları yapmayı planlamaktadır. Hibrit güneş enerji santrali yatırımları ile tüm tesislerdeki verimliliğin ve aynı zamanda enerji üretiminin artmasını sağlanması planlanmaktadır. Biyokütle enerji tesisinde 15'er günden senede 30 gün yıllık kazan bakımı yapılması gerekmekte olup, bu süre zarfında hibrit güneş enerjisi santralini tam kapasite çalıştırmak hedeflenmektedir. Bununla beraber biyokütle enerji tesisi ile ilgili olarak da Şirketin iç ihtiyaçları kapsamında, planlanan hibrit güneş enerjisi santralini kullanılması planlanmakta olup, bu çerçevede iç ihtiyaçlar için biyokütle tesisi kullanılmayacaktır. Kurulması planlanan hibrit güneş enerjisi santralleri ile tüm yıl özellikle yazın, güneş ışınlarının yoğun olduğu dönemlerde, kazanı daha düşük kapasitelerde çalıştırma ve iç ihtiyaç tüketimlerini sınırlama, hibrit güneş enerjisi üretimi ile birlikte tam kapasite güçte çalışma imkanı olacaktır. Biyokütle tesisine yapılacak hibrit güneş enerjisi santrali yatırımının bir diğer artışı, lojistik maliyetler ile ilgilidir.

Üretim kapasitesini daha düşük seviyede tutmak, daha düşük seviyede biyo yakıt tüketimi anlamına gelecektir. Biyo yakıt fiyatları/maliyetleri genelde sabit olmakla birlikte, tedarik noktasına göre lojistik maliyetleri çeşitlilik göstermekte ve biyo yakıt fiyatından çok daha maliyetli olmaktadır. Hibrit yatırımının sağlayacağı hammadde tüketimindeki tasarruf, öncelikle uzak noktalardan biyo yakıt teminini azaltarak yapılacaktır. Bunun neticesinde lojistik maliyetlerinde önemli ölçüde bir tasarruf sağlanması planlanmaktadır.

Benzer durum hidroelektrik enerji santralleri için de geçerlidir. Söz konusu santraller, en yüksek üretimi dağlardaki karların erimeye başladığı Nisan ve Mayıs aylarında yapmakta olup, bunun dışındaki üretim seviyesi yağışların yoğunluğuna bağlıdır. Şirketin iki adet hidroelektrik enerji tesisi de rezervuar havuzuna sahip olup, yağışların düşük olduğu yaz dönemlerinde rezervuar havuzunda biriken su ile geceleri üretim yaparken, gündüz güneş ışınımından maksimum ölçüde yararlanarak güneş enerjisinden elektrik üretimi yapma imkanı olacaktır. Bu şekilde enerji üretim verimliliği ve miktarının üst seviyeye çıkarılması planlanmaktadır.

Bunun dışında yurt dışı ve yurt içinde yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi santrali yatırımları (çalışır/operasyonel vaziyette santral alımları) ile de ilgilenilmeye devam edilmektedir.

Tüm bunlara ek olarak Şirketin bağı ortaklıklarına ait enerji tesislerinin, yenileme ve modernizasyonu için de yatırımlar planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Şirketin bağı ortaklıklarının finansal borçlarının kapatılması akabinde elde edilen fonun 53'ü Şirket bünyesinde kalarak yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme

yatırımları yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılması planlanmaktadır.

- **İşletme Sermayesi İhtiyacı**

Şirketin SPK düzenlemelerine göre hazırlanmış olan 31.12.2023, 31.12.2022, ve 31.12.2021 tarihli konsolide finansal tablolarında işletme sermayesi açığı bulunmakta olup, sermaye artırımından elde edilecek gelirin;

- %37'sinin Şirket'in bağlı ortaklıklarına borç verilmesi ve bağlı ortaklıklarına ait kredilerinin kapatılması için kullanılmasına,
- %10'unun bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanılmasına,
- İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 geçiş yapılabilmesine,

karar verilmiştir.

Şirket, halka arzdan elde edilecek net gelire yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatlerini gözeterek fon kullanım alanları arasında geçiş yapabilecektir. Özellikle belirtmek gerekirse; Şirket ve bağlı ortaklıklarının planlanan yatırımları için gerekmesi halinde işletme sermayesi ihtiyacı için ayrılan fondan yatırımların finansmanı kısmına geçiş yapılabilecek olup, tam tersi durumun oluşması halinde, kredi koşullarının iyileşmesi gibi sebeplerle yatırımların özkaynaklar ve/veya banka kredisi yoluyla finanse edilmesi durumunda ise yatırımların finansmanı için ayrılan kısımdan işletme sermayesinin finansmanı kısmına geçiş yapılabilecektir. Bahse konu fon kullanım alanları arasındaki geçiş oranları %5'i geçmeyecektir.

Şirketin konsolide finansal tablolarında görülen işletme sermayesi ihtiyacı bağlı ortaklıkları çerçevesinde gerçekleşmiş olup, fonun kullanım yerlerine ilişkin raporda işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında ayrılan kaynaklar, ihtiyaç duyulduğu ölçüde ilgili bağlı ortaklıklara borç verme yoluyla aktarılacak olup, söz konusu bağlı ortaklıklar, kendilerine aktarılacak kaynakları, üretim ve satış faaliyetlerinin 2024 yılında artma beklentisi doğrultusunda elde edeceği nakit akımı ile Şirkete geri ödenecektir.

## 7. FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

### 7.1. Ana faaliyet alanları:

#### 7.1.1. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde ihraççı faaliyetleri hakkında bilgi:

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere temel olarak, Güneş (GES), Biyokütle (BES), Su (HES) ve elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı olarak tanımlanmış olup, Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyet alanı, bağlı ortaklıkları aracılığıyla elektrik enerjisi üretimi ve satışlarıdır.

Şirketin bağlı ortaklıkları ve sahip oldukları santrallere ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir.

Bağlı Ortaklık	Santralin Niteliği	Santralin Bulunduğu Mevkii	Kurulu Güç (kWp)
AKS İşletme Yönetimi			20.681,76

Alihan Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1.072,72
Zeynep Elif Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	1.072,72
Als Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	2.681,8
Gün Işığı Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Konya	3.754,52
Kayen Beta	Hidroelektrik Enerji Santrali	Erzurum	12.100,00
<b>NRL Enerji</b>			<b>8.743,68</b>
Tire Yenilenebilir Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	İzmir	8.743,68
<b>Aton Endüstri</b>	<b>Güneş Enerjisi Santrali</b>	<b>Nevşehir, Yozgat</b>	<b>16.379,46</b>
<b>H22 Solar Enerji</b>			<b>23.654,48</b>
Yaprak Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Manisa	9.654,48
Kayen Heta	Hidroelektrik Enerji Santrali	Erzurum	14.000,00
<b>H12 Solar Enerji</b>	<b>Güneş Enerjisi Santrali</b>	<b>Manisa</b>	<b>6.652,20</b>
<b>H29 Solar Enerji</b>	<b>Biyokütle Enerji Santrali</b>	<b>Manisa</b>	<b>10.500,00</b>
<b>H31 Solar Enerji</b>			<b>8.446,80</b>
Koçbey Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Kahramanmaraş, Sivas	7.306,32
H28 Solar Enerji	Güneş Enerjisi Santrali	Manisa	1.140,48
<b>DGN Enerji</b>	<b>Güneş Enerjisi Santrali</b>	<b>Mersin</b>	<b>8.118,54</b>
<b>AQUILA S.R.L.</b>	-	-	-
<b>Storemate (*)</b>	-	-	-

(\*) Şirket'in bağlı ortaklığı Storemate kısa bir süre içerisinde çok sayıda TÜBİTAK destekli, ticarileşmiş ARGE projesini başarıyla tamamlamış uzman bir ekibi bünyesine katan ve İMES Dudullu OSB'de AR-GE Test ve Montaj Tesisi hazırlıklarını tamamlayan Firma, Özgün Derin Öğrenme Tabanlı Batarya Yönetim Devreleri İçeren MW Ölçeğinde 1500 VDC Uluslararası OG Şebeke Kodlarına Uyumlu Modüler "Batarya Enerji Depolama Sistemleri" nin Geliştirilmesi üzerine ürün geliştirme çalışmalarına devam etmektedir. Ayrıca 19 Kasım 2022 tarihli yönetmelik değişiklikleri kapsamında 2023 yılında toplam 1.200MW Depolamalı GES lisans başvurusu yapılmış olup, İtalya, Romanya ve Yunanistan başta olmak üzere Avrupa Ülkelerinde yeni GES ve Elektrik Depolama projeleri geliştirilmeye devam etmektedir.

Hun Yenilenebilir Enerji, bağlı ortaklıkları aracılığıyla enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu bağlı ortaklıklar, kendileri adına kurulmuş olan yenilenebilir elektrik enerjisi üretim tesisleri üzerinden elektrik enerjisi üretimi yapmaktadır. Bu bağlamda şirketin faaliyetleri, aşağıda açıklanmıştır.

### **Yenilenebilir Enerji Kaynaklarından Elektrik Üretimi**

Özellikle güneş enerjisinin zamanla çoğu geleneksel enerji kaynağının yerini alabileceği öngörüsüyle, Hun Yenilenebilir Enerji tarafından güneş enerjisi, biyokütle enerjisi ve hidroelektrik enerjisi santrallerine yatırım yapılmaktadır. Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla 2015 yılından bu yana sahibi olduğu güneş, biyokütle ve hidroelektrik enerji santralleri aracılığıyla elektrik üretimi yapmaktadır. Şirket Nevşehir, Yozgat, Manisa, İzmir, Kahramanmaraş, Sivas, Konya, Mersin ve Erzurum bölgesinde olmak üzere, 66.620 kWp kurulu güce sahip güneş enerjisi santralleri, 26.100,00 kWp kurulu güce sahip hidroelektrik enerji santralleri, 10.500,00 kWp kurulu güce sahip biyokütle enerji santrali olmak üzere toplam 103.220,00 kWp kurulu güce sahip enerji santralleri ile elektrik üretimi ve satışı yapmaktadır.

Güneş enerjisi santrallerin kurulumuna 2014 yılından itibaren başlamış olup, 2015 yılından itibaren geçici kabulleri gerçekleştirilmek üzere santraller üretime başlamıştır. Şirket merkezi, Levent Mahallesi Cömert Sokak Yapı Kredi Plaza Sitesi B Blok No:1b İç Kapı No: 21 K:8 Beşiktaş/İSTANBUL adresinde bulunmakta olup, elektrik üretim santralleri ise Nevşehir, Yozgat, Manisa, İzmir, Kahramanmaraş, Sivas, Konya, Mersin ve Erzurum'da bulunmaktadır.

Şirketin bünyesinde bulunan tüm enerji santralleri tamamı uzaktan izlemeye imkan veren SCADA (Supervisory Control and Data Acquisition-Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama) sistemlerine sahip olup, elektrik üretimi ve üretilen elektriğin iletim ve dağıtım kuruluşlarına aktarılması işlemi tek bir merkezden ve uzaktan izleme sistemi ile takip edilmektedir. Hun Enerji'de çalışan personel sayısı 10'dur. Şirketin sahip olduğu biyokütle tesisinde (H29 Solar Enerji) 66 personel, Kayen Beta'da 6, Kayen Heta'da 8 ve Storemate'de ise 3 olmak üzere; Şirketin toplam personel sayısı 93'tür.

Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla lisanslı ve lisanssız olarak elektrik üretimi yapmaktadır. 02.10.2013 tarihinde yürürlüğe giren Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde gerçek veya tüzel kişilerin, bir elektrik tüketim tesisine sahip olmak şartı ile (ev, iş yeri, ticarethane, imalat tesisi vb.) üst sınırı 1 MW olmak üzere lisanssız elektrik üretim tesisi kurmak üzere başvurularında bulunmalarının önü açılmıştır. Akabinde 31920 sayılı 11.08.2022 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'nde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile söz konusu üst sınır 5 MW'a yükseltilmiştir. Bu kapsamda Şirketin güneş enerjisi santrallerinin tamamı lisanssız elektrik üretimi yapmaktadır. 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca lisansa tabi biyokütle santrali üretim lisansı 17.01.2019 tarihinde ve yine lisansa tabi hidroelektrik santrallerinin lisansları ise 22.06.2006 ve 23.11.2016 tarihlerinde alınmıştır.

### GES'lerde Enerji Üretimi

GES'ler için kurulu güç kavramı DC (Doğru Akım) cinsinden ifade edilmekte olup, İhraççının bağlı ortaklıklarının toplamda 66.620 kWp kurulu güce sahip güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır. Ancak doğru akım elektrik tüketiminde kullanılmamakta ve transformatörler vasıtasıyla şebekeye verilecek elektrik cinsi olan AC (Alternatif Akım) formuna dönüştürülmek zorundadır. İhraççının Güneş Enerjisi Santrallerinin dönüştürülmüş kullanılabilir elektrik AC çıkış gücü toplamı ise 58.852,04 kWe seviyesindedir. Şirketin doğrudan kendi bünyesinde herhangi bir santrali bulunmamakla birlikte, aşağıdaki tabloda detayları verilen, bağlı ortaklığı ve bu bağlı ortaklıkların sahip olduğu 66.620 kWp büyüklüğünde güneş enerjisi santralleri bulunmaktadır:

Bağlı Ortaklık	İl	İlçe	AC Güç (*) (kWe)Proje	DC Güç (**) (kWp) Proje	YEKDEM Başlangıç ve Bitiş Yılı
DGN Solar Enerji Girişim A.Ş.	Mersin	Yalamık	7.000,00	8.118,54	06.02.2017- 06.02.2027
H12 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	1.000,00	1.032,96	14.03.2014 / 27.05.2015 - 14.03.2024 / 27.05.2025

H12 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	1.000,00	1.089,00	3.11.2015-3.11.2025
H12 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	3.11.2015-3.11.2025
H12 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	1.12.2015-1.12.2025
H12 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	1.12.2015-1.12.2025
H12 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	990,00	1.132,56	9.06.2016-9.06.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	5.05.2016-05.05.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016-19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	4.05.2016-04.05.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	4.05.2016-04.05.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016-19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016-19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016-19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	19.02.2016-19.02.2026
Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş.	Manisa	Salihli	999,58	1.206,81	5.05.2016 – 05.05.2026
H28 Solar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Manisa	Göğdes	999,00	1.140,48	30.11.2017-20.11.2027

Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Tire Yen. Enerji Üret San. A.Ş.	İzmir	Tire	995,00	1.092,96	15.12.2017-15.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Kahramanmaraş	Yarbaşı	999,60	1.151,92	21.12.2017 – 21.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Kahramanmaraş	Yarbaşı	999,60	1.151,92	21.12.2017 - 21.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Kahramanmaraş	Yarbaşı	749,97	880,88	21.12.2017 - 21.12.2027
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	990,00	1.133,44	2.01.2018 – 02.01.2028
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	869,82	978,88	2.01.2018 – 02.01.2028
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	990,00	1.133,44	2.01.2018 – 02.01.2028
Koçbey Enerji A.Ş.	Sivas	Merkez	749,87	875,84	10.01.2018-10.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Sırçalı	998,80	1.155,06	9.01.2018 – 09.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Sırçalı	998,80	1.155,06	9.01.2018 – 09.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018-16.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018-16.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018-16.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	998,80	1.133,44	16.01.2018-16.01.2028



Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Yozgat	Bektaşlı	869,82	978,88	16.01.2018-16.01.2028
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	28.12.2017 – 28.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	29.12.2017 – 29.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	29.12.2017 – 29.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Güvercinlik	999,00	1.106,88	29.12.2017 – 29.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Aladdin	990,00	1.108,80	07.12.2017 – 07.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Aladdin	990,00	1.108,80	07.12.2017 – 07.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Çardak	998,92	1.101,60	07.12.2017 – 07.12.2027
Aton Endüstri Enerji San. ve Tic. A.Ş.	Nevşehir	Çardak	750,00	810,00	07.12.2017 – 07.12.2027
Gün IşığI Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	1.000,00	1.072,72	8.08.2017 – 08.08.2027
Gün IşığI Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	1.000,00	1.072,72	8.08.2017 – 08.08.2027
Gün IşığI Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	500,00	536,36	8.08.2017 – 08.08.2027
Gün IşığI Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgın	1.000,00	1.072,72	8.08.2017 – 08.08.2027
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	500,00	536,36	8.08.2017 – 08.08.2027
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	Altınekin	1.000,00	1.072,72	8.08.2017 – 08.08.2027
Als Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgın	1.000,00	1.072,72	8.08.2017 – 08.08.2027
Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgın	1.000,00	1.072,72	8.08.2017 – 08.08.2027
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti.	Konya	İlgın	1.000,00	1.072,72	8.02.2017 – 08.02.2027

(\*) AC Güç: Sistemin elektriksel gücünü ifade etmektedir. Sistem AC gücü, çağrı mektubu ve bağlantı anlaşmasına göre anlık olarak şebekeye verilebilecek maksimum gücü ifade eder.

(\*\*) DC Güç ise: Sistemin mekanik gücünü ifade etmektedir. Bazı çağrı mektuplarında sistemin DC gücü yer alırken bazılarında sadece AC güç yer almaktadır. Güneş Enerji Santrallerinde DC güç genel olarak photovoltaik (PV) panellerin toplam çıkış gücü olarak bilinir.

DC-AC oranı; DC güç ile AC güç oranını ifade etmektedir. PV panellerde üreticilerin belirtmiş olduğu yıllık degradasyon oranında DC güç düşümü olduğu için yıllar içerisinde DC-AC oranında değişiklik olmaktadır. Projelendirme sırasında tesis ömrü, teknik ve finansal kriterler dikkate alınarak DCAC oranı optimize edilebilir (çoğunlukla yüksek DC-AC oranı seçimi).

DC güç Fotovoltaik panellerin kurulu gücünü ifade etmekle birlikte mekanik güç olarak da adlandırılabilir. Mekanik kurulu güç çağrı mektubunda belirtilen gücün daha üstünde seçilebilir. AC güç trafo kurulu gücüdür ve çağrı mektubunda belirtilen çıkış gücünü göstermektedir. Trafo çıkış gücü çağrı mektubunda belirtilen güçten daha yüksek olamaz.

(\*\*\*) 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun ile Yenilenebilir Enerji Kaynakları Destekleme Mekanizması (YEKDEM) kapsamında, güneş enerjisi ve biyokütleyle dayalı üretim tesislerinin ürettiği elektrik enerjisini 10 yıl süresince 13,3 ABD Doları Cent/kWh sabit fiyatla, hidroelektrik üretim tesislerinin ürettiği elektrik enerjisini ise 10 yıl süresince 7,3 ABD Doları Cent/kWh sabit fiyatla satış hakkı sağlamıştır.

Güneş enerjisi santrallerinde, enerji üretimi prosesi şu şekildedir: Güneş enerjisi panelleri vasıtasıyla üretilen doğru akım, çeviriciler vasıtasıyla alternatif akıma dönüştürülerek, trafo merkezlerine iletilir, trafo merkezleri ise dağıtım merkezlerine bağlanır. Dağıtım merkezleri çıkışı ise bağlantı noktası üzerinden şebekeye elektriği verir.

Hun Yenilenebilir Enerji bünyesinde bulunan 58 adet santralden 55 adedi Güneş Enerjisi Santrali olup; 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun (YEK Kanunu), 6094 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun (YEK Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun), 18 Kasım 2013 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ve Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği çerçevesinde projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletilmektedir. Santrallerin kullanılabilir faydalı ömrü 50 yıl olup, ilk 10 yıl sonrasında üretilen elektrik serbest piyasaya satılacaktır.

## **BES'lerde Enerji Üretimi**

Şirketin bağlı ortaklıklardan H29 Solar Enerji, sahip olduğu biyokütle enerji santrali ile hayvansal ve organik atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde iletim ve dağıtım kuruluşlarına satılmakta olup, üretimde kullanılacak tarımsal atıkların mevsiminde ve usulüne uygun düzenli olarak temin edebileceği tarımsal atık tedarik sözleşmeleri imzalanmıştır.

H29 Solar Enerji'nin Manisa ili, Salihli ilçesinde DC kurulu gücü 10.500,00 kWp, AC çıkış gücü ise 10.000,00 kWe olan santrali 15.01.2021 'de devreye alınmış ve faaliyetini sürdürmekte olup, söz konusu santralde tam kapasite ile üretim 2022 yılı şubat ayı itibarıyla başlamıştır.

Bağlı Ortaklık	İl	İlçe	AC Güç (*) (kWe)Proje	DC Güç (**) (kWp) Proje	YEKDEM Başlangıç ve Bitiş Yılı
----------------	----	------	--------------------------	----------------------------	--------------------------------------

H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Manisa	Salihli	10.000,00	10.500,00	01.01.2021-01.01.2031
--	--------	---------	-----------	-----------	-----------------------

Hun Yenilenebilir Enerji bünyesinde bulunan 1 adet biyokütle santralının, elektrik piyasasında üretim faaliyetinde bulunabilmek için 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu kapsamında önce önlisans, daha sonra önlisans süresinde yükümlülüklerin tamamlanması kaydıyla üretim lisansı alması gerekmektedir. Şirketin bağlı ortaklığının sahip olduğu biyokütle santrali, bu çerçevede projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletilmektedir. Şirketin faaliyeti için gerekli kısmi kabul tutanağı T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı tarafından 10.10.2020 tarihinde, üretim lisansı ise T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından 17.01.2019 tarihinde düzenlenmiş olup, lisans geçerlilik süresi 49 yıldır.

Biyokütle enerji santrallerinde, enerji üretimi prosesi şu şekildedir: Biyokütle enerji santralinde yakılan atık vasıtasıyla üretilen doğru akım çeviriciler vasıtasıyla alternatif akıma dönüştürülerek, trafo merkezlerine iletilir, trafo merkezleri ise dağıtım merkezlerine bağlanır. Dağıtım merkezleri çıkışı ise bağlantı noktası üzerinden şebekeye elektriği verir.

### HES'lerde Enerji Üretimi

Bağlı ortaklıklardan Kayen Beta ile Kayen Heta ise sahip oldukları hidroelektrik enerji santralleri aracılığıyla suyun potansiyel enerjisinden elektrik üretimi gerçekleştirmekte ve üretilen bu elektrik, ilgili enerji piyasası düzenlemeleri çerçevesinde dağıtım kuruluşlarına satılmaktadır.

Kayen Beta ve Kayen Heta'nın sahibi olduğu hidroelektrik enerji santrallerinin detayı aşağıda belirtilmekte olup, Kayen Beta ve Kayen Heta'nın sahip olduğu hidroelektrik enerji santrallerinin üretim lisansları sırasıyla 22.06.2006 ve 23.11.2016 tarihlerinde alınmıştır (\*):

Bağlı Ortaklık	İl	İlçe	AC Güç (*) (kWe)Proje	DC Güç (**) (kWp) Proje	YEKDEM Başlangıç ve Bitiş Yılı
Kayen Beta	Erzurum	Tortum	11.700,00	12.100,00	06.03.2015 – 06.03.2025
Kayen Heta	Erzurum	Tortum	13.600,00	14.000,00	19.12.2015 – 19.12.2025
<b>Toplam</b>			<b>25.300,00</b>	<b>26.100,00</b>	

(\*) Kayen Beta 'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı 49 yıl, Kayen Heta 'nın hidroelektrik enerji santrali üretim lisansı ise 38 yıl 7 ay süreli olarak alınmıştır.

Hun Yenilenebilir Enerji bünyesinde bulunan 2 adet HES, 5346 sayılı YEK Kanunu, 6094 sayılı YEK Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun, 23.11.2016 ve 22.06.2006 tarihli T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu kararı çerçevesinde projelendirilmiş, inşa edilmiş, kabulü yapılmış ve işletilmektedir. Santrallerin kullanılabilir faydalı ömrü 50 yıl olup, ilk 10 yıl sonrasında üretilen elektrik serbest piyasada satılacaktır.

Hidroelektrik enerji santrallerinde, enerji üretimi prosesi şu şekildedir: Akarsu üzerine kurulu regülatör vasıtasıyla üretilen doğru akım, çeviriciler vasıtasıyla alternatif akıma dönüştürülerek, trafo

merkezlerine iletilir, trafo merkezleri ise dağıtım merkezlerine bağlanır. Dağıtım merkezleri çıkışı ise bağlantı noktası üzerinden şebekeye elektriği verir.

**7.1.2. Araştırma ve geliştirme süreci devam eden önemli nitelikte ürün ve hizmetler ile söz konusu ürün ve hizmetlere ilişkin araştırma ve geliştirme sürecinde gelinen aşama hakkında ticari sırrı açığa çıkarmayacak nitelikte kamuya duyurulmuş bilgi:**

Yoktur.

**7.2. Başlıca sektörler/pazarlar:**

**7.2.1. Faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar ve ihracının bulunduğu sektörlerdeki / pazarlardaki yeri ile avantaj ve dezavantajları hakkında bilgi:**

Hun Yenilenebilir Enerji, enerji sektöründe, yenilenebilir enerji pazarında faaliyet göstermekte olup, doğrudan ve dolaylı bağlı ortaklıklarının sahip olduğu güneş enerjisi santralleri, biyokütle enerji santrali ve hidroelektrik enerjisi santrallerinde üretilen elektrik enerjisinin satışı gerçekleştirilmektedir.

**Enerji Sektörünün Global Görünümü**

Elektrik enerjisi, hidro, kömür, doğal gaz, diğer petrol ürünleri, nükleer füzyon, güneş, rüzgâr, jeotermal, biyokütle vb. birincil enerji kaynaklarından üretilen ikincil bir enerji türüdür.

Elektrik üretimi teorik olarak, 1820 – 1830 yıllarında geliştirilmiş olsa da pratik anlamda geniş kapsamlı üretimler 1880’den sonra başlamıştır. İlk kurulan santraller hidroelektrik ve kömür santralleri olmakla birlikte daha sonraları doğalgaz santralleri elektrik üretiminde ağırlıklı olarak kullanılmaya başlanmıştır. Bunlara ek olarak 1970’lerden sonra nükleer elektrik santralleri ile birlikte geleneksel olarak bu dört birincil enerji kaynağından elektrik üretimi temin edilmiştir.

Elektrik enerjisi, depolama zorlukları sebebiyle üretildiği anda tüketilmesi gereken, bir başka ifadeyle talep oluşturduğu anda arzın da hazır olması gereken ve devletler açısından da son derece yüksek stratejik öneme sahip bir üründür.

Bu sebeple elektrik sektörü 1990’lı yıllara kadar dünya üzerindeki ülkelerin birçoğunda devletlerin tekelinde bulunmuştur. 1990’lı yıllardan itibaren ise bu sektör dünya üzerinde özelleştirmeye başlanmış ve serbest piyasası oluşturulmaya başlanmıştır.

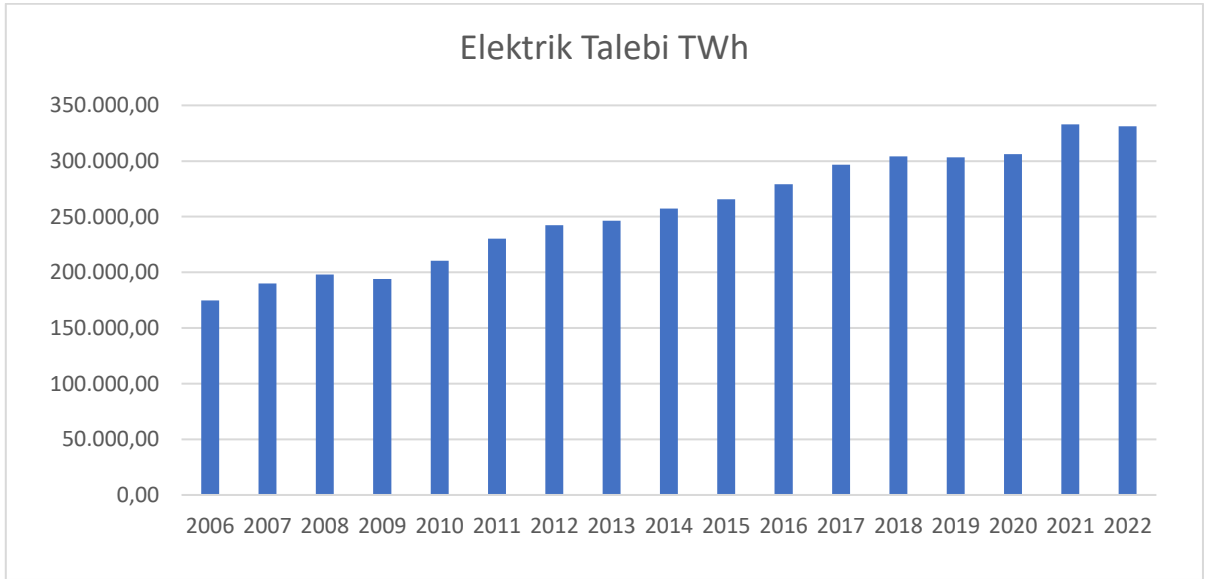
Geleneksel elektrik üretim santrallerinin devasa büyüklükleri, çok büyük yatırım tutarları ve elektrik satışlarında karşılaşılabilecek fiyat dalgalanmaları ve talep değişkenlikleri gibi temel sorunlar sebebiyle kredi finansmanı her dönem zor olan bir alan olmuştur. Bu zorlukların bertaraf edilebilmesi amacıyla birçok ülkede elektrik santrali yatırımı yapacak olan firmalara uzun dönemli fiyat ve satın alma garantileri merkezi hükümetler tarafından verilmiştir. Söz konusu durum ülkemizde de geçerlidir.

2000’li yıllarla birlikte elektrik sektörü serbest piyasası gelişmiş ülkelerde oluşturulmaya başlanmıştır. Gelişmekte olan ülkelerde de serbest piyasa yolunda önemli adımlar atılmıştır. Bu süreçte geleneksel üretim kaynakları olan kömür ve doğalgaz santralleri için verilen teşvikler ve garantiler serbest piyasa sürecinde azalmış ve bazı ülkelerde tamamen ortadan kalkmıştır.

1990'lı yıllardan itibaren temiz ve yenilenebilir enerji kaynakları olan rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri oluşturulmaya başlanmıştır. Ancak sürecin başında gerek rüzgâr santrallerinin gerekse güneş santrallerinin kurulum maliyetlerinin yüksekliği sebebiyle geleneksel teknolojiler ile serbest piyasa koşullarında rekabet şartları rüzgâr ve güneş enerjisi santrallerinin gelişimini engellemiştir. Başta Almanya olmak üzere sürdürülebilir, daha temiz ve yenilenebilir enerji hedefleri doğrultusunda rüzgâr ve güneş enerjisi merkezi hükümetler tarafından sübvansedilmeye başlanmıştır. Bu tesislerde üretilen elektrik enerjisi için yüksek fiyatlı devlet alım garantileri verilmiş ve rüzgâr ve güneş santrallerinin yaygınlaştırılması amaçlanmıştır. Bu teşvikler sayesinde yenilenebilir teknolojilere büyük yatırımlar yapılmış, verimlilik artışı sağlanmış, yenilikler hız kazanmış ve maliyetler önemli ölçüde düşmüştür.

### Türkiye’de Elektrik Talebi

Türkiye’de toplam elektrik talebi 2001, 2009 ve 2019 yılları dışında 2000-2019 yılları arasında artış göstermiştir. Söz konusu dönemlerdeki artış, Türkiye’nin elektrik talebinin ülkenin gayrisafi yurtiçi hasıla büyümesi ile doğrudan ilişkili olduğunu göstermektedir. 2018 yılında toplam elektrik talebi 304,2 teravatsaat (TWh) iken, 2019 yılı sonu itibarıyla 303,7 TWh olarak gerçekleşmiştir. 2018 yılında %2,5’lik artışın ardından 2019 yılında %0,2’lik bir azalma meydana gelmiştir. Sonrasında ise yıllar bazında artış göstermeye devam etmiştir.



Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

- <https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri>

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. raporlarına göre, elektrik talebinde 2022 yılı sonu itibarıyla bir önceki yılın verilerine göre yaklaşık % 5,05’lik bir artış yaşanmış olup 247,6 TWh olarak gerçekleşmiştir. Sonrasında ise yıllar bazında artış göstermeye devam etmiştir.

## GRAFİK I.I- TÜRKİYE KURULU GÜCÜNÜN YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ



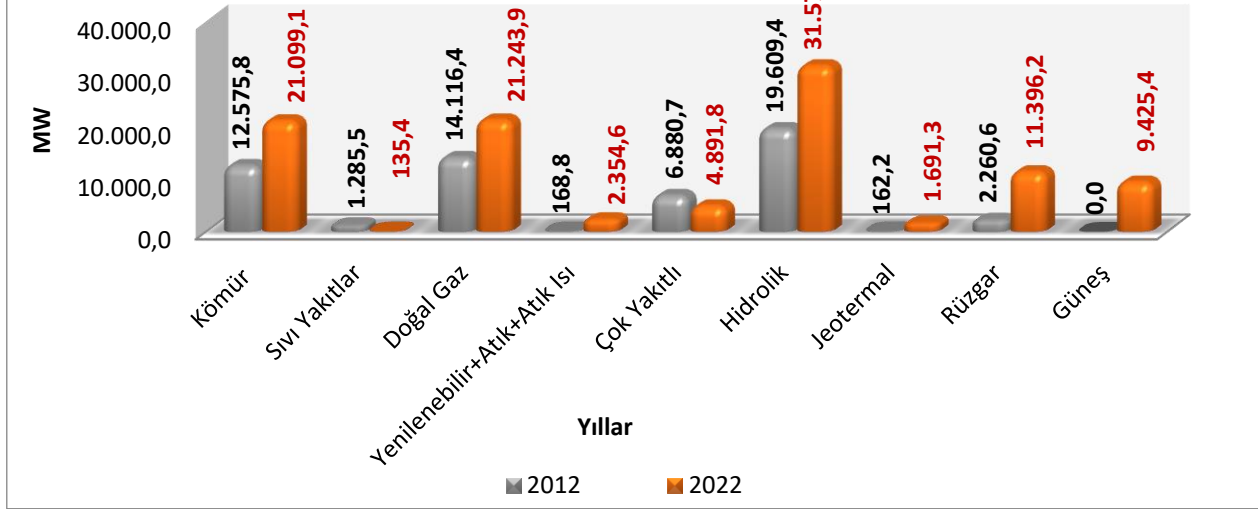
Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

Kaynak: <https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri>

Türkiye elektrik piyasasında toplam kurulu güç 2006 yılı itibarıyla yaklaşık 40,6 gigavat (GW) iken, 2020 yılsonu itibarıyla 95,9 GW seviyesine yükselmiştir. 2021/09 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %6,01 artışla 98,8 GW olarak gerçekleşmiştir. Ülkemizde yenilenebilir enerji kaynaklarından ve yerli kaynaklardan elektrik üreten santrallere verilen teşvik ve desteklerin artması ile Türkiye toplam kurulu gücünde artış trendini sürdürmektedir.

2011-2019 yılları arasında kurulu güçte elektrik talebinden daha yüksek bir artış meydana gelmiş olup, bu durumun başlıca nedeni olarak yenilenebilir enerji kaynaklarına verilen teşvikler gösterilebilir. 2011-2019 yılları arasındaki dönemde, her yıl ortalama 4,6 GW kurulu güç net devreye girmiş olup, söz konusu dönemde devreye alınan yenilenebilir enerji santrallerinin yıllık ortalama kurulu gücü yaklaşık 3,0 GW olarak gerçekleşmiştir. 2020 yılında yenilenebilir enerji kaynaklarının kurulu güç artışı yaklaşık 4,6 GW olup, 2020 yıl sonunda Türkiye'nin toplam kurulu gücü yaklaşık 96 GW olarak gerçekleşmiştir. Sonrasında ise yıllar bazında artış göstermeye devam etmiştir.

## GRAFİK I.II- 2012 VE 2022 YILLARI İÇİN BİRİNCİL ENERJİ KAYNAKLARINA GÖRE TÜRKİYE KURULU GÜCÜ



2023 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla ülkemiz kurulu gücü 106.152 MW'a ulaşmıştır.

2023 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla kurulu gücün kaynaklara göre dağılımı; %29,8'i hidrolik enerji, %23,9'u doğal gaz, %20,5'i kömür, %11'i rüzgâr, %10,6'sı güneş, %1,6'sı jeotermal ve %2,6'sı ise diğer kaynaklar şeklindedir.

Ayrıca Ülkemizde elektrik enerjisi üretim santrali sayısı, 2023 yılı Kasım ayı sonu itibarıyla 13.035'e (Lisanssız santraller dâhil) yükselmiştir. Mevcut santrallerin 755 adedi hidroelektrik, 68 adedi kömür, 363 adedi rüzgâr, 63 adedi jeotermal, 344 adedi doğal gaz, 10.950 adedi güneş, 492 adedi ise diğer kaynaklı santrallerdir.

	Birim :MW									
	Kömür	Sıvı Yakıtlar	Doğal Gaz	Yenilenebilir +Atık+Atık Isı	Çok Yakıtlı	Hidrolik	Jeotermal	Rüzgar	Güneş	Toplam
<b>2012</b>	12.575,8	1.285,5	14.116,4	168,8	6.880,7	19.609,4	162,2	2.260,6	-	57.059,4
<b>%</b>	22,04	2,25	24,74	0,30	12,06	34,37	0,28	3,96	-	100,00
<b>2022</b>	21.099,1	135,4	21.243,9	2.354,6	4.891,8	31.571,5	1.691,3	11.396,2	9.425,4	103.809,3
<b>%</b>	20,32	0,13	20,46	2,27	4,71	30,41	1,63	10,98	9,08	100,00

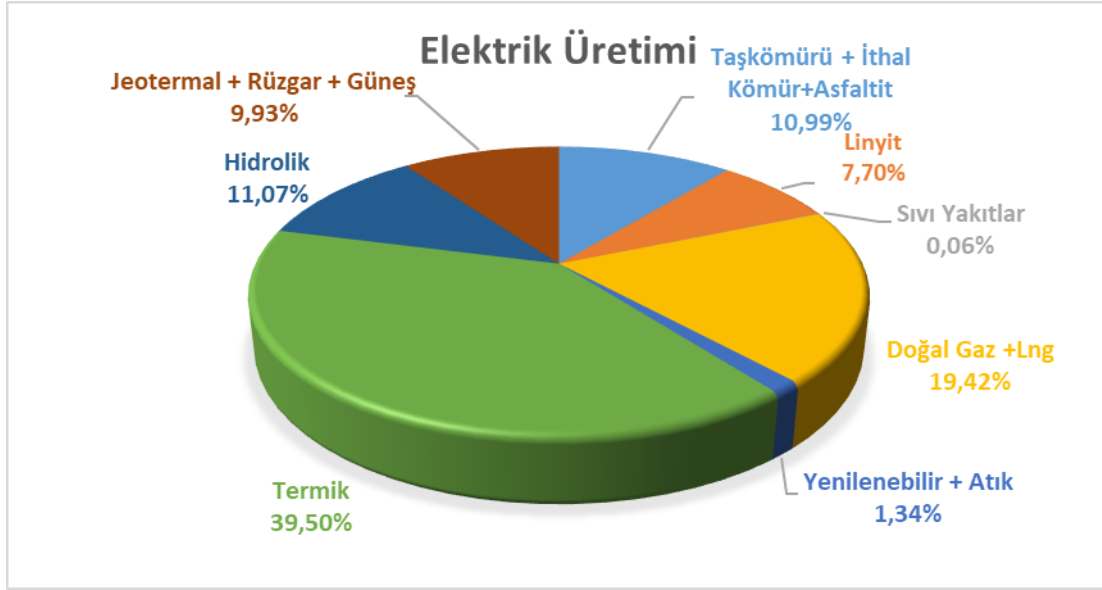
Kaynak: Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)

Kaynak: <https://www.teias.gov.tr/turkiye-elektrik-uretim-iletim-istatistikleri>

### Üretim Analizi

Türkiye'de yıllık elektrik üretimi, elektriğe olan talepler benzer şekilde 2001, 2009 ve 2019 yıllarında daralma, diğer yıllarda ise elektrik talebine paralel bir seyirde gitmiştir. 2020 yılında Covid-19 nedeniyle yaşanan kapanmalar sonucunda Mart-Haziran döneminde elektrik talebinin azalmasının etkisiyle Türkiye brüt elektrik üretiminde de azalma söz konusu olmuştur. 2020 yılının Mart ayında bir önceki yılın aynı dönemine göre %0,6 azalan brüt elektrik üretimi, yıllık olarak Nisan ayında %14,6, Mayıs ayında %16,5 ve Haziran ayında %2,6 gerilemiştir. 2020 yılsonu itibarıyla toplam brüt

elektrik üretimi 306,1 TWh olarak gerçekleşmiştir. 2021/09 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %8,84'lük bir artış yaşanmış olup 247,6 TWh olarak gerçekleşmiştir. 2021/09 dönemi için elektrik üretim dağılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



Kaynak: TEİAŞ - <https://webapi.teias.gov.tr/file/12014fdb-3f4b-4af2-b28c-3cb0fa91cc21?download>

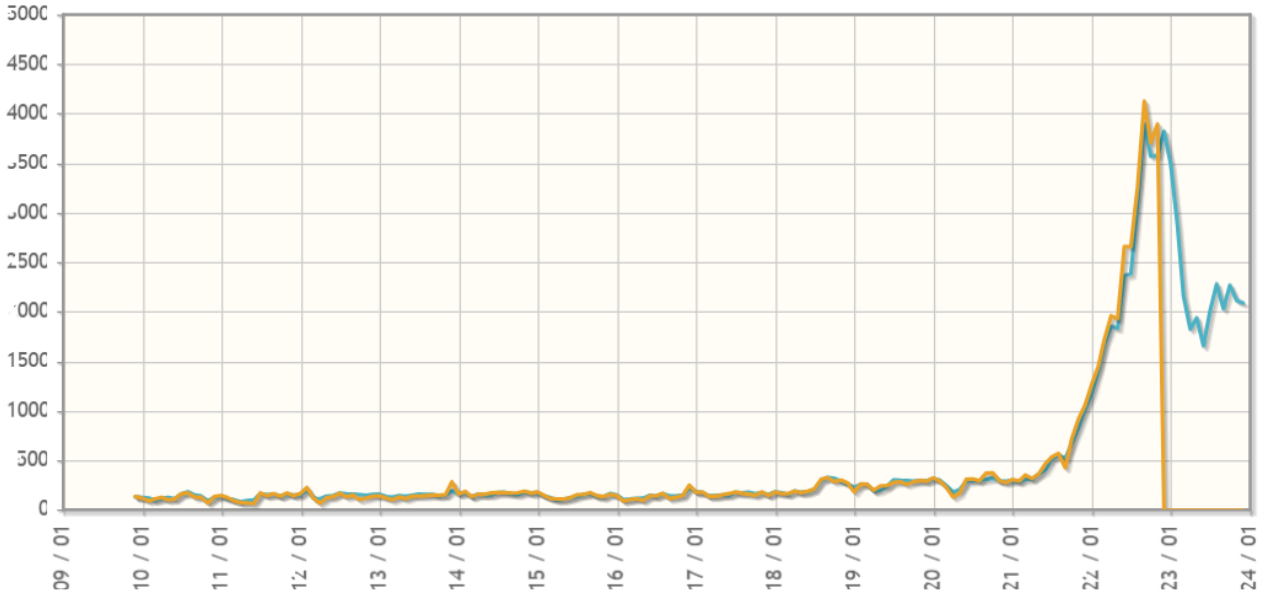
## Fiyat Analizi

Piyasa takas fiyatı (PTF), gün öncesi elektrik piyasalarında arz ve talebin eşleşmesi ile oluşan referans elektrik enerjisi fiyatıdır. 2018 yılının ilk yedi ayında megavatsaat (MWh) başına ortalama 185 TL civarında olan ağırlıklı ortalama PTF, 2018 yılının Ağustos ayında elektrik üreten doğal gaz santrallerinin hammaddesi olan doğal gaza Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. tarafından yapılan zam ile birlikte 250-300 TL/MWh seviyelerine yükselmiştir. 2019 yılı Nisan ve Mayıs aylarında hidroelektrik santrallerden üretilen elektrik miktarındaki artış ile ağırlıklı ortalama PTF 190 TL/MWh seviyesine gerilese de 2019 yılı Temmuz ayından sonra ortalama 300 TL/MWh'a çıkmıştır. 2020 yılında ise ortalama 279 TL/MWh olarak gerçekleşmiştir. Mevcut durumda işbu izahname tarihi itibarıyla 2.029,499 TL/MWh bandında gerçekleşmektedir.

Piyasa Takas Fiyatı (PTF) Gelişimi - (2011-2023)

TL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Q1	Q2	Q3	Q4	H1	H1	Y
PTF	Ocak	Şubat	Mart	Nisan	Mayıs	Haziran	Temmuz	Ağustos	Eylül	Ekim	Kasım	Aralık	1. Çeyrek	2. Çeyrek	3. Çeyrek	4. Çeyrek	1. Yarıyıl	2. Yarıyıl	Tümü
2011												149,77				149,77		149,77	149,77
2012	148,23	195,81	121,85	112,55	141,13	144,17	168,42	160,57	153,93	151,77	145,14	152,71	155,30	132,62	160,97	149,88	143,96	155,42	149,69
2013	155,41	135,15	127,41	144,47	137,88	147,41	157,29	151,73	156,40	143,69	150,55	192,09	139,33	143,25	155,14	162,11	141,29	158,62	149,96
2014	163,23	171,57	139,26	160,61	155,18	152,35	175,97	177,67	163,82	155,70	180,89	172,19	158,02	156,04	172,49	169,60	157,03	171,04	164,04
2015	172,88	140,10	124,35	101,72	108,50	124,66	132,81	154,66	160,69	137,63	133,69	163,64	145,78	111,63	149,39	144,99	128,70	147,19	137,94
2016	149,58	104,08	108,80	118,48	117,50	141,70	135,06	161,48	139,75	140,51	148,06	219,04	120,82	125,89	145,43	169,20	123,36	157,32	140,34
2017	181,32	172,55	145,29	145,13	152,36	148,54	175,06	173,33	178,51	164,13	174,65	155,82	166,39	148,68	175,63	164,87	157,53	170,25	163,89
2018	182,86	175,77	158,56	193,57	179,44	185,62	208,13	298,91	327,27	317,28	291,22	257,89	172,40	186,21	278,10	288,80	179,30	283,45	231,38
2019	223,04	257,05	256,04	187,15	196,17	221,32	304,55	298,30	297,90	291,61	297,87	291,32	245,38	201,55	300,25	293,60	223,46	296,93	260,19
2020	314,61	298,41	245,09	181,16	203,22	291,31	296,36	298,70	308,20	318,70	295,51	293,34	286,04	225,23	301,09	302,52	255,63	301,80	278,72
2021	297,72	286,89	311,41	312,15	360,59	402,03	518,37	557,37	520,86	669,93	830,96	1008,64	298,67	358,26	532,20	836,51	328,46	684,35	506,41
2022	1177,99	1404,50	1670,85	1830,55	1763,03	2340,13	2330,37	3066,55	3850,59	3470,02	3438,31	3724,41	1417,78	1977,91	3082,50	3544,25	1697,84	3313,38	2505,61
2023	3431,49	2802,71	2126,22	1770,82	1907,28	1623,92	1977,40	2251,01	2006,84	2249,84			2786,81	1767,34	2078,42	2249,84	2277,07	2121,27	2214,75





Kaynak: EPİAŞ

- <https://rapor.epias.com.tr/rapor/xhtml/ptfSmfDonemlik.xhtml>

### **-Güneş Enerjisi;**

Aradan geçen 20 yıllık süreçte özellikle güneş enerjisi dünyanın birçok yerine maliyeti en ucuz enerji kaynağı haline gelmiştir.

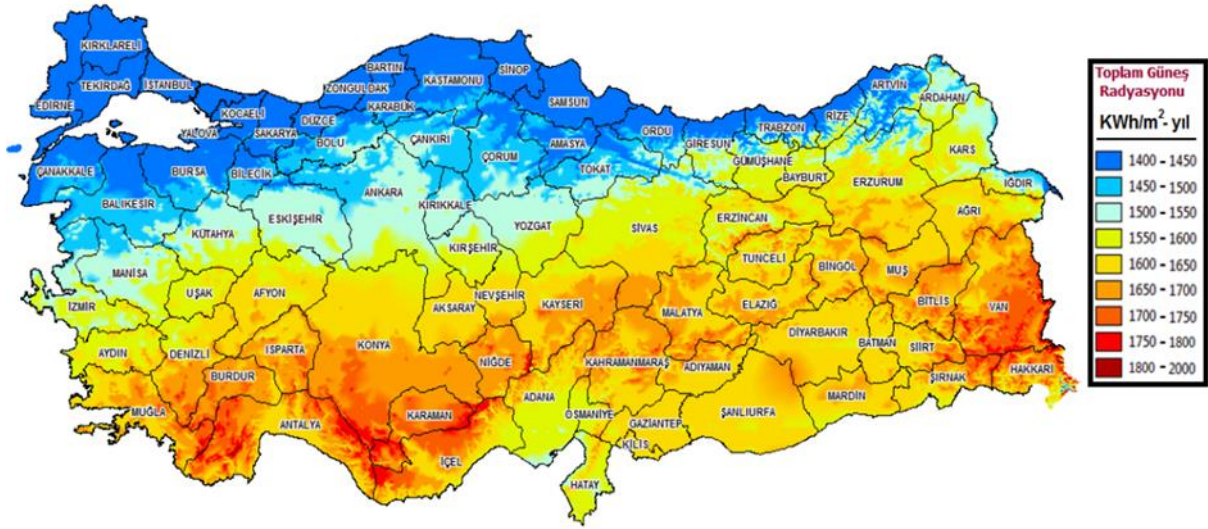
Güneş enerjisi, Güneş'ten gelen ışık ve ısı ile ısıtma, fotovoltaik, güneş termal enerjisi, güneş mimarisi, yoğunlaştırılmış güneş enerjisi santralleri (erimiş tuz santralleri) ve yapay fotosentez gibi sürekli gelişen bir dizi teknoloji kullanılarak kullanılan enerjidir. Güneş enerjisi, %100 temiz, yenilenebilir bir enerji kaynağı olduğundan, elektrik üretimi için petrole, kömüre ve doğal gaza olan bağımlılığı azaltır. Güneş enerjisi santralinde güneş ışınları paneller ile toplanarak sistemin diğer elementlerine aktarılır ve elektrik enerjisi üretimi gerçekleştirilir.

Güneş panellerinin ve güneş enerji sistemlerinin uzun ömürlü (yaklaşık 20-25 yıl), çok az bakım gerektiren teknolojiler ile üretilmiş olmasından dolayı ve de en önemlisi yakıt maliyetinin olmamasından dolayı kurulum maliyetinin dışında kullanım sırasında ek bir maliyet oluşturmaz.

Geçtiğimiz son birkaç yılda güneş enerjisi dünyada olduğu gibi ülkemizde de en çok kurulan santral sıralamasında birinci sıraya yükselmiştir.

### **Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli**

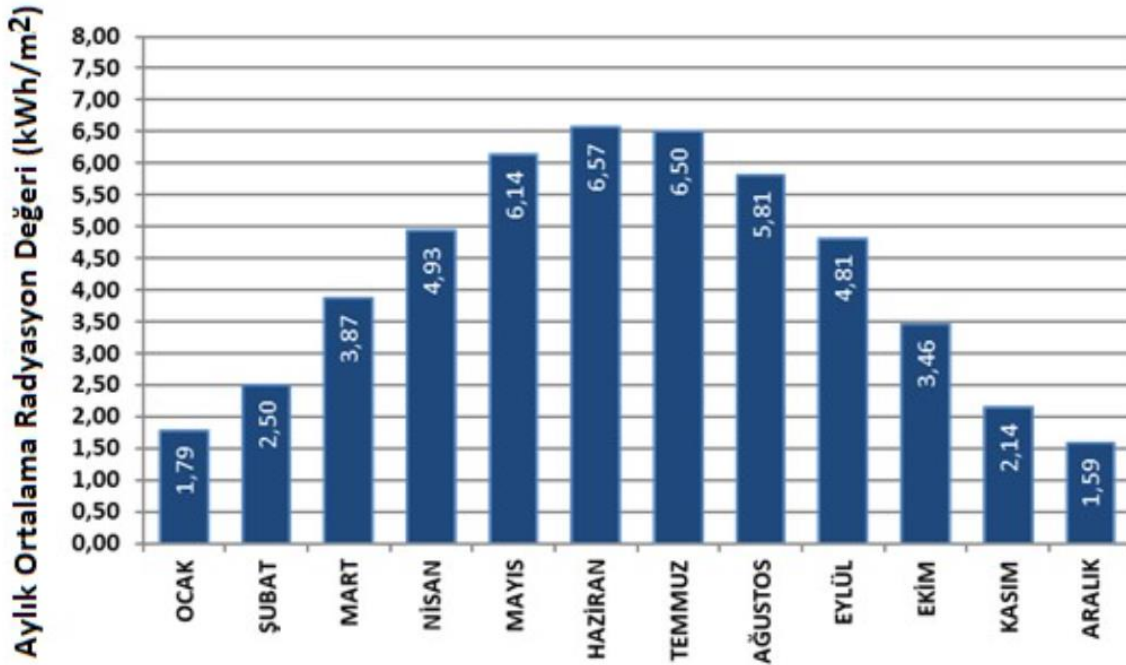
Ülkemiz, coğrafi konumu ve iklim koşulları sebebiyle güneş enerjisi potansiyeli açısından birçok ülkeye nazaran daha elverişli durumdadır. Avrupa ve birçok ülkeye göre Türkiye'nin yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Türkiye'nin Güneş Enerji Potansiyeli Atlası (GEPA)'na göre, yıllık toplam güneşlenme süresinin 2.741 saat/yıl (günlük toplam 7,5 saat), yıllık toplam gelen güneş enerjisinin 1.527 kWh/m<sup>2</sup> (günlük toplam 4,2 kWh/m<sup>2</sup>) olduğu tespit edilmiştir. Güneş enerjisi potansiyeli 380 milyar kWh/yıl olarak hesaplanmıştır. Aşağıda Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyel Atlası verilmiştir.



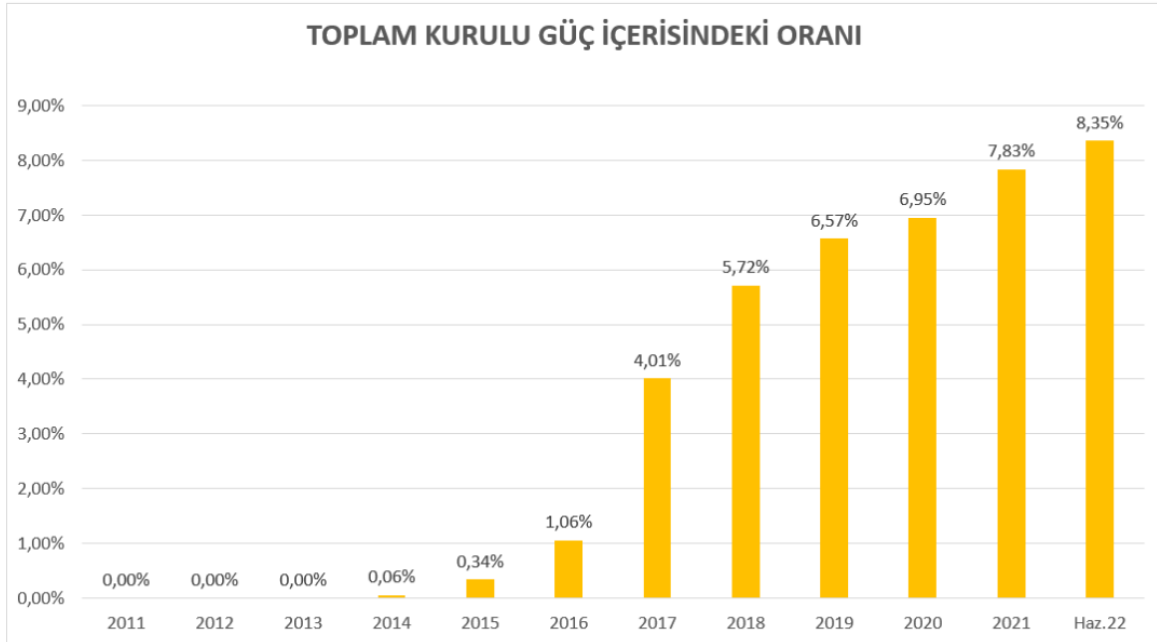
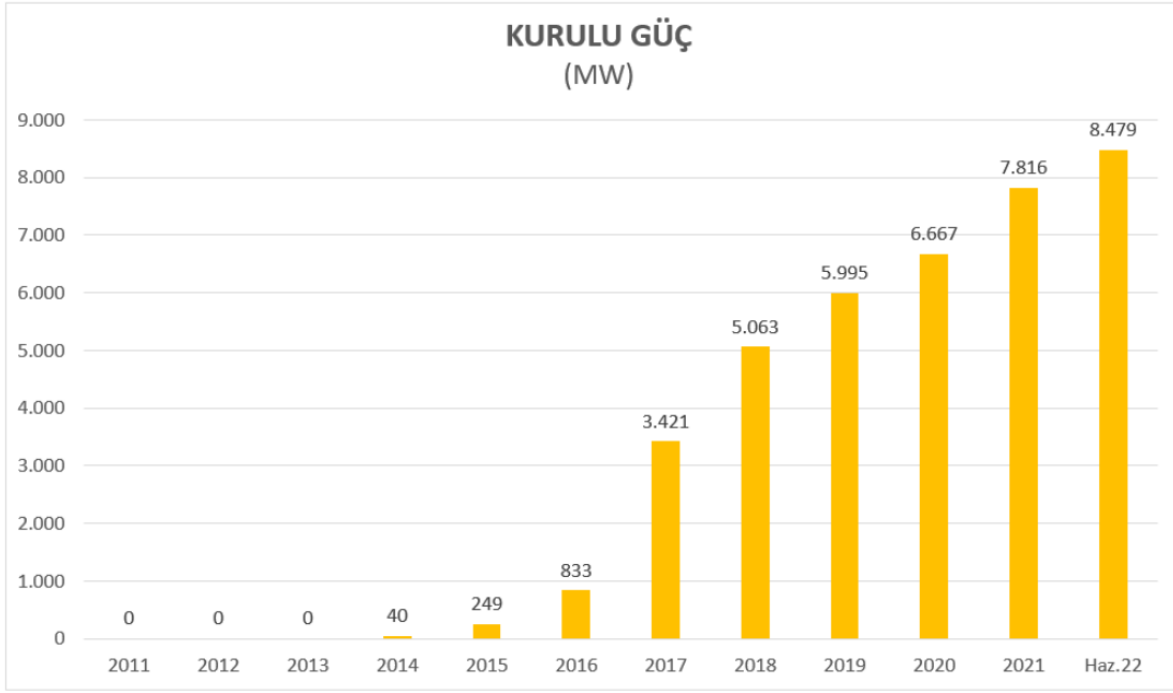
Kaynak: T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı

- <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunes>

Türkiye'nin en fazla güneş alan bölgesi Güney Doğu Anadolu Bölgesi olup, bu bölgeyi Akdeniz Bölgesi izlemektedir. Bu haritada da görüldüğü üzere Güney bölgelerden Kuzeye doğru gidildikçe güneşlenme potansiyeli azalmaktadır. Karadeniz Bölgesi, coğrafi konumu ve yağmurlu gün sayısının fazla olması nedeniyle en az ışınım alan bölgedir. Marmara ve Ege orta değerde ışınım alırken, İç Anadolu, Doğu Anadolu, Akdeniz ve Güneydoğu Anadolu yüksek değerde ışınım alan bölgelerimizdir. Aşağıdaki tabloda Türkiye'nin toplam güneş enerjisi potansiyelinin aylara göre dağılımı verilmiştir.



Haziran 2022 sonu itibariyle güneş enerjisine dayalı elektrik kurulu gücümüz 8,479 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %8,35 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



Kaynak: <https://enerji.gov.tr/eigm-yenilenebilir-enerji-kaynaklar-gunes>

2023 yılı Kasım ayı itibariyle ise güneş enerjisinden elektrik üretiminin toplam kurulu güç içerisindeki oranı %10,6'dır.

Güneş enerjisinin Türkiye'deki kullanım alanlarına bakıldığında, daha çok seraların ve binaların ısıtılmasında, park, bahçe ve otopark aydınlatmalarında, zirai ürünlerin kurutulmasında ve son zamanlarda evlerde elektrik enerjisi üretiminde kullanıldığı görülmektedir. Güneş kolektörleri (güneş paneli) ise suların ısıtılmasında ülkemizde oldukça fazla kullanılan bir sistemdir. Genellikle Türkiye,

güneşlenme avantajının üstünlüğünü elektrik enerjisi elde etmekten ziyade güneş enerjisinden sıcak su elde edilmesi amacıyla değerlendirmektedir.

### **-Hidroelektrik Enerji;**

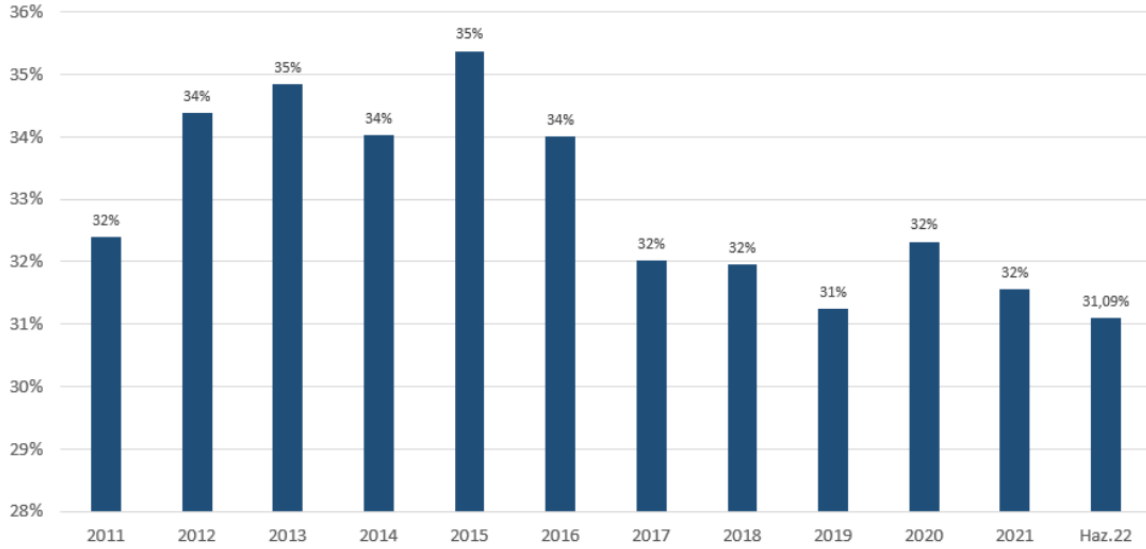
Hidroelektrik enerji santralleri HES, temel olarak suyun gücünden faydalanılarak (suyun potansiyel enerjisinin yer çekimi yoluyla kinetik enerjiye dönüştürülmesi) elde edilen enerjidir.

Hidroelektrik enerji santralleri ülkemiz gibi Enerji kaynaklarının yetersizliğinden dolayı ihtiyaç duyulan enerji kaynaklarının ithal edildiği ülkelerde dışa bağımlılığı azaltması sebebi ile önemli rol oynar.

Teknoloji ve sanayideki gelişmelere bağlı olarak ülke ekonomisinin gelişmesi ile birlikte maliyet her sene artmaktadır. Dolayısıyla ile hammadde doğada hali hazırda var olan hidroelektrik enerjisi maliyetlerin düşürülmesi için önemli bir kaynaktır. Ülkeler sahip oldukları su kaynaklarından azami derecede yararlanmak için hidroelektrik santral yatırımlarını her geçen yıl artırmaktadırlar. Bir ülkedeki hidrolik enerji potansiyelini belirleyen temel etkenler akarsu varlığı ve akarsuları besleyen yağış rejimidir. Yağış rejimi yüksek bölgeler, hidrolik enerji potansiyelinin yüksek olduğu yerlerdir.

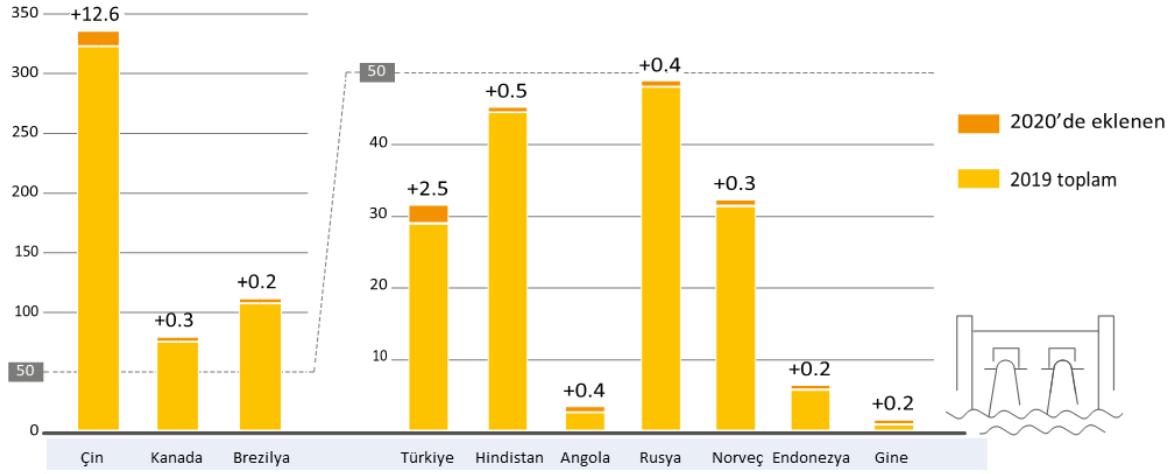
Dünyada toplam hidroelektrik enerji kurulu gücü 2020 yılındaki 19.4 GW'lık bir artışla 1.170 GW'a yükselmiştir. 2020 yılındaki kurulu güç artışı temel olarak Çin'den (12.6 GW) gelmektedir. Global ölçekteki kurulu gücün üçte ikisini 10 ülke oluşturmakta olup Türkiye de bu ülkeler içinde yer almaktadır. Global hidroelektrik enerjisi kurulu gücün 2020 yılı itibarıyla ülkeler bazında kırılımı aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

**TOPLAM KURULU GÜÇ İÇERİSİNDEKİ ORANI**



Kaynak: <https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-hidrolik>

2020 yılında global hidroelektrik enerji kurulu gücüne eklemeye bulunan ilk on ülkenin istatistikleri aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.



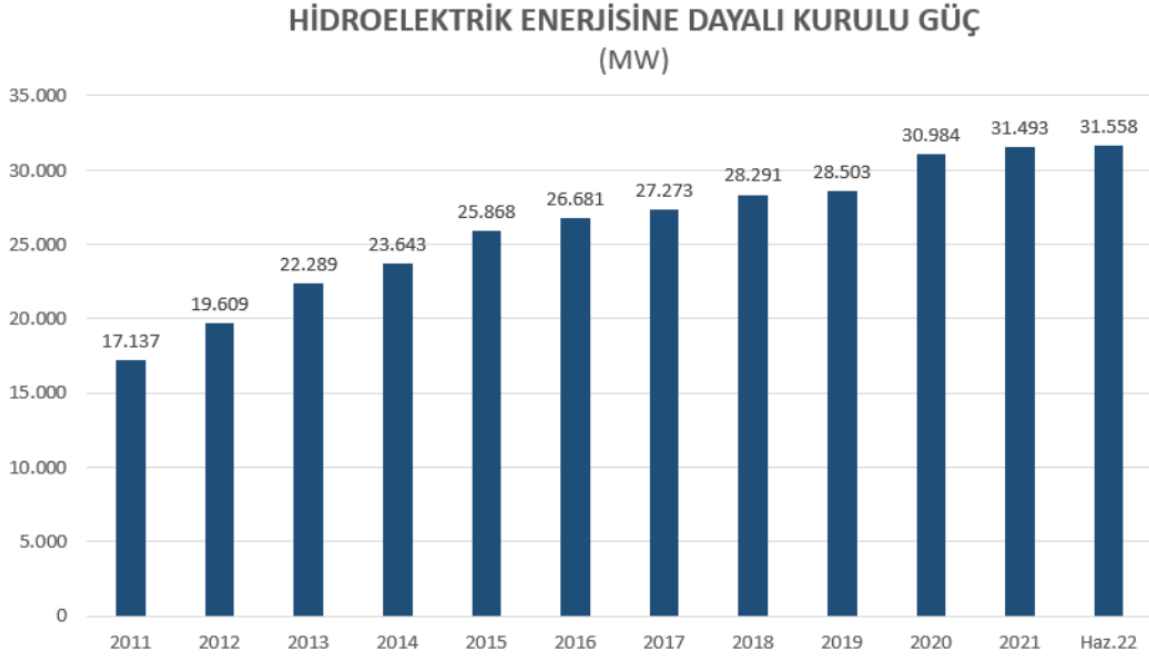
Kaynak: Renewables 2021 Global Status Report

- [https://www.ren21.net/wp-content/uploads/2019/05/GSR2021\\_Full\\_Report.pdf](https://www.ren21.net/wp-content/uploads/2019/05/GSR2021_Full_Report.pdf)

Hidroelektrik enerjinin toplam kurulu gücün içindeki yerinin tarihsel gelişimi aşağıdaki grafikte gösterilmiştir.

YERLİ ENERJİ KAYNAKLARINA AİT KURULU GÜCÜN TÜRKİYE TOPLAM KURULU GÜCÜ İÇİNDEKİ PAYININ YILLAR İTİBARIYLA GELİŞİMİ ANNUAL DEVELOPMENT OF DOMESTIC RESOURCES BASED INSTALLED CAPACITY SHARE IN TURKEY TOTAL INSTALLED CAPACITY (2011-2022)												
												Birim (Unit) : MW
YILLAR	BARAJLI	D.GÖL VE AKARSU	HİDROLİK TOPLAM	JEOTERMAL	RÜZGAR	GÜNEŞ	YENİLENEBİLİR+ ATIK +ATIK ISI	LİNYİT	TAŞKÖMÜRÜ+ ASFALTİT	YERLİ KAYNAK KURULU GÜCÜ	TÜRKİYE TOPLAM KURULU GÜCÜ	YERLİ KAYNAK PAYI %
YEARS	DAM	N LAKE AND RUN OF RIVER	TOTAL HYDRO	GEOTERMAL	WIND	SOLAR	RENEW+WASTES+WASTE HEAT	LIGNITE	HARD COAL+ASPHALTITE	DOMESTIC RESOURCES INSTALLED CAPACITY	TOTAL INSTALLED CAPACITY	DOMESTIC RESOURCES SHARE %
2011	13.529,3	3.607,7	17.137,1	114,2	1.728,7		125,7	8.199,3	470,0	27.775,0	52.911,1	52,5
2012	14.744,6	4.864,8	19.609,4	162,2	2.260,6		168,8	8.193,3	470,0	30.864,3	57.059,4	54,1
2013	16.142,5	6.146,6	22.289,0	310,8	2.759,7		235,0	8.223,2	470,0	34.287,7	64.007,5	53,6
2014	16.606,9	7.036,3	23.643,2	404,9	3.629,7	40,2	299,1	8.281,3	470,0	36.768,4	69.519,8	52,9
2015	19.077,2	6.790,6	25.867,8	623,9	4.503,2	248,8	370,1	8.663,4	755,0	41.032,2	73.146,7	56,1
2016	19.558,6	7.122,5	26.681,1	820,9	5.751,3	832,5	496,4	9.126,5	755,0	44.463,7	78.497,4	56,6
2017	19.776,0	7.497,1	27.273,1	1.063,7	6.516,2	3.420,7	641,9	9.129,1	782,5	48.827,2	85.200,0	57,3
2018	20.536,1	7.755,3	28.291,4	1.282,5	7.005,4	5.062,8	818,9	9.456,1	782,5	52.699,6	88.550,8	59,5
2019	20.642,5	7.860,5	28.503,0	1.514,7	7.591,2	5.995,2	1.170,5	9.966,0	782,5	55.523,1	91.267,0	60,8
2020	22.925,0	8.058,9	30.983,9	1.613,2	8.832,4	6.667,4	1.502,8	9.988,7	782,5	60.370,9	95.890,6	63,0
2021	23.280,4	8.212,2	31.492,6	1.676,2	10.607,0	7.815,6	1.642,7	9.988,7	812,5	64.035,3	99.819,6	64,2
2022	23.275,2	8.296,3	31.571,5	1.691,3	11.396,2	9.425,4	1.921,3	10.066,3	812,5	66.884,5	103.809,3	64,4

Haziran 2022 sonu itibariyle hidrolik enerjisine dayalı elektrik kurulu gücümüz 31.558 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %31 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



2023 yılı Kasım ayı itibariyle ise hidrolik enerjiden elektrik üretiminin toplam kurulu güç içerisindeki oranı %29,8'dir.

### **Biyokütle Enerjisi;**

5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun'un 2. Maddesinin 9. Fıkrasında Biyokütle, "Organik atıkların yanı sıra bitkisel yağ atıkları, tarımsal hasat atıkları dahil olmak üzere, tarım ve orman ürünlerinden ve bu ürünlerin işlenmesi sonucu ortaya çıkan yan ürünlerden elde edilen kaynaklara biyokütle denir." şeklinde tanımlanmıştır.

Biyokütle enerjisi, alternatif enerji kaynaklarından biri olan biyokütleden elde edilen enerjidir. Depolanabilme yani sürekli üretimin mümkün olması özelliği ile yenilenebilir enerji kaynakları çeşitleri arasında önemli bir potansiyele sahiptir.

Biyokütlenin birincil, ikincil ve üçüncül kaynaklardan elde edilebilen farklı türleri bulunmaktadır:

- Birincil biyokütle kaynakları, enerji üretimi için bitki yetiştiriciliğini kapsamakta ve yetiştirilen bu bitkiler için başka bir kullanım öngörülmemektedir. Birincil kaynaklar genel olarak plantasyon ağaçları (örneğin okaliptüs) gibi odunsu biyokütleleri ve enerji otu veya tahılları gibi otsu biyokütleleri kapsamaktadır.
- İkincil biyokütle kaynakları, enerji üretimi için kullanılan yan ürünleri ifade etmektedir. Hasat edilen ana ürün (örneğin gıda ve yem için tahıl) enerji üretimi için kullanılmazken, hasat sonucu ortaya çıkan herhangi bir atık (saman, kabuk gibi) kullanılabilir. Benzer şekilde, odunsu biyokütle için de ana ürün enerji üretimi için kullanılmazken (örneğin odun,

kağıt üretiminde kullanılabilir veya kalas olarak hasat edilebilir); odunun yan ürünleri enerji üretimi için kullanılmaktadır.

- Üçüncül biyokütle kaynakları, ömrünü tamamlamış kaynaklar olan her türlü atığı kapsamaktadır. Bu atıklar; ormansal, hayvansal, tarımsal, kentsel ve endüstriyel atıklar olarak sınıflandırılabilir.

Biyokütle türünün sınıflandırılmasında temel olarak biyokütle veya hammaddenin alternatif kullanımını dikkate alınmaktadır.

Biyokütle enerjisi temel olarak, (i) verimi daha düşük ve geleneksel biyokütle ile (ii) verimi daha yüksek ve modern biyokütle olarak iki ayrı grupta incelenmektedir. Tarımsal biyokütle olarak da kabul edilen biyokütlenin geleneksel kullanımı, genel olarak tarımsal, hayvansal ve ormansal atıkların kullanımıyla enerji üretimini kapsamaktadır. Biyokütlenin modern kullanımında ise daha çok kentsel ve endüstriyel atıkların kullanımı ve hammadde elde etmek için bitki yetiştiriciliği öne çıkmaktadır.

Biyokütle kaynağı olarak kullanılan ürün ve atıklar genel olarak; tarımsal, ormansal, hayvansal, endüstriyel ve kentsel olarak sınıflandırılmaktadır.

### **Tarımsal Ürün ve Atıklar**

Tarımsal ürün ve atıklar, çeşitli tarımsal ürünlerin (mısır, buğday, pamuk, şeker kamışı, vb.) gıda için kullanılan kısımlarının hasadından sonra kalan artık ve atıkları kapsamaktadır. Tarımsal ürün ve atıklar bitki yaprakları, kabukları, kökleri ve gövdelerini de içermektedir.

Mısır hasat edildiğinde enerjiye dönüştürülebilen biyokütle, koçan şeklinde tarlada kalmaktadır. Benzer şekilde; buğday, pamuk, soya, bezelye, şeker kamışı, zeytin, ceviz gibi tarımsal ürünlerin hasatları sonucunda da biyokütle kaynağı olarak kullanılacak kabuk, çekirdek ve lifler ortaya çıkmaktadır.

Mevcut tarımsal uygulamalarda genellikle bu kalıntılar toprağa geri sürülmekte, yakılmakta veya çürümeye bırakılmaktadır. Bu kalıntılar, çeşitli çevrim yöntemleri ile elektrik ve ısı üretmek için kullanılabilir. Ek olarak, biyoyakıt dönüşürmek üzere nişasta, şeker veya yağ kullanılması için yetiştirilen tarımsal ürünler de mevcuttur.

Dünya çapında her yıl önemli miktarlarda mahsul kalıntısı üretilmektedir. Tarımsal kalıntıların biyokütle kaynağı olarak kullanılmasının bir avantajı, gıda mahsulleri ile birlikte yetiştirildikleri için ek arazi kullanımına ihtiyaç duyulmasıdır.

### **Ormansal Ürün ve Atıklar**

Ormansal atıklar; tarlaların inceltilmesi, küspe ve kereste için kök odununun çıkarılması ve doğal aşındırma gibi işlemlerle oluşmaktadır. Hasat işlemleri genel olarak hacmin yaklaşık %50'sini kaldırmakta ve kalıntılar biyokütle olarak kullanılabilir durumda bırakılmaktadır. Orman kalıntıları; nakliye maliyetleri yüksek, yoğunluk ve yakıt değerleri düşük kalıntılardır. Bu nedenle bu kalıntıların ormanın kendi içinde biyokütle olarak bırakılması daha ekonomik bulunmaktadır.

## **Hayvansal Atıklar**

Balıkçılar, mezbahalar ve çiftliklerden gübre ve arıtma çamuru sağlanmaktadır. Hayvansal atıklar çeşitli yöntemler kullanılarak yakıt, elektrik ve ısıya dönüştürülmektedir. Biyokütle enerji kaynağı olarak kullanılabilen çok çeşitli hayvansal atık bulunmakla birlikte en yaygın olanı gübredir. Atık yönetimi, ülkemizde ilk olarak 1930 yılında yürürlüğe giren 1580 sayılı Belediye ve 1953 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunları'nda yer alan; atıkların toplanması, depolanması, halk sağlığının korunması için gerekli önlemlerin alınması vb. konulu düzenlemelerle gündeme gelmiş olmakla birlikte; hayvansal atıklar 2000'li yıllara kadar genellikle gübre olarak satılmış ya da tarım arazilerinde kullanılmıştır. 02.04.2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliği'nin EK-4 atık listesinde gübre, tüketime ya da işlenmeye uygun olmayan maddeler atık kodu ile yer almış ve bu tür atıkların; çevre mevzuatı çerçevesinde Kompost Tebliği, Mekanik Ayırma, Biyokurutma, Biyometanizasyon ile Fermente Ürün Yönetimi Tebliğinde yayımlanan kompost, biyokurutma ve biyometanizasyon tesislerinde işlenmesi veya Atıkların Yakılmasına İlişkin Yönetmelik'te tanımlanan yakma tesislerinde yakma yöntemleriyle bertarafının sağlanması gerektiği konusunda hükümler yürürlüğe girmiştir. Çevre mevzuatı kapsamında çıkarılan bu yönetmelik ve tebliğlerin de etkisiyle koku ve su kirliliği gibi konularda çevresel kontrollerin sıklaştırılması, atık yönetiminin önemini öne çıkarmış ve enerji dönüşümünü gerekli kılmaya başlamıştır.

## **Endüstriyel Atıklar**

Gıda sektörü, biyokütle enerji kaynağı olarak kullanılabilen çok sayıda kalıntı ve yan ürün üretmektedir.

Endüstriyel atıkların bir kısmını oluşturan katı atıklar; meyve ve sebze atıkları, kalite kontrol standartlarını karşılamayan gıda ürünleri, şeker ve nişasta ekstraksiyonundan elde edilen posa ve lifler, kahve telvesi gibi ürünleri içermektedir. Bu atıklar genel olarak çöp sahalarında toplanmaktadır. Endüstriyel atıkların bir diğer kısmını oluşturan sıvı atıklar; et, meyve ve sebzelerin yıkanması, kümes hayvanlarının ve balıkların pişirilmesi ve temizlenmesi gibi işlemler sonucunda oluşmaktadır. Oluşan atık sular; şeker ve nişasta gibi organik maddeler içermekte ve enerji üretimi için kullanılabilir.

Kâğıt endüstrisi ise yüksek derecede enerji ve su tüketmekte olup üretim sonrasında heterojen yapıda endüstriyel atık niteliğinde su bırakmaktadır. Bırakılan atık su, sıvı biyokütle kaynağı olarak kullanılabilir.

## **Kentsel Atıklar**

Kentsel atıklar, çöpe atılan veya geri dönüşüme gönderilen atıkları kapsamaktadır. Özellikle kâğıt, karton ve atılmış gıda ürünleri gibi kentsel katı atıklar, biyokütle hammaddesi için önemli kaynaklardır. Bununla birlikte, bazı kentsel atıkların (özellikle metal ve plastik atıklar) biyokütle kaynağı olarak kullanımı uygun değildir.

Her yıl milyonlarca ton evsel atık toplanmakta ve çoğunlukla açık sahalarda bertaraf edilmektedir. Kentsel katı atıklar, çeşitli çevrim yöntemleriyle enerjiye dönüştürülmekte, depolama sahalarında üretilen gaz; ısı ve elektrik üretimi için kullanılmaktadır.



Arıtma çamuru, hayvansal atıklara benzer bir enerji kaynağı olarak biyogaz üretiminde kullanılmaktadır.

### **Biyokütle Çevrim İşlemleri ve Biyoenerji Kullanım Alanları**

Biyokütle, aşağıda belirtilen çevrim yöntemleri uygulanarak biyoenerjiye dönüştürülmektedir. Uygulanan teknolojiler; hammaddelerin fiziksel yapısına, kimyasal birleşimine ve gerekli enerji hizmetlerine göre uyarlanmaktadır.

<b>Termokimyasal Çevrim</b>	<b>Biyokimyasal Çevrim</b>	<b>Fiziksel Çevrim - Transesterifikasyon</b>
<b>Doğrudan Yakma;</b> Biyokütlenin doğrudan yakılarak enerji üretilmesi, bilinen en eski ve yaygın yöntemlerden biridir. Bu yöntemde; yanma sonucunda ısı ve buhar üretilmekte, oluşan buhar sonrasında, buhar türbinleri ile elektrik enerjisine dönüştürülmektedir.	<b>Havasız (+Anaerobik) Çürütme;</b> Oksijensiz ortamda yaşayabilen mikroorganizmaların organik maddeleri çürütmesi işlemini kapsamaktadır. Bu işlem biyokütlenin metan ve karbondioksit dönüştürülmesi olarak da ifade edilmekle birlikte işlem sonucunda biyogaz elde edilmektedir.	<b>Esterleşme;</b> Bu çevrim yönteminde bitkisel ve hayvansal yağlar kullanılarak biyodizel (yağ asidi esterleri) ve gliserin elde edilmektedir. Esterleşme ile birlikte yağlar, araç motorları ve yakıt sistemleri için uygun yakıtlara dönüştürülmektedir.
<b>Piroliz;</b> Odun ve orman atıkları gibi organik katı maddelerin, oksijensiz ortamda yüksek sıcaklıklarda ısıtılması ile oluşmaktadır. Bu işlem sonucunda katı, sıvı ve gaz çıktılar meydana gelmektedir.	<b>Fermantasyon;</b> Bu işlemde organik maddelerin içerisinde bulunan nişasta, ısı kullanılarak şekere dönüştürülmektedir. Ortaya çıkan şekerin mayalanması sonucunda ise etanol elde edilmektedir.	
<b>Gazlaştırma;</b> Bu yöntemde, karbon içerikli biyokütle, çok yüksek sıcaklıklarda kısmi oksijenli ortamda bozulmakta ve işlem sonucunda yanabilir gaz elde edilmektedir. Üretilen gaz sonrasında, çeşitli uygulamalar ile birlikte doğal gaz gibi kullanılabilir.		

Belirtilen çevrim yöntemleri ile elde edilen biyoenerji; ısı, elektrik ve yakıt olmak üzere üç temel formda kullanılmaktadır.

- **Isı;**

Biyokütleden ısı üretimi, biyokütlenin geleneksel enerji kullanım şeklidir. Biyokütlenin doğrudan yakılmasıyla ısı üretimi, dünya çapında önde gelen bir biyoenerji uygulamasıdır ve genellikle fosil yakıt alternatifleriyle maliyet açısından rekabetçidir. Kullanılan teknolojiler, sobalardan modern cihazlara kadar uzanır.

Biyokütlenin ısı formuna dönüştürülmesi iki şekilde gerçekleştirilmektedir:

1. **Yanma:** Biyokütlenin ısı için yakılması, katı biyokütleyi enerjiye dönüştürmenin en eski ve en yaygın yoludur. Yanma, basit ve iyi anlaşılmış bir süreç olduğundan biyokütlenin özelliklerine ve uygulamanın ölçeğine göre uyarlanmış çok çeşitli ticari teknolojilere sahiptir.
2. **Gazlaştırma:** Doğrudan ısı uygulaması için gazlaştırıcıların kullanımı gelişmekte olan ülkelerde sınırlıyken, daha yüksek değerli enerji ürünlerinin (elektrik ve ulaşım yakıtı) üretimi için gazlaştırma, gelişmiş ülkeler için daha büyük önem taşımaktadır.

Biyokütle kaynağının daha enerji verimli kullanımı için büyük ölçekli ısı uygulamaları genellikle kombine ısı ve güç sistemlerinde elektrik üretimi ile birleştirilir.

- **Elektrik;**

Biyokütle tabanlı enerji santrallerinde kazanda doğrudan biyokütle yanması ile üretilen ısı, bir buhar türbini veya motor aracılığıyla elektrik üretmek için kullanılabilir. Kullanılan hammaddeler genelde tarımsal kalıntılar, küspe, kâğıt hamuru ve kâğıt endüstrisinden odun atıkları, bitkiler, odun ve saman kalıntılarıdır. Atıktan enerji üretim tesislerinde kullanılan kentsel katı atıklar ise heterojen ve kontamine hammaddelerdir. Güçlü teknolojiler ve emisyon kontrolleri gerektirdiğinden daha yüksek maliyetlidir. Elektrik üretiminde rekabetçi olmayan maliyet yapısı, uygun bir atık hiyerarşisi ve ilgili teşviklerin yokluğunda, önemli potansiyeline rağmen atıkları büyük ölçüde kullanılmayan bir enerji kaynağı haline getirmektedir.

Elektrik enerjisi santralının genel verimliliğini ve rekabet gücünü önemli ölçüde artırmanın ana yolu atık ısı için ekonomik bir uygulama bulmaktır. Kombine ısı ve güç santrallerinde çok sayıda hammadde ve dönüştürme teknolojisi kombinasyonu vardır.

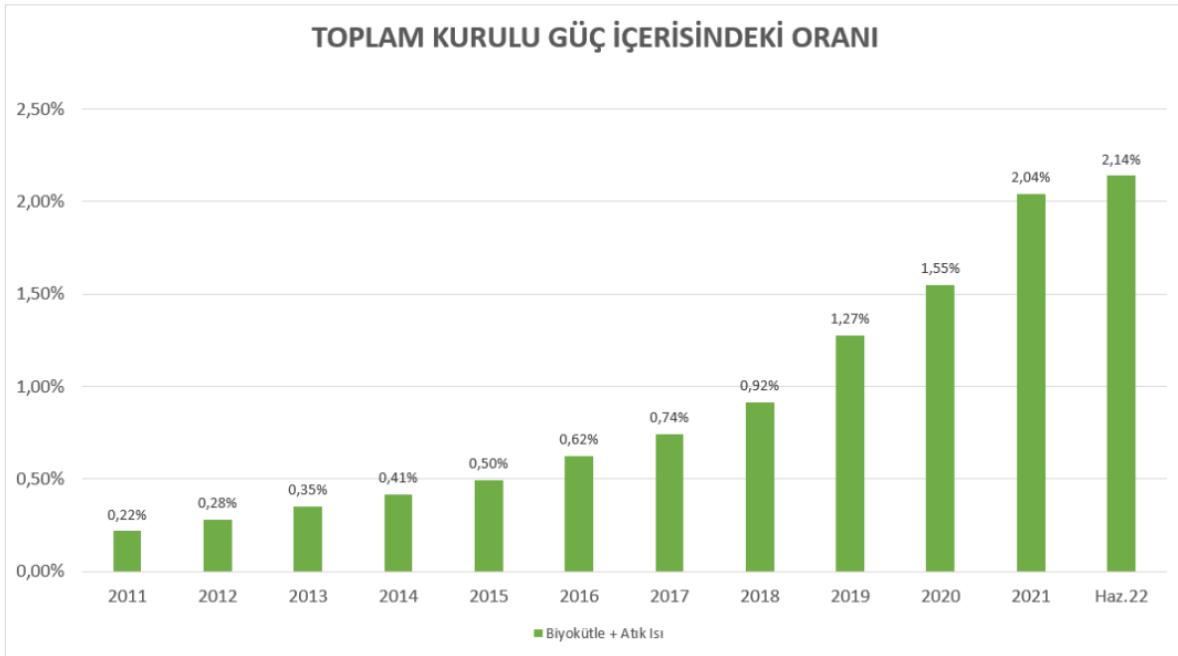
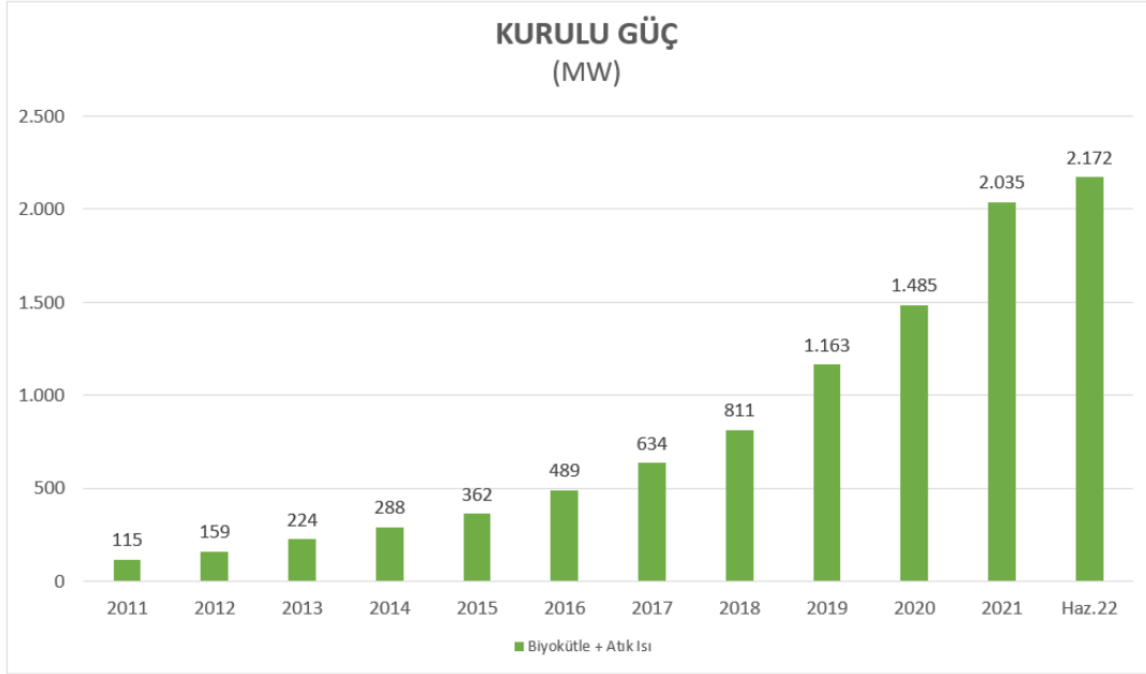
Biyokütleden elektrik üretmek için farklı teknolojiler de mevcuttur. Kömüre dayalı enerji santrallerinde birlikte yakma ve ortak yakma; ısı ve güç üretimi için ısı işlemlerde sıvı ve katı biyokütle malzemelerinin fosil yakıtlarla birlikte yakılmasıdır. İlgili yöntem enerji üretimi için biyokütlenin en uygun maliyetli kullanımınıdır.

- **Yakıt;**

Ulaştırma, taşımacılık ve lojistik sektörlerinde; nişasta ve şeker mahsullerinden biyoetanol, yağ mahsulleri/yağ bitkileri, atık yağlar, katı/hayvansal yağlardan elde edilen biyodizel ve ıslak biyokütlenin anaerobik sindiriminden elde edilen biyometan gibi birinci nesil biyoyakıtlar birçok ülkede yaygın olarak kullanılmaktadır. Elektrik üretmek için biyogazın yakılmasına alternatif olarak biyogaz, biyometana yükseltilebilir ve gazla çalışan araçlarda kullanılmak üzere doğal gaz şebekesine enjekte edilebilir. Mevcut biyoyakıtların üretim maliyetleri, kullanılan hammaddeye (ve bunların değişken fiyatlarına) ve tesis ölçeğine bağlı olarak değişebilir. Sürdürülebilir arazi kullanım kriterlerinin karşılanmasına bağlı olarak, birinci nesil teknolojilerin uygulanma potansiyeli yüksektir. Birinci nesil biyoyakıtlar, gıda fiyatlarındaki artışa ve dolaylı yoldan gıda mahsulü ve arazi kullanımında büyük ölçüde değişikliğe yol açabileceğinden hem sosyal hem de çevresel risklere sahiptir. Bu tür riskler düzenleme ve sürdürülebilirlik güvencesi ve sertifikasyonu ile azaltılabilir.

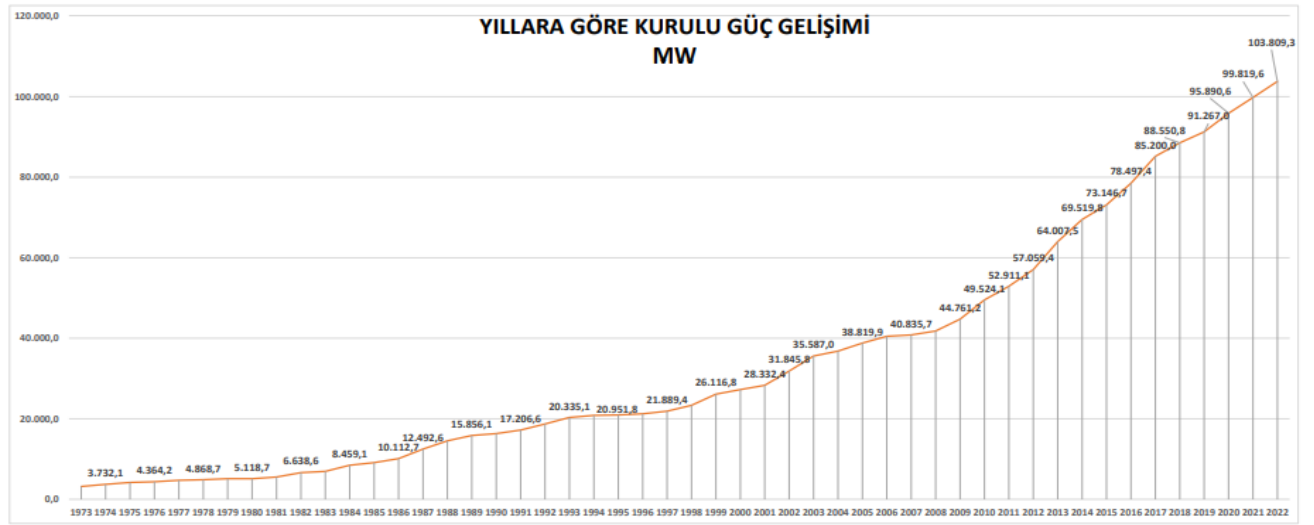
Biyokütle Enerjisi Potansiyel Atlası (BEPA) verilerine göre toplanabileceği değerlendirilen atıklarımızın toplam ekonomik enerji eşdeğeri yaklaşık 3,9 MTEP/yıl'dır.

Biyokütle ve atık ısı enerjisine dayalı kurulu güç Haziran 2022 sonu itibariyle 2.172 MW, toplam kurulu güç içerisindeki oranı %2.14 olup yıllara göre kurulu güç değişimi ve toplam kurulu güç içerisindeki oranı aşağıdaki grafiklerde yer almaktadır.



Kaynak: <https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-biyokutle>

BİRİNCİL KAYNAKLARA GÖRE SANTRAL ADETLERİ VE KURULU GÜÇ		
BİRİNCİL KAYNAK	SANTRAL ADEDİ	KURULU GÜÇ (MW)
Akarsu	610	8.296,3
Asfaltit Kömür	1	405,0
ATIK ISI	94	387,5
BARAJLI	141	23.275,2
Biyokütle	384	1.921,3
DOĞALGAZ	345	26.345,3
Fuel Oil	9	251,9
GÜNEŞ	9.353	9.425,4
İTHAL KÖMÜR	16	10.373,8
JEOTERMAL	63	1.691,3
Linyit	46	10.191,5
LNG	1	2,0
Motorin	1	1,0
NAFTA	1	4,7
RÜZGAR	358	11.396,2
TASKÖMÜR	4	840,8
<b>TOPLAM</b>	<b>11.427</b>	<b>103.809,3</b>



Kaynak: <https://www.teias.gov.tr/kurulu-guc-raporlari>

### Şirketin Yenilenebilir Enerji Sektöründeki Konumu

Şirket, bağlı ortaklıkları aracılığıyla enerji sektöründe, yenilenebilir enerji pazarında faaliyet göstermekte olup, Şirketin bağlı ortaklıkları dolayısıyla sahip olduğu kurulu gücün 2023 yılı Kasım ayı sonu itibariyle ülkemiz kurulu gücü 106.152 MW'tır. Şirketin sahip olduğu santrallerindeki kurulu güçlerin, Türkiye'deki toplam kurulu güce oranının kaynaklar bazında kırılımı aşağıdaki gibidir.

Şirketin Kurulu Güçteki Payı		
Birincil Kaynak	Kurulu Güç (MW)	Pay (%)
Güneş Enerjisi Santrali	66,62	0,063
Hidroelektrik Santrali	26,1	0,024
Biyokütle Enerji Santrali	10,5	0,010
<b>Toplam</b>	<b>103,22</b>	<b>0,097</b>

Kaynak: Türkiye Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (<https://enerji.gov.tr/bilgi-merkezi-enerji-elektrik#>)

### Enerji Sektörünün Swot Analizi

#### Güçlü Yönler;

- Yenilenebilir enerji türlerinin yakıt gideri yoktur, yerli ve ekonomik olmalarının yanı sıra düşük işletim maliyetlerine sahip olarak, dışsal (toplumsal) maliyetleri azdır.

- Dünya genelinde yaşanan arz güvenliği, kaynak çeşitliliği ve enerjide dışa bağımlılığın asgari düzeye indirilebilmesi gibi gelişmeler neticesinde yenilenebilir kaynakların önemi artmaktadır.
- Yenilenebilir enerji kaynakları iç ve dış barışı destekleyerek, nükleer silahların çoğalma riskini azaltmaktadır.
- Türkiye, başta Katar ve Kuzey Irak Bölgesi petrol ve gazı olmak üzere dünyanın en büyük ve verimli kaynaklarına bir çok ülkeden daha kısa bir erişim yoluna sahiptir.

#### Zayıf Yönler;

- Yenilenebilir enerji sektöründeki üretici hakları ve rekabet ortamı, yenilenebilir enerji kaynaklarını düzenleyen yasa çerçevesinde denetim altına alınırken, tüketici ve emekçi sınıfının haklarını koruyan herhangi bir yasal düzenleme mevcut değildir.
- Türkiye'deki enerji sektöründe doğalgaza hızla yönelme mevcuttur, bu durum da yerli kaynaklardan yararlanma oranının düşmesine sebep olmaktadır.
- Finansal kaynakların ve uygun kredi olanaklarının düşük seviyede olması

#### Fırsatlar;

- Yeni yenilenebilir enerji teknolojilerinin kullanılabilceği yüksek bir kaynak potansiyeli bulunması (özellikle bor ve toryum kaynakları)
- Yenilenebilir enerji piyasasındaki önemli yatırım fırsatları
- Ekonomik büyüme, sanayileşme ve şehirleşme sonucunda özellikle atık yönetimi, su arzı ve yönetimi ve hava kirliliği kontrolü alt sektörlerinde olmak üzere Türkiye'deki çevre ürünleri ve hizmetleri talebinin artmakta olması

#### Tehditler;

- Hidroelektrik ve rüzgar santrali ekipmanlarında dışa bağımlılık
- Küresel ısınma ve iklim krizi
- Jeopolitik riskler
- Çevre Kirliliği

#### 7.2.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle ihracının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

Şirketin konsolide hasılatının güneş enerjisi, hidroelektrik enerji ve biyokütle enerji santralleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2023	(%)	31.12.2022	(%)	31.12.2021	(%)
GES	342.495.994	61,40%	271.263.826	59,03%	120.050.209	73,41%
HES	62.854.193	11,27%	44.437.086	9,67%	16.500.567	10,09%
BES	152.420.663	27,33%	143.834.622	31,30%	26.983.087	16,50%
<b>Toplam</b>	<b>557.770.850</b>	<b>100,00%</b>	<b>459.535.535</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.533.863</b>	<b>100,00%</b>

Şirketin hasılatının tamamı yurt içinden elde edilmekte olup, iller bazında kırılımı ise aşağıdaki tablolarda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2023	(%)	31.12.2022	(%)	31.12.2021	(%)
Erzurum	62.854.193	11,27%	44.450.886	9,67%	16.503.623	10,09%
İzmir	43.543.274	7,81%	36.770.160	8,00%	15.896.780	9,72%

Kahramanmaraş	15.720.967	2,82%	13.054.812	2,84%	5.831.288	3,57%
Konya	46.788.901	8,39%	36.029.502	7,84%	15.962.953	9,76%
Manisa	239.750.694	42,98%	214.148.982	46,60%	57.510.261	35,17%
Mersin	40.980.178	7,35%	32.828.682	7,14%	14.862.424	9,09%
Nevşehir	45.733.568	8,20%	34.672.932	7,55%	15.625.266	9,55%
Sivas	20.716.816	3,71%	15.838.337	3,45%	7.061.905	4,32%
Yozgat	41.682.259	7,47%	31.741.241	6,91%	14.279.363	8,73%
<b>Toplam</b>	<b>557.770.850</b>	<b>100,00%</b>	<b>459.535.535</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.533.863</b>	<b>100,00%</b>

Şirketin hasılatının coğrafi bölgeler bazında kırılımı ise aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Hasılat (TL)	31.12.2023	(%)	31.12.2022	(%)	31.12.2021	(%)
Akdeniz Bölgesi	56.701.145	10,17%	45.883.495	9,98%	20.693.712	12,65%
Doğu Anadolu Bölgesi	62.854.193	11,27%	44.450.886	9,67%	16.503.623	10,09%
Ege Bölgesi	283.293.968	50,79%	250.919.142	54,60%	73.407.041	44,89%
İç Anadolu Bölgesi	154.921.544	27,78%	118.282.012	25,74%	52.929.487	32,37%
<b>Toplam</b>	<b>557.770.850</b>	<b>100,00%</b>	<b>459.535.535</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.533.863</b>	<b>100,00%</b>

### 7.3. Madde 7.1.1 ve 7.2.'de sayılan bilgilerin olağanüstü unsurlardan etkilenme durumu hakkında bilgi:

İzahnamenin 5. bölümünde bahsedilen Risk Faktörleri dışında herhangi bir husus bulunmamaktadır.

### 7.4. İhraççının ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalar ile ihraççının faaliyetlerinin ve finansal durumunun ne ölçüde bu anlaşmalara bağlı olduğuna ya da yeni üretim süreçlerine ilişkin özet bilgi:

Lisanssız elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında sahip olunan izinlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır.

Faaliyetler İçin Alınması Gereken İzin, Onay, Ruhsat v.b. Belgeler					
No	Firma İsmi	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge/Geçerlilik Tarihi Tarihi
1	ALİHAN ENERJİ (15.LUY.GES.42.00227)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/42-3770	08.02.2017
2	ALS ENERJİ (15.LUY.GES.42.00229(-T))	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/42-3767	08.02.2017
3	ALS ENERJİ (35)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL.42.0163-GEC	08.08.2017
4	ALS ENERJİ (36)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL.42.0164-GEC	08.08.2017

5	GÜN IŞIĞI ENERJİ (15.LUY.GES.42. 00228)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/42- 3768	08.02.2017
6	GÜN IŞIĞI ENERJİ (35)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL .42.0160-GEC	08.08.2017
7	GÜN IŞIĞI ENERJİ (36)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL .42.0161-GEC	08.08.2017
8	GÜN IŞIĞI ENERJİ (45)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL .42.0162-GEC	08.08.2017
9	ZEYNEP ELİF ENERJİ (15.LUY.GES.42. 00226)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/42- 3769	08.02.2017
10	APOLLO ENERJİ (ATON END. - GÜVERCİNLİK GES-3) (16.LUY.GES.50. 0022-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0187 -GEC	29.12.2017
11	APOLLO ENERJİ (ATON END. - BEKTAŞLI GES- 5) (16.LUY.GES.66. 0026)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0335 -GEC	16.01.2018
12	ATALANTE ENERJİ (ETON END.- SIRÇALI- GES-1) (16.LUY.GES.66. 0021)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0039 -GEC	09.01.2018
13	ATALANTE ENERJİ. (ATON END.- GÜVERCİNLİK GES-4) (16.LUY.GES.50. 0024-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0188 -GEC	28.12.2017
14	ATALANTE ENERJİ (ATON END.- BEKTAŞLI GES-4) (16.LUY.GES.66. 0023)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.0034- GEC	16.01.2018
15	ATON ENERJİ (ATON END.- GÜVERCİNLİK GES-2) (16.LUY.GES.50. 0019)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0186 -GEC	29.12.2017

16	ATON ENERJİ (ATON END.- BEKTAŞLI GES- 3)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0033 -GEC	16.01.2018
17	APOLLO ENERJİ (ATON END) (16.LUY.GES.50. 0025)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0111 -GEC	07.12.2017
18	HORUS ENERJİ (ATON END.) (16.LUY.GES.50. 0026)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0112 -GEC	07.12.2017
19	BORDO ENERJİ (ATON END.) (16.LUY.GES.66. 0024)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0031 -GEC	16.01.2018
20	APOLLO ENERJİ (ATON END) (16.LUY.GES.50. 0021)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0109 -GEC	07.12.2017
21	HORUS ENERJİ (ATON END.) (16.LUY.GES.50. 0023)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ 17.KBL.50.0110 -GEC	07.12.2017
22	HORUS ENERJİ (ATON END.) )16.LUY.GES.50. 0020-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.50.0185 -GEC	29.12.2017
23	HORUS ENERJİ (ATON END.- SIRÇALI GES-2) (16.LUY.GES.66. 0022)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0040 -GEC	09.01.2018
24	HORUS ENERJİ (ATON END.- BEKTAŞLI GES- 2) (16.LUY.GES.66. 0025)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.66.0032 -GEC	16.01.2018
25	AGROLİVE TARIM (H12 SOLAR) (14.LUY.GES.45. 0002)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 1584	27.05.2015
26	AKS İŞLETME (H12 SOLAR) (15.LUY.GES.45. 0007)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 2309	01.12.2015
27	ALKONS İNŞAAT (H12 SOLAR) (15.LUY.GES.45. 0004)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 2195	03.11.2015



28	HUN HOLDİNG A.Ş. (H12 SOLAR) (15.LUY.GES.45.0003)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-2310	01.12.2015
29	KEMERBURGAZ EĞİTİM (H12 SOLAR) (15.LUY.GES.45.0006)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45-3202	09.06.2016
30	MBK ENERJİ (H12 SOLAR) (15.LUY.GES.45.0025-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45.2196	03.11.2015
31	H28 SOLAR ENERJİ (16.LUY.GES.45.0088)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/18.KBL.45.0097-GEC	30.11.2017
32	KARADEDE ENERJİ A.Ş. (KOÇBEY ENERJİ-YASSICABEL GES-1) (16.LUY.GES.58.0003)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0065-GEC	02.01.2018
33	KOÇBEY ENERJİ A.Ş. (YARBAŞI GES-1) (15.LUY.GES.46.0064-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL.46.0130-GEC	21.12.2017
34	KOÇBEY ENERJİ A.Ş. (YASSICABEL GES-4) (16.LUY.GES.58.0006)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0068-GEC	02.01.2018
35	SEYDİM ENERJİ (KOÇBEY ENERJİ YARBAŞI GES-2) (15.LUY.GES.46.0063-T)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL.46.0131-GEC	21.12.2017
36	SEYDİM ENERJİ LTD. ŞTİ. (KOÇBEY ENERJİ YASSICABEL GES-2) (16.LUY.GES.58.0004)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0066-GEC	02.01.2018
37	TEKAĞAÇ ENERJİ A.Ş. (KOÇBEY	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/17.KBL.46.0132-GEC	21.12.2017

	ENERJİ YARBAŞI GES-3) (15.LUY.GES.46. 0065-T)				
38	TEKAĞAÇ ENERJİ A.Ş. (KOÇBEY ENERJİ YASSICABEL GES-3) (16.LUY.GES.58. 0005)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	18.KBL.58.0067 -GEC	10.01.2018
39	BAHAETTİN TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000157)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0061 -GEC	15.12.2017
40	BERKAY TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000156)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0062 -GEC)	15.12.2017
41	GÜLHAN TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000150)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0063 -GEC)	15.12.2017
42	HAMİDE TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000153)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0064 -GEC	15.12.2017
43	MEHMET TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000150)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0065 -GEC	15.12.2017
44	NECMİYE TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000151)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0068 -GEC)	15.12.2017
45	SÜLEYMAN TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000150)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0068 -GEC	15.12.2017
46	ÜNAL TİTİZ (TİRE ENERJİ) (16.LUY.GES.35. 000155)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	17.KBL.35.0067 -GEC	15.12.2017
47	H2 SOLAR ENERJİ (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0013)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 3212	05.05.2016
48	H3 SOLAR ENERJİ (YAPRAK	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 2636	19.02.2016

	ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0017)				
49	H4 SOLAR ENERJİ (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0012)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 3210	04.05.2016
50	H5 SOLAR ENERJİ (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0021)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 3209	04.05.2016
51	H6 SOLAR ENERJİ (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0015)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 2628	19.02.2016
52	H7 SOLAR ENERJİ (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0016)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 2630	19.02.2016
53	H8 SOLAR ENERJİ (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0008)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 2631	19.02.2016
54	YAPRAK EĞİTİM HİZMETLERİ A.Ş. (YAPRAK ENERJİ) (15.LUY.GES.45. 0014)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/45- 3207	05.05.2016
55	EKA ELEKTRİK ÜRETİM SAN. VE TİC. A.Ş. (Birleşmiş hali ile DGN Solar Enerji Girişim A.Ş.) (15.LUY.GES.33. 0073-T2)	Geçici Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı TEDAŞ Genel Müdürlüğü	TEDAŞ/33- 3732	01.03.2017

Elektrik üretim tesislerinin projelerinin (Şirketin başvuruda bulunduğu tarihteki yönetmelik gereği = geçici) kabulleri yapıldıktan sonra ayrıca bir kabul tutanağı düzenlenmediği, yasal düzenlemeler ve uygulama gereği tesislerin (Şirketin başvuruda bulunduğu tarihteki yönetmelik gereği = geçici) kabul

sonrası bağlantı ve kullanım anlaşmaları yapılarak sisteme elektrik yüklemeye başlamaları ile yasal olarak faaliyet izin süreci tamamlanmaktadır. Değişiklikten önce yürürlükte olan Yönetmelikte de her ne kadar geçici kabulden sonraki kabul işlemlerinden bahsedilmiş olsa da kesin kabul süreci ile ilgili ayrıca bir düzenleme yapılmamış olup, 9 Mayıs 2021 tarihinde yürürlüğe giren Yönetmelik değişikliği sonrası geçici kabul ve kesin kabul ayrımı kaldırılmıştır. Şirketin de gerçekleştirmiş olduğu "kabul" sonrası sözleşmelerin yapılıp, elektrik yüklemeye başlanmasıyla faaliyet izin süreçleri hukuken tamamlanmış olup, önceden alınan geçici kabuller için hukuken yeni bir işlemin yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Lisanslı elektrik üretimi faaliyetleri kapsamında sahip olunan izinlere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

No	Firma İsmi	İzin, Belge Adı	İlgili Kamu Kuruluşu	Belge No	Belge Tarihi
1	H29 Solar	Kısmi Kabul Tutanağı	Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı	E-25263	10.10.2020
2	H29 Solar	Üretim Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EÜ/8377-1/04165	17.01.2019
3	Kayen Heta (*)	Üretim Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EÜ/6620/03595	23.11.2016
4	Kayen Beta (**)	Üretim Lisansı	Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu	EÜ/799-4/653	22.06.2006

(\*) Kayen Heta'ya ait üretim lisansı hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 10.10.2023 tarihli 773805 sayılı yazısı ile mezkur üretim lisansına derç edilmek kaydıyla santral sahası, 28.09.2023 tarihli 12093-9 sayılı Kurul karar doğrultusunda tadil edilmiştir.

(\*\*) Kayen Beta'ya ait üretim lisansı hakkında Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 10.10.2023 tarihli 773834 sayılı yazısı ile mezkur üretim lisansına derç edilmek kaydıyla santral sahası, 28.09.2023 tarihli 12093-8 sayılı Kurul karar doğrultusunda tadil edilmiştir.

#### 7.4.1. Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmeleri

Kullanıcı sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıkları olan;

- Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş., H12 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve Koçbey Enerji A.Ş ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti., Als Enerji Üretim Ltd. Şti., Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. ve Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. ile dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Koçbey Enerji A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak Akedaş Enerji Dağıtım A.Ş. ile arasında,

Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi, "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin

bilgiler sözleşme içeriklerinde belirtilmiştir.

Kullanıcı sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıklarının taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve bağlı ortaklıkların akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; bağlı ortaklıkların kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkililerinin sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tazminat doğması halinde ödenmemesi) dağıtım şirketi, sisteme enerji verilmesini engelleyebilir.

Sözleşmeyi akdeden bağlı ortaklıklar ve dağıtım şirketleri, sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde karşılıklı olarak karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olup, fesih bildirimini izleyen 15 gün sonra sözleşme fesih edilmiş sayılmaktadır.

Bağlı ortaklıkların kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Üretici sıfatıyla Şirketin bağlı ortaklıktan;

- Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve H28 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ayrı ayrı olmak üzere dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti., Als Enerji Üretim Ltd. Şti., Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. ve Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. 'nin dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Koçbey Enerji A.Ş.'nin dağıtım şirketi olarak Akedaş Enerji Dağıtım A.Ş. ile arasında,
- Aton Endüstri Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş., Koçbey Enerji A.Ş. ve Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında
- H12 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş., Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. şirketlerinin dağıtım şirketi olarak Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile arasında

Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri "Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine ilişkin Yönetmelik" kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin hükümleri içermektedir. Dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde yer almakta olup, yukarıda üretici olarak geçen her bir bağlı ortaklık ile akdedilen sözleşmelerin genel içerikleri birbirleriyle aynıdır.

Üretici sıfatıyla bağlı ortaklıkların taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK'nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve şirketin

akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; bağlı ortaklıkların teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, bağlı ortaklıklar ve yetkilileri sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (anlaşma gücünün ihlal edilmesi sonucu sözleşme cezai şartlarının uygulanmasına rağmen verilen süre içerisinde ihlalin giderilmemesi) dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilmesidir.

Ayrıca, sözleşmelerin içeriğine göre üretici firma sisteme anlaşma gücünden fazla güç vermesi halinde verilen gücün en yükseği dikkate alınarak anlaşma gücünü aşan kısım için ilgili yılın Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarın dört misli cezai şart uygulanmaktadır. Aynı madde uyarınca tespit edilen muhtelif ihlaller için ise aylık Sistem Kullanım Fiyatı kadar cezai şartların uygulanacağına dair hükümler bulunmaktadır.

Üreticinin üretim izninin yasal nedenlerle sona ermesi, üreticinin iflasına veya tasfiyesine karar verilmesi ile acze düşmesi, üretim tesisinin geçici kabulünün yapılmasından itibaren 19 maddede yazılı sürelerde tesisin tamamlanmaması halinde herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

Şirketin kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda Kullanıcı ve Üretici sıfatıyla taraf olunan sözleşmelerde; Şirketlerin faaliyeti gereği Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine bağlı olmaları sebebiyle EPDK tarafından Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması olarak düzenlenen tip sözleşmeler üzerinden anlaşmalar düzenlenmiş olup, bu hususta akdedilen sözleşme içeriklerinde herhangi farklı bir husus düzenlenmemiştir.

#### **7.4.2. Hidroelektrik Enerji Santralleri bakımından Su Kullanım Hakkı Sözleşmeleri**

Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince Hidroelektrik Enerji Santralinden elektrik üretimi için su kullanım anlaşmaları imzalanmıştır.

Buna göre;

- Erzurum ili, Tortum İlçesi, Bağbaşı Beldesi'nde işletmede olan DC kurulu gücü 14.000,00 kWm, AC çıkış gücü ise 13.600,00 kWm olan Bağbaşı Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Santrali projesi için Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma imzalanmıştır.
- Erzurum ili, Büyükbahçe'de bulunan DC kurulu gücü 12.100,00 kWm, AC çıkış gücü ise 11.700,00 kWm olan Büyükbahçe Hidroelektrik Enerji tesisi için, Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü arasında "Büyükbahçe Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin

Anlaşma" imzalanmıştır.

İşbu sözleşmeler, Yönetmelik ekinde belirtilen tip sözleşmeye uygun olarak hazırlanıp imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme hükümlerine bakıldığında, Şirketin birtakım hususlarda sorumluluğu düzenlenmiştir. Buna göre Şirkete ait üretim tesisinin üçüncü kişilere vereceği zararlardan ve her türlü hasardan, DSİ tarafından belirlenen işletme planına aykırı işletme yapılması halinde oluşacak zarardan, mücbir sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle gelebilecek hasarlar sebebiyle üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mütemmim cüzleri üzerinde oluşacak hasarlardan vs. Şirketin sorumlu olacağı düzenlenmiştir.

#### **7.4.3. Biyokütle Enerji Santralleri Bakımından Önemli Sözleşmeler**

##### **- Lisanslı elektrik üretimi için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi**

H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. ile GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında 25.08.2020 tarihinde Biyokütle Enerji Santralinden elektrik üretimi için Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar uyarınca tesislerin dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve koşulları içermektedir.

Kullanıcıya bu sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sebebiyle Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin edeceği düzenlenmekle birlikte dağıtım şirketine de bu anlaşma ve mevzuat kapsamında ortaya çıkan tazminatları kullanıcıya tazmin etme yükümlülüğü düzenlenmiştir.

Kullanıcının sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini dağıtım şirketinin onayı alınmaksızın devir, temlik ve rehine konu edemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

İşbu sözleşmenin, kullanıcının lisansının iptal edilmesi veya sona ermesi, dağıtım şirketi ile kullanıcı arasında imzalanan bağlantı sözleşmesinin sona ermesi, kullanıcının iflasının kesinleşmesi veya acze düşmesi hallerinde bildirimsiz derhal feshedilebileceği hüküm altına alınmıştır.

##### **- Diğer Sözleşmeler**

- Şirket, faaliyet konularından biri olan biyokütle enerji santrallerinden elektrik üretilebilmesi için yakılacak atıklara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu atıkların temin edilebilmesi için Şirket tarafından çeşitli sözleşmeler akdedilmiştir. Bu sözleşmelerden biri de Birlik Sözleşmeleridir. Bu sözleşmelerde Şirket ile Birlik arasında sözleşme akdedilmektedir.
- H29 Solar Enerji ile Manisa Tavuk Yetiştiricileri Birliği arasında 21.06.2017 tarihinde; H29 Solar ile Türkiye Kanatlı Hayvan Eti Üreticileri Merkez Birliği 26.06.2019 tarihinde Birlik sözleşmeleri imzalanmıştır.
- H29 Solar Enerji tarafından Biyokütle Enerji Santralinde, atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi faaliyetinde bulunabilmesi için, bu üretimde kullanacağı hayvansal atıkları düzenli olarak temin edebileceği atık tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.
- H29 Solar Enerji tarafından Biyokütle Enerji Santralinde, atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi faaliyetinde bulunabilmesi için, bu üretimde kullanacağı tarımsal atıkların mevsiminde

ve usulüne uygun olarak düzenli olarak temin edebileceği tarımsal atık tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.

- H29 Solar Enerji tarafından tedarik edeceği tavuk altlıklarının belirli bölgelerden taşınabilmesi için, çeşitli tavuk altlığı taşıma sözleşmesi imzalanmıştır.
  - H29 Solar Enerji ile Birtav Tavukçuluk Enerji Gıda Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında Ahmetli, Turgutlu, Saruhanlı, Şehzadeler, Torbalı, Kemalpaşa ve Tire Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 17.07.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
  - H29 Solar Enerji ile Hüseyin Akdemir arasında Akhisar Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.09.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
  - H29 Solar Enerji ile Bilgin Uysal (Uysal Tavukçuluk ve Harfiyat) arasında Köprübaşı ve Demirci Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 25.06.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
  - H29 Solar Enerji ile Mert Ergül arasında Soma, Kırkağaç, Kınık, Savaştepe, Bergama, Aliğa, Dikili, Menemen ve Foça Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.06.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.
  - H29 Solar Enerji ile Hüseyin Bitim arasında Alaşehir ve Kula Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.07.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

#### **7.5. İhraççının rekabet konumuna ilişkin olarak yaptığı açıklamaların dayanağı**

Faaliyet gösterilen sektöre ilişkin veriler ve bilgiler resmi kurum ve kuruluşlar ile meslek örgütlerinin yayınlamış oldukları kamuya açık bilgiler ile şirketten elde edilen bilgilerden oluşmaktadır.

- Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) Verileri,
- Uluslararası Enerji Ajansı Verileri (International Energy Agency-IEA),
- BP Verileri,
- PwC Türkiye Verileri,
- Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ) Verileri,
- T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı Verileri,
- T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) Verileri,
- Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Verileri,
- Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ) Verileri

#### **Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK)**

Adres: Devlet Mah. Necatibey Cad. No:114 06420 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 454 70 00

Web Sitesi: [www.tuik.gov.tr](http://www.tuik.gov.tr)



## **Uluslararası Enerji Ajansı (International Energy Agency-IEA)**

Adres: 9 rue de la Fédération, 75739, Paris, Cedex 15, France

### **BP**

Adres: 1 St James's Square, London, SW1Y 4PD

Telefon: +44 020 74 96 40 00

Web Sitesi: [www.bp.com](http://www.bp.com)

### **PwC Türkiye**

Adres: Süleyman Seba Cad., BJK Plaza, No:48, B Blok, Kat:9 Akaretler, Beşiktaş/İstanbul

Telefon: +90 212 326 60 60

Web Sitesi: [www.pwc.com.tr](http://www.pwc.com.tr)

### **Türkiye Elektrik İletim A.Ş. (TEİAŞ)**

Adres: Nasuh Akar Mah., Türkocağı Cad., No: 12, Balgat, Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 203 80 61/63/65

Web Sitesi: [www.teias.gov.tr](http://www.teias.gov.tr)

### **T.C. Cumhurbaşkanlığı Strateji ve Bütçe Başkanlığı**

Adres: Necatibey Cad., No.110/A, 06570 Yücecepe/Ankara

Telefon: +90 312 294 50 00

Web Sitesi: [www.sbb.gov.tr](http://www.sbb.gov.tr)

### **T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK)**

Adres: Mustafa Kemal Mah., 2078. Sok., No:4, 06510 Çankaya/Ankara

Telefon: +90 312 201 40 00/01/02

Web Sitesi: [www.epdk.gov.tr](http://www.epdk.gov.tr)

### **Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü**

Adres: Mevlana Bulvarı, No:76, Beştepe/Ankara

Telefon: +90 312 212 80 00

Web Sitesi: [www.mapeg.gov.tr](http://www.mapeg.gov.tr)

### **Enerji Piyasaları İşletme A.Ş. (EPIAŞ)**

Adres: Maslak Mah., Taşyoncası Sok., No:1/F, F2 Blok, 34485 Sarıyer/İstanbul

Telefon: +90 212 264 15 70/71

Web Sitesi: [www.epias.com.tr](http://www.epias.com.tr)

## **7.6. Son 12 ayda finansal durumu önemli ölçüde etkilemiş veya etkileyebilecek, işe ara verme haline ilişkin bilgiler:**

Yoktur.

## **8. GRUP HAKKINDA BİLGİ**

### **8.1. İhraççının dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ihraççıyla olan ilişkileri ve ihraççının grup içindeki yeri:**

Şirketin hakim ortağı Koray Holding A.Ş.'nin ortak olduğu şirketler bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>İştirakler ve Diğer Finansal Duran Varlıklar</b>		
<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayesi</b>	<b>Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)</b>
<b>Hun Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi (Halka Açık)</b>	<b>580.000.000,00 TL</b>	<b>35,24</b>
<i>Dgn Solar Enerji Girişim Anonim Şirketi</i>	23.589.850,00 TL	100
<i>Aton Endüstri Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	250.000,00 TL	100
<i>H29 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	4.000.000,00 TL	100
<i>Nrl Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	50.000,00 TL	99,9
<i>Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	9.200.000,00 TL	100
<i>H31 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	50.000,00 TL	99,9
<i>Koçbey Enerji Anonim Şirketi</i>	200.000,00 TL	100,00
<i>H28 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	50.000,00 TL	100,00
<i>H12 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	50.000,00 TL	100,00
<i>Aks İşletme Yönetimi Ve Danışmanlık Anonim Şirketi</i>	900.000,00 TL	99,00
<i>Alihan Enerji Üretim Limited Şirketi</i>	200.000,00 TL	100,00
<i>Gün Işığı Enerji Üretim Limited Şirketi</i>	200.000,00 TL	100,00
<i>Zeynep Elif Enerji Üretim Limited Şirketi</i>	200.000,00 TL	100,00
<i>Als Enerji Üretim Limited Şirketi</i>	200.000,00 TL	100,00
<i>Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	115.740.000,00 TL	96,79
<i>H22 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	50.000,00 TL	99,00
<i>Yaprak Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	8.265.000,00 TL	100,00
<i>Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi</i>	151.440.000,00 TL	96,53
<i>AQUILA SRL</i>	10.000 EURO	100
<i>Storemate Teknoloji Sanayi ve Ticaret A.Ş.</i>	500.000,00 TL	80

<b>Bağlı Ortaklıklar</b>		
<b>Ticaret Unvanı</b>	<b>Sermayesi (TL)</b>	<b>Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)</b>
<b>Gusto Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi</b>	<b>50.000,00</b>	<b>100,00</b>
<i>Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim Anonim Şirketi</i>	72.670.000,00	100,00

Şirketin bir diğer önemli ortağı olan ve aynı zamanda Şirketin Hakim Ortağı Koray Holding A.Ş.'nin sermayesinin %99,9'una sahip olan Orhun Kartal'ın ortak olduğu şirketler bulunmakta olup, söz konusu şirketlere ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Ortaklığın Ticaret Unvanı</b>	<b>Faaliyet Konusu</b>	<b>Hun Enerji ile olan İlişkisi</b>
----------------------------------	------------------------	-------------------------------------

Agrolive Tarım Hayvancılık Turz. Gıda San. Ve Tic. A.Ş.	Tarım	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Bomerka İşletme ve Yönetimi A.Ş.	Danışmanlık	-
Borka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
Brh Tarım İşletmeleri A.Ş.	Tarım	-
Cömert Perakende Gıda Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Bakkal ve marketlerde yapılan perakende ticaret	-
Koray Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	Enerji	-
Enerka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
H16 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Enerji	-
H20 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş.	Enerji	-
H22 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Enerji	-
Koray İşletme Enerji Yatırım A.Ş.	Enerji	-
Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Enerji	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
HT Gayrimenkul Yatırım ve Ticaret A.Ş.	Gayrimenkul	-
Koray Holding A.Ş.	Holding	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Kemerboyu Yönetim Danışmanlığı A.Ş.	Danışmanlık	-
Kemerka İşletme ve Yönetim A.Ş.	Danışmanlık	-
Merka Pazarlama Dış Ticaret A.Ş.	Pazarlama	-
Orba Teknoloji Endüstriyel Makine ve Ticaret A.Ş.	Teknoloji	-
Turuncu Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Enerji	-
Uluka Tarım Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.	Tarım	-
Sunka Sağlık Hizmetleri ve Enerji A.Ş.	Sağlık	-
Attalos Taşımacılık ve Araç Kiralama A.Ş.	Taşımacılık	-
Koray Gayrimenkul ve Yatırım A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	-
Koray Yapı Endüstrisi ve Yatırım A.Ş.	İnşaat	-
Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı	-
Gusto Enerji Üretim Ve Ticaret Anonim Şirketi	Enerji	-
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Bakım, Onarım ve İzleme	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirket'in ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından yürütülmekte ve bu kapsamda ilişkili taraflar ile yapılan

işlemlerden giderler oluşmaktadır. Ayrıca Şirketin Hidroelektrik ve Biyokütle Enerji Santrallerinin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresi ilgili bağlı ortaklığın personelleri tarafından yapılmakta olup, kısmi olarak Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den destek alınmaktadır. Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin ana faaliyet konusu yenilenebilir enerji tesislerine, bakım, onarım, uzaktan izleme ve analiz, işletme yönetimi gibi hizmetler sunmaktır. Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş. bakım, onarım ve izleme işlemlerini SCADA ("Merkezi Denetleme Kontrol ve Veri Toplama") sistemi ile yürütmektedir. Bu sistem, güneş enerjisi santrallerinin tamamını uzaktan izlemeye imkân vermektedir.

## 9. MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER

### 9.1. Maddi duran varlıklar hakkında bilgiler

#### 9.1.1. İzahnamede yer alması gereken son finansal tablo tarihi itibariyle ihraççının finansal kiralama yolu ile edinilmiş bulunanlar dahil olmak üzere sahip olduğu ve Yönetim Kurulu kararı uyarınca ihraççı tarafından edinilmesi planlanan önemli maddi duran varlıklara ilişkin bilgi

Şirketin konsolide finansal tablolarında yer alan binalar taşıtlar, demirbaşlar ve yapılmakta olan yatırımlar; maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Tesis makine ve cihazlar hesabında sınıflandırılmış olan Güneş Enerjisi Santralleri, Biyokütle Enerji Santralleri ve Hidroelektrik Enerji Santralleri, yeniden değerlendirme modeli ile gerçeğe uygun yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden gösterilir. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde ki gerçeğe uygun değerinden, müteakip birikmiş amortisman ve birikmiş müteakip değer düşüklüğü zararlarının indirilmesi suretiyle bulunan değerdir.

Maliyet	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	9.635.907
Binalar	487.822.028
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.073.103.917
Taşıtlar	5.841.520
Demirbaşlar	36.995.982
Yapılmakta Olan Yatırımlar	54.783
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.397.261.036
<b>Toplam</b>	<b>7.010.715.173</b>

Birikmiş Amortismanlar	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	0
Binalar	26.224.570
Tesis, Makine ve Cihazlar	640.727.509
Taşıtlar	849.734
Demirbaşlar	17.829.757
Yapılmakta Olan Yatırımlar	0
Kullanım Hakkı Varlıkları	246.047.002
<b>Toplam</b>	<b>931.678.573</b>

Net Defter Değeri	31.12.2023
Arazi ve Arsalar	9.635.907

Binalar	461.597.457
Tesis, Makine ve Cihazlar	2.432.376.407
Taşıtlar	4.991.786
Demirbaşlar	19.166.225
Yapılmakta Olan Yatırımlar	54.783
Kullanım Hakkı Varlıkları	3.151.214.034
<b>Toplam</b>	<b>6.079.036.600</b>

(\*) Kullanım hakkı varlıklarında sınıflandırılan sabit kıymetlerin tamamı Şirket ve bağlı ortaklıklarının finansal kiralama yöntemi ile edindiği varlıklardan oluşmaktadır.

Şirketin maddi duran varlıkları aşağıda gösterilmiş olup, önemli bir kısmı bağlı ortaklıkların sahip olduğu elektrik enerjisi santrallerinden oluşmaktadır.

Sahip Olunan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler (31.12.2023)							
Cinsi	Edinildiği Yıl	Mevkii	Net Defter Değeri	Kullanım Amacı	Kiraya Verildi İse Kiralayan Kişi/Kurum	Kira Dönemi	Yıllık Kira Tutarı (TL)
Arsa ve Araziler	2014-2018	Konya, Manisa Sivas, İzmir	9.635.907	Şirket faaliyetlerini gerçekleştirme amaçlı	-	-	-
Binalar	2017-2019	Manisa, Sivas Tokat Konya	461.597.457		-	-	-
Tesis Makine ve Cihazlar	2015-2021	Manisa, Sivas İzmir Konya	2.432.376.407		-	-	-
Taşıtlar	2019-2021	Manisa	4.991.786		-	-	-
Demirbaşlar	2010-2021	Manisa Erzurum	19.166.225		-	-	-
Yapılmakta Olan Yatırımlar	2018-2020	Manisa	54.783		-	-	-
Kullanım Hakkı Varlıkları	2016-2021	Manisa Konya Sivas İzmir	3.151.214.034		-	-	-

Şirketin tablo dönemleri itibarıyla kiraya vermiş olduğu herhangi bir maddi duran varlığı bulunmamaktadır.

### Edinilmesi Planlanan Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler

Şirketin 27.12.2023 tarih ve 2023/40 sayılı yönetim kurulu kararı ile, işbu sermaye artırımını kapsamında ihraç edilecek 420.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek kaynaktan sermaye artırımını maliyetleri düşüldükten sonra kalan kısmının;

%53'nün yurt içi ve yurt dışı yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları kapsamında;

- GES yatırımları yapılarak, üretim kapasitesinin artırılmasında,
- Biyokütle enerji santralimizdeki enerji kaynaklarının (biyo yakıt) çeşitlendirilmesi amacıyla yeni kurulacak tesislerin sistem tasarımı ve imalatlarının yapılması, tesislerden elde edilen yan

ürünlerin ve atıkların tekrar girdi olarak kullanılabilmesi için ileriye dönük çalışmalarının yürütülmesi için kullanılmasına karar verilmiştir.

### **Yenilenebilir Enerji Üretim ve Geliştirme Yatırımları**

Şirketin büyüme stratejisi, başta YEKDEM kapsamındaki güneş enerjisi, biyokütle ve hidroelektrik santralleri olmak üzere, Şirketin verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket yurt dışında yeni güneş enerjisi santrali yatırımları ile birlikte yurt içinde mevcut biyokütle enerji tesisi ve hidroelektrik enerji tesislerine hibrit GES yatırımları yapmayı planlamaktadır. Hibrit güneş enerji santrali yatırımları ile tüm tesislerdeki verimliliğin ve aynı zamanda enerji üretiminin artmasını sağlanması planlanmaktadır. Biyokütle enerji tesisinde 15'er günden senede 30 gün yıllık kazan bakımı yapılması gerekmekte olup, bu süre zarfında hibrit güneş enerjisi santralini tam kapasite çalıştırmak hedeflenmektedir. Bununla beraber biyokütle enerji tesisi ile ilgili olarak da Şirketin iç ihtiyaçları kapsamında, planlanan hibrit güneş enerjisi santralini kullanılması planlanmakta olup, bu çerçevede iç ihtiyaçlar için biyokütle tesisi kullanılmayacaktır. Kurulması planlanan hibrit güneş enerjisi santralleri ile tüm yıl özellikle yazın, güneş ışınlarının yoğun olduğu dönemlerde, kazanı daha düşük kapasitelerde çalıştırma ve iç ihtiyaç tüketimlerini sıfırlama, hibrit güneş enerjisi üretimi ile birlikte tam kapasite güçte çalışma imkanı olacaktır. Biyokütle tesisine yapılacak hibrit güneş enerjisi santrali yatırımının bir diğer artısı, lojistik maliyetler ile ilgilidir.

Üretim kapasitesini daha düşük seviyede tutmak, daha düşük seviyede biyo yakıt tüketimi anlamına gelecektir. Biyo yakıt fiyatları/maliyetleri genelde sabit olmakla birlikte, tedarik noktasına göre lojistik maliyetleri çeşitlilik göstermekte ve biyo yakıt fiyatından çok daha maliyetli olmaktadır. Hibrit yatırımının sağlayacağı hammadde tüketimindeki tasarruf, öncelikle uzak noktalardan biyo yakıt teminini azaltarak yapılacaktır. Bunun neticesinde lojistik maliyetlerinde önemli ölçüde bir tasarruf sağlanması planlanmaktadır.

Benzer durum hidroelektrik enerji santralleri için de geçerlidir. Söz konusu santraller, en yüksek üretimi dağlardaki karların erimeye başladığı Nisan ve Mayıs aylarında yapmakta olup, bunun dışındaki üretim seviyesi yağışların yoğunluğuna bağlıdır. Şirketin iki adet hidroelektrik enerji tesisi de rezervuar havuzuna sahip olup, yağışların düşük olduğu yaz dönemlerinde rezervuar havuzunda biriken su ile geceleri üretim yaparken, gündüz güneş ışınımından maksimum ölçüde yararlanarak güneş enerjisinden elektrik üretimi yapma imkanı olacaktır. Bu şekilde enerji üretim verimliliği ve miktarının üst seviyeye çıkarılması planlanmaktadır.

Bunun dışında yurt dışı ve yurt içinde yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi santrali yatırımları (çalışır/operasyonel vaziyette santral alımları) ile de ilgilenilmeye devam edilmektedir.

Tüm bunlara ek olarak Şirketin bağlı ortaklıklarına ait enerji tesislerinin, yenileme ve modernizasyonu için de yatırımlar planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilecek fonun %53'ünün yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılması planlanmaktadır.

**Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler**  
İhraççının bağlı ortaklıkları, aşağıda leasing bilgileri bulunan GES teçhizatlarını kiralama süresi sonunda leasing yoluyla elde edecektir.

Finansal ya da Faaliyet Kiralaması Yoluyla Edinilen Maddi Duran Varlıklara İlişkin Bilgiler					
Cinsi	Kira Dönemi	Kiralama Süresi Sonunda Kiralananın Kime Ait Olacağı	Yıllık Kira Tutarı	Kullanım Amacı	Kimden Kiralandığı
GES Teçhizatı	2016-2026	Alihan Enerji	158.467 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing
GES Teçhizatı	2016-2026	Als Enerji	392.037 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing
GES Teçhizatı	2020-2027	Aton	636.489 Euro	Elektrik Üretimi	İş Leasing
GES Teçhizatı	2016-2026	Gün Işığı Enerji	533.040 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing
GES Teçhizatı	2020-2026	H12 Solar Enerji	1.204.560 USD	Elektrik Üretimi	Burgan Leasing
GES Teçhizatı	2017-2026	H28 Solar Enerji	149.324 Euro	Elektrik Üretimi	Ak Leasing
GES Teçhizatı	2017-2026	Koçbey Enerji	957.704 Euro	Elektrik Üretimi	Ak Leasing
GES Teçhizatı	2017-2026	Tire Yenilenebilir Enerji	1.202.272 Euro	Elektrik Üretimi	Ak Leasing
GES Teçhizatı	2020-2026	Yaprak Enerji	1.165.068 Euro	Elektrik Üretimi	Qnb Leasing
GES Teçhizatı	2016-2026	Zeynep Elif Enerji	158.300 Euro	Elektrik Üretimi	Yapı Kredi Leasing

### 9.1.2. İhraççının maddi duran varlıklarının kullanımını etkileyecek çevre ile ilgili tüm hususlar hakkında bilgi:

İhraççının bağlı ortaklıklarının, güneş enerjisinden elektrik üretimi faaliyetleriyle ilgili olarak, her bir tesis 1 MW'nın altında güce sahip olduğundan Çevresel Etki Değerlendirmesi Raporu hazırlama yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'ne göre; hidroelektrik enerjisi ile elektrik üretim santralleri ile ilgili olarak, kurulu gücü 10 MW ve üzeri olan hidroelektrik santrallerinin ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu belirtilmiştir.

Aynı şekilde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nde "İnşaat yıkıntı ve harfiyat atıkları hariç olmak üzere alanı 10 hektardan büyük ve/veya hedef yılda dahil Aynı şekilde Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nde "İnşaat, yıkıntı ve hafriyat atıkları hariç olmak üzere alanı 10 hektardan büyük ve/veya hedef yılı da dahil günlük 100 ton ve üzeri olan atıkların geri kazanıldığı, yakıldığı, (oksitlenme yoluyla yakma, piroliz, gazlaştırma, plazma vb. termal işlemler) düzenli depolandığı ve/veya nihai bertarafının yapıldığı tesisler" ve "Günlük kapasitesi 100 ton ve üzeri hayvan yetiştiriciliğinden kaynaklı dışkuların yakıldığı, geri kazanıldığı ve/veya bertaraf edildiği tesisler" in ÇED zorunluluğu kapsamında olduğu belirtilmiştir.

İhraççının bağlı ortaklıklarının sahip olduğu, hidroelektrik enerji santralleri ve biyokütle enerji santralinin kurulu gücü Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği'nde belirtilen üst sınırlardan yüksek olduğundan ÇED raporu hazırlama yükümlülükleri bulunmaktadır. Buna göre:

H29 Solar Enerji'nin sahip olduğu Salihli, Manisa'da yer alan biyokütle enerji santrali hakkında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 03.07.2018 tarihli 53785661-220.01-E-116755 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir. İlerleyen süreçte konusu santral kapasitesinin artırılması sürecine gidilmiş olup, söz konusu biyokütle enerji santrali kapasite artış projesi için de Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 08.02.2021 tarihli E-53785661-220.01-238846 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir.

Kayen Beta'nın sahip olduğu Tortum, Erzurum'da yer alan hidroelektrik enerji santrali hakkında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 20.05.2016 tarihli 4170 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir.

Kayen Heta'nın sahip olduğu Tortum, Erzurum'da yer alan hidroelektrik enerji santrali hakkında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 02.09.2016 tarihli 4275 sayılı kararıyla, Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu Kararı verilmiştir.

### 9.1.3. Maddi duran varlıklar üzerinde yer alan kısıtlamalar, aynı haklar ve İpotek tutarları hakkında bilgi:

İhraççının bağlı ortaklıklarının faaliyetleri kapsamında kullandıkları krediler ve bağlı ortaklıkların taraf olduğu dava/icra dolayısıyla maddi duran varlıkları üzerindeki kısıtlamalar, ipotek tutarları aşağıdaki gibidir:

Maddi Duran Varlıklar Üzerindeki Kısıtlamalar, Aynı Haklar, İpotekler Hakkında Bilgi						
Maddi Duran Varlık Cinsi	Kısıtlamanın/ Aynı Hakkın Türü	Kimin Lehine Verildiği	Nedeni	Veriliş Tarihi	Para Cinsi	Tutarı
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	11.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	12.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	15.01.2018	TL	225.000,00
Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (183 Ada, 10 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(4. Derece)	Kredi Kullanımı	15.01.2018	TL	225.000,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00



Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 50 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 51 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 52 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ő.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00

Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 53 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 54 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	8.02.2016	TL	37.500,00
Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (254 Ada, 55 Parsel)	İpotek	Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	5.02.2016	TL	22.500,00
H29 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (138 Ada, 1 Parsel)	İpotek	Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. (1. Derece)	Kredi Kullanımı	15.03.2019	USD	50.000.000,00
H29 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. AŞ (138 Ada, 1 Parsel)	İpotek	Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. (2. Derece)	Kredi Kullanımı	24.05.2019	TL	6.000.000,00
H29 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. AŞ (138 Ada, 1 Parsel)	İpotek	Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. (3. Derece)	Kredi Kullanımı	14.07.2021	USD	30.500.000,00

H29 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. AŞ (138 Ada, 1 Parsel)	İpotek	Türkiye Kalkınma Bankası A.Ş. (4. Derece)	Kredi Kullanımı	6.08.2021	TL	38.000.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 13 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 13 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 13 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 14 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 14 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 14 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 15 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	25.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 15 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	27.09.2017	EURO	2.371.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 131 Ada, 15 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	1.802.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.09.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(3. Derece)	Kredi Kullanımı	3.10.2017	EURO	2.004.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(4. Derece)	Kredi Kullanımı	4.10.2017	EURO	1.772.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	3.10.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	3.10.2017	EURO	2.315.000,00
Koçbey Enerji A.Ş. 106 Ada, 500 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(4. Derece)	Kredi Kullanımı	4.10.2017	EURO	1.772.000,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada 64 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00

(101 Ada 65 Parsel))						
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada 65 Parsel))	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	2.05.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada, 66 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada, 67 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada 67 Parsel))	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(2. Derece)	Kredi Kullanımı	2.05.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada, 69 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Bahaettin Titiz Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş. (Tire Yenilenebilir) (101 Ada, 70 Parsel)	İpotek	Ak Finansal Kiralama A.Ş.(1. Derece)	Kredi Kullanımı	28.04.2017	EURO	2.274.750,00
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(541 Ada 2 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 541 Ada 2 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 541 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 541 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 529 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(529 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 544 Ada 40 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(544 Ada 40 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 529 Ada 12 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(529 Ada 12 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 537 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(537 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 545 Ada 42 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 42 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 546 Ada 52 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 52 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 530 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(530 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 377 Ada 127 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(377 Ada 127 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 422 Ada 26 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(422 Ada 26 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 5 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 5 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 295 Ada 18 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 18 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 4 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 4 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 16 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 16 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 295 Ada 24 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 24 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 10 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 10 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 2 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 2 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 8 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 8 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 18 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 18 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 294 Ada 17 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 17 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 295 Ada 22 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 22 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.( 546 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 1 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 6 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 6 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(302 Ada 5 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000



Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(302 Ada 5 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(398 Ada 235 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(398 Ada 235 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 7 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 7 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(384 Ada 16 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(384 Ada 16 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(384 Ada 2 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(384 Ada 2 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 21 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 21 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(422 Ada 8 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(422 Ada 8 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 19 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(295 Ada 19 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 20 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 20 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 9 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 9 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 3 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 3 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 13 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(294 Ada 13 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(422 Ada 22 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(422 Ada 22 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(384 Ada 104 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(384 Ada 104 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 44 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 44 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 44 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 44 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(544 Ada 38 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(544 Ada 38 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 38 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 38 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 46 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 46 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 36 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(545 Ada 36 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(544 Ada 36 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(544 Ada 36 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.(546 Ada 48 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(1. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000
Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. (546 Ada 48 Parsel)	İpotek	Alternatif Bank A.Ş..(2. Derece)	Kredi Kullanımı	22.01.2024	TL	7.000.000

**9.1.4. Maddi duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Maddi Duran Varlıkların Rayiç Değeri Hakkında Bilgi					
Maddi Duran Varlık Cinsi	Edinme Tarihi	Ekspertiz Değeri	Ekspertiz Raporu Tarihi ve Numarası	Sınıflandırılması (Yatırım amaçlı olup olmadığı)	MDV Değerleme Fon Tutarı/Değer Düşüklüğü Tutarı (TL)
Alihan Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.380.710
Als Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.214.121
Als Enerji (35)	7.07.2017	8.139.375	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	1.608.571
Als Enerji (36)	7.07.2017	16.278.750	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	3.217.142
Aton Endüstri Enerji	18.01.2017	17.645.000	15.06.2021, Özel 2021-617	Yatırım Amaçlı Değildir	3.282.071
Aton Endüstri Enerji	18.01.2017	17.645.000	15.06.2021, Özel 2021-617	Yatırım Amaçlı Değildir	3.282.071
Aton Endüstri Enerji	23.10.2020	16.845.000	15.06.2021, Özel 2021/614	Yatırım Amaçlı Değildir	3.133.266

Aton Endüstri Enerji	23.10.2020	16.845.000	15.06.2021, Özel 2021/614	Yatırım Amaçlı Değildir	3.133.266
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-1)	14.03.2017	14.817.336	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	2.756.109
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-2)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-3)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-4)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Bektaşlı GES-5)	14.03.2017	17.156.916	15.06.2021, Özel 2020-618	Yatırım Amaçlı Değildir	3.191.284
Aton Endüstri Enerji (Çardak Apollo)	10.02.2017 (Üst Hakkı)	14.560.848	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.708.401
Aton Endüstri Enerji (Çardak Horus)	10.02.2017 (Üst Hakkı)	11.784.169	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.191.923
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik GES-3)	14.06.2016 (Üst Hakkı)	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik GES-4)	14.06.2016 (Üst Hakkı)	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik)	14.06.2016 (Üst Hakkı)	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Aton Endüstri Enerji (Güvercinlik Horus)	14.06.2016 (Üst Hakkı)	16.091.220	15.06.2021, Özel 2021-613	Yatırım Amaçlı Değildir	2.993.059
Gün Işığı Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.185.130
Gün Işığı Enerji (35)	13.09.2017	16.278.750	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	3.185.571
Gün Işığı Enerji (36)	7.07.2017	8.139.375	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	1.592.786
Gün Işığı Enerji (45)	7.07.2017	16.278.750	15.06.2021, Özel 2021-610	Yatırım Amaçlı Değildir	3.185.571
H12 Solar Enerji (Agrolive)	29.01.2019	15.015.384	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.519.841
H12 Solar Enerji (AKS)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021,	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461

H12 Solar Enerji (Alkons)			Özel 2021-606		
H12 Solar Enerji (Hun Holding)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
H12 Solar Enerji (Kemerburgaz Eğitim Hizmetleri)	29.01.2019	16.462.558	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.955.461
H12 Solar Enerji (MBK)	29.01.2019	15.829.383	15.06.2021, Özel 2021-606	Yatırım Amaçlı Değildir	4.764.866
H28 Solar Enerji	30.07.2015	17.530.000	15.06.2021, Özel 2021-608	Yatırım Amaçlı Değildir	2.773.779
H29 Solar Enerji	29.01.2019	493.360.000	30.06.2021, Özel 2021-811	Yatırım Amaçlı Değildir	255.237.562
Kayen Beta (Büyükbağçe)	(*)	113.080.000	30.06.2021, Özel 2021-812	Yatırım Amaçlı Değildir	49.855.598
Kayen Heta (Bağbaşı)	(*)	120.110.000	30.06.2021, Özel 2021-813	Yatırım Amaçlı Değildir	67.680.404
Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-1)	19.01.2021 (Üst Hakkı)	16.106.518	15.06.2021, Özel 2021-620	Yatırım Amaçlı Değildir	2.924.766
Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-2)	19.01.2021 (Üst Hakkı)	16.106.518	15.06.2021, Özel 2021-620	Yatırım Amaçlı Değildir	2.924.766
Koçbey Enerji (Yarbaşı GES-3)	19.01.2021 (Üst Hakkı)	12.316.963	15.06.2021, Özel 2021-620	Yatırım Amaçlı Değildir	2.236.625
Koçbey Enerji (Yassicabel GES-1)	20.09.2017	15.999.500	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	4.065.757
Koçbey Enerji (Yassicabel GES-2)	20.09.2017	15.999.500	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	4.065.757
Koçbey Enerji (Yassicabel GES-3)	20.09.2017	12.363.250	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	3.141.721
Koçbey Enerji (Yassicabel GES-4)	20.09.2017	13.817.750	15.06.2021, Özel 2021-616	Yatırım Amaçlı Değildir	3.511.335
Tire Yenilenebilir Enerji (Bahaettin Titiz Enerji)	13.06.2018	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Berkay Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021,	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841

Tire Yenilenebilir Enerji (Gülhan Titiz Enerji)			Özel 2021-609		
Tire Yenilenebilir Enerji (Hamide Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Mehmet Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Necmiye Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Süleyman Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Tire Yenilenebilir Enerji (Ünal Titiz Enerji)	7.05.2019	16.891.250	15.06.2021, Özel 2021-609	Yatırım Amaçlı Değildir	2.377.841
Yaprak Enerji	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H2)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H3)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H4)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H5)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H6)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H7)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Yaprak Enerji (H8)	22.02.2019	17.978.125	15.06.2021, Özel 2021- 607	Yatırım Amaçlı Değildir	4.926.168
Zeynep Elif Enerji	14.11.2018	16.247.500	15.06.2021, Özel 2021-612	Yatırım Amaçlı Değildir	3.335.111
<b>TOPLAM</b>		<b>1.595.679.898</b>			<b>557.085.890</b>

## 9.2. Maddi olmayan duran varlıklar hakkında bilgiler

### 9.2.1. İhraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının sahip olduğu maddi olmayan duran varlıkların kompozisyonu hakkında bilgi:

Yoktur.

### 9.2.2. Maddi olmayan duran varlıkların, ihraççının faaliyetleri içerisindeki rolü ve faaliyetlerin maddi olmayan duran varlıklara bağımlılık derecesi hakkında bilgiler:

Yoktur.

**9.2.3. İşletme içi yaratılan maddi olmayan duran varlıkların bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla bu varlıklar için yapılan geliştirme harcamalarının detayı hakkında bilgi**

Yoktur.

**9.2.4. Maddi olmayan duran varlıkların rayiç/gerçeğe uygun değerinin bilinmesi halinde rayiç değer ve dayandığı değer tespit raporu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.5. Maddi olmayan duran varlıkların kullanımını veya satışını kısıtlayan sözleşmeler veya diğer kısıtlayıcı hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**9.2.6. Maddi olmayan duran varlıklar içerisinde şerefiye kaleminin bulunması halinde, ihraççı bilgi dokümanında yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla şerefiye edinimine yol açan işlemler hakkında bilgi:**

Yoktur.

## **10. FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER**

### **10.1. Finansal durum:**

**10.1.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla finansal durumu, finansal durumunda yıldan yıla meydana gelen değişiklikler ve bu değişikliklerin nedenleri:**

Aşağıda yer alan tablo. Şirketin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihleri itibarıyla finansal durumunu göstermektedir.

<b>Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Dönem</b>			
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>246.502.860</b>	<b>175.923.957</b>	<b>201.834.772</b>
Nakit ve Benzerleri	50.006.683	82.509.256	7.158.529
Ticari Alacaklar	44.178.490	30.019.667	33.327.785
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>18.310.536</i>	<i>-</i>	<i>15.481.553</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>25.867.954</i>	<i>30.019.667</i>	<i>17.846.232</i>
Diğer Alacaklar	55.908.460	5.729.101	137.999.091
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>51.987.311</i>	<i>1.741.728</i>	<i>1.233.913</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	<i>3.921.149</i>	<i>3.987.373</i>	<i>136.765.178</i>
Stoklar	25.849.623	9.123.130	2.180.895
Peşin Ödenmiş Giderler	68.165.403	44.622.006	17.704.991
<i>-İlişkili Taraflar Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>40.732.134</i>	<i>25.255.247</i>	<i>-</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenmiş Giderler</i>	<i>27.433.269</i>	<i>19.366.759</i>	<i>17.704.991</i>
Diğer Dönen Varlıklar	2.394.200	3.920.797	3.463.481
Ara Toplam	246.502.860	175.923.957	201.834.772
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar	-	-	-
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>6.090.827.450</b>	<b>4.025.335.830</b>	<b>2.591.199.243</b>
Ticari Alacaklar	-	-	-
<i>-İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>



<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-	-
Diğer Alacaklar	557.637	172.800	170.381
<i>-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	-	-	-
<i>-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	557.637	172.800	170.381
Maddi Duran Varlıklar	2.927.822.566	1.894.960.484	1.344.114.709
Kullanım Hakkı Varlıklar	3.151.214.034	2.112.550.569	1.246.184.297
Şerefiye	-	-	-
Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-	-
Peşin Ödenmiş Giderler	11.233.213	17.651.978	729.856
<i>-İlişkili Taraflar Peşin Ödenmiş Giderler</i>	-	-	-
<i>-İlişkili Olmayan Taraflar Peşin Ödenmiş Giderler</i>	11.233.213	17.651.978	729.856
Ertelenmiş Vergi Varlığı	-	-	-
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>6.337.330.309</b>	<b>4.201.259.787</b>	<b>2.793.034.015</b>

<b>Konsolide Finansal Durum Tablosu (TL)</b>	<b>31 Aralık 2023</b>	<b>31 Aralık 2022</b>	<b>31 Aralık 2021</b>
<b>Yükümlülükler</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>987.738.447</b>	<b>492.692.921</b>	<b>245.559.334</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	-	-	-
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	223.337.350	134.929.840	109.635.300
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	236.530.713	151.527.889	91.276.058
Ticari Borçlar	106.335.819	79.730.181	28.852.010
<i>-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>54.608.255</i>	<i>50.800.663</i>	<i>1.739.138</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>51.727.564</i>	<i>28.929.518</i>	<i>27.112.872</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	2.094.402	1.226.411	1.267.804
Diğer Borçlar	417.176.160	123.015.590	8.759.364
<i>-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>389.988.423</i>	<i>95.631.344</i>	<i>5.389.771</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>27.187.737</i>	<i>27.384.246</i>	<i>3.369.593</i>
Ertelenmiş Gelirler	702.644	1.561.777	5.618.402
Kısa Vadeli Karşılıklar	1.561.359	701.233	150.396
<i>-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar</i>	<i>1.561.359</i>	<i>701.233</i>	<i>150.396</i>
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	-	-	-
Ara Toplam	987.738.447	492.692.921	245.559.334
Satış Amaçlı Varlık Gruplarına İlişkin Karşılıklar	-	-	-
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>2.337.254.355</b>	<b>1.745.328.065</b>	<b>1.492.288.718</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	1.059.427.327	798.625.007	646.841.458
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	286.840.608	313.836.736	255.035.994
Ticari Borçlar	-	-	-
<i>-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
Diğer Borçlar	601.309.164	382.323.392	427.528.400
<i>-İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>601.128.044</i>	<i>381.819.286</i>	<i>426.051.325</i>
<i>-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	<i>181.120</i>	<i>504.106</i>	<i>1.477.075</i>
Ertelenmiş Gelirler	-	1.750	10.696
Uzun Vadeli Karşılıklar	23.399.326	9.700.810	3.807.208
<i>-Çalışan Sağlan. Faydalara İlişkin U.V. Karşılıklar</i>	<i>1.249.326</i>	<i>337.086</i>	<i>134.349</i>
<i>-Diğer Uzun Vadeli Karşılıklar</i>	<i>22.150.000</i>	<i>9.363.723</i>	<i>3.672.859</i>
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	366.277.930	240.840.371	159.064.962
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>3.324.992.803</b>	<b>2.238.020.986</b>	<b>1.737.848.052</b>
<b>Özkaynaklar</b>			
Ödenmiş Sermaye	580.000.000	580.000.000	500.000.000

Paylara İlişkin Primler/İskontolar	57.376.756	57.376.756	-
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	-	-	-
Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Etkisi	(684.455.649)	(688.184.116)	(688.184.116)
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir (+/-)	2.429.253.313	1.367.737.409	830.615.679
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	350.479.824	350.750.540	350.745.523
-Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	2.078.773.490	1.016.986.870	479.870.156
Özel Fonlar	26.571.552	26.584.156	26.584.156
Geçmiş Yıllar Karları/Zararları (+/-)	549.696.217	379.111.086	12.453.623
Dönem Net Karı/Zararı (+/-)	43.183.634	170.585.131	366.657.464
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	10.711.682	70.028.378	7.059.157
<b>Toplam Özkaynaklar</b>	<b>3.012.337.507</b>	<b>1.963.238.801</b>	<b>1.055.185.963</b>
<b>Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar</b>	<b>6.337.330.309</b>	<b>4.201.259.787</b>	<b>2.793.034.015</b>

(\*) Şirket, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerini "Hakların Birleşmesi" yöntemine uygun olarak konsolide finansal tablolarına yansıtır. Bu esaslara göre;

- Hakların birleştirilmesi yöntemi uygulanırken, birleşme, ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başı itibarıyla gerçekleşmiş gibi finansal tablolar düzeltilmiş ve ortak kontrolün olduğu raporlama döneminin başından itibaren karşılaştırmalı olarak sunulmuştur.
- Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin, konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işleminde grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin, ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre konsolide finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dâhil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir.

Şirketin izahnamede yer alan finansal tablolarında fonksiyonel para birimi ABD Doları'dır. Şirketin satışlarının tamamının ABD Doları cinsinden gerçekleşmekte olduğu ve Şirketin finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para biriminin ABD Doları olduğu dikkate alınarak Şirketin faaliyetleri üzerinde ABD Doları'nın etkisinin önemli olması ve Şirket ile alakalı durumların altında yatan ekonomik özü yansıtması nedeniyle Şirket finansal tablolarında fonksiyonel para birimini ABD Doları olarak belirlemiştir.

Faaliyet gösterdiği ülkenin para birimi Türk Lirası olmasına rağmen, Şirket finansal tablolarında geçerli para birimini, 21 numaralı Türkiye Muhasebe Standardı "Kur Değişiminin Etkileri" uyarınca Amerikan Doları olarak belirlemiştir. Çünkü, Şirketin konsolide satışlarının tamamı Amerikan Doları olarak gerçekleşmiş ve finansman faaliyetlerini en çok etkileyen para birimi Amerikan Doları olmuştur. Finansal tablolarda, ölçüm kalemi olarak Amerikan Doları seçilmiş olduğundan, Amerikan Doları hariç, bütün para birimleri yabancı para olarak ele alınmaktadır. Buna göre yabancı para işlemlerinin Amerikan Doları'na çevrimindeki ana hatlar aşağıda belirtilmiştir:

Her bilanço tarihinde,

- Parasal yabancı kalemler; kapanış kurları üzerinden,
- Tarihi maliyeti ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan yabancı kalemler; işlemin gerçekleştiği tarihteki kurlar üzerinden,
- Yabancı para makul değeri ile kayıtlarda izlenen parasal olmayan kalemler; makul değerlerinin belirlendiği tarihteki kurlar üzerinden ABD Doları'na çevrilir.

Şirket finansal tablolarının sunum para birimi Türk Lirası'dır. TMS 21 kapsamında Amerikan Doları olarak hazırlanan finansal tablolar aşağıdaki yöntemle TL'ye çevrilmiştir:

- Bilançodaki varlık ve yükümlülükler; bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan Amerikan Doları döviz alış kuru kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Şirketin sermaye hesabı; nominal sermaye tutarı üzerinden gösterilmiş, diğer tüm öz sermaye kalemleri; tarihi Türk Lirası değerlerinden tutulup

oluşan tüm farklar yabancı para çevrim farkları hesabında muhasebeleştirilir.

- Kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu; aylık ortalama döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir.
- Ortaya çıkan tüm kur farkları; çevrim farkı adı altında özkaynakların ayrı bir unsuru olarak gösterilmiştir.

İhraççının satın aldığı bağlı ortaklıkları içerisinde, “Birleşen tüm teşebbüs ya da işletmelerin işletme birleşmesinin öncesinde ve sonrasında aynı kişi veya kişiler tarafından kontrol edildiği ve bu kontrolün geçici olmadığı bir işletme birleşmesi” olarak değerlendirilmiştir. Ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin, konsolide finansal tablolara yansıtılmasında ana ortaklık açısından bakılması uygun olacağından, konsolidasyon işlemi grubun kontrolünü elinde bulunduran şirketin, ortak kontrolde bulunan şirketlerin kontrolünü ele geçirdiği tarihte ve sonrasında TMS'ye göre konsolide finansal tablo düzenleniyormuş gibi finansal tablolar birleşme muhasebesi dâhil TMS hükümlerine göre yeniden düzenlenmiştir. KGK'nın “Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının Uygulanmasına Yönelik İlke Kararının” 2018-1 sayılı “Ortak Kontrole Tabi İşletme Birleşmelerinin Muhasebeleştirilmesi”nin 9. maddesi gereği karşılaştırmalı olarak sunulan konsolide finansal tabloların dönemin başı itibarıyla birleşme gerçekleşmiş gibi cari ve karşılaştırmalı döneme ait finansal tablolar düzeltilerek sunulmuştur.

Bu amaçla raporlama dönemleri itibarıyla ile birleşme gerçekleşmiş gibi yapılarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

Şirketin dönen varlıklar toplamı 2021 yılında 201.834.772 TL'ye iken, 2022 yılında 2021 yılına göre %12,84 oranında azalarak 175.923.957 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2023 döneminde ise dönen varlıklar 2022 yılı sonuna göre %40,12 artışla 246,5 milyon TL'ye yükselmiştir. Dönen varlıklardaki artışın en önemli nedeni ilişkili taraflardan diğer alacaklarda meydana gelen, önemli bir kısmı adet faiz gider tahakkuklarından kaynaklanan, artıştır.

Şirket'in dönen varlıkları, toplam varlıklarının 31 Aralık 2023 tarihinde %3,88'ini, 31 Aralık 2022 tarihinde % 4,18'ini, 31 Aralık 2021 tarihinde % 7,22'ini oluşturmaktadır.

Şirketin 2021 yılında 33,3 milyon TL olan ticari alacakları, 2022 yılında 2021 yılına göre azalış göstererek 30.019.667 TL'ye gerilemiştir. 31.12.2023 döneminde de 2022 yılı sonuna göre %47,17 artışla 44,1 milyon TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023 döneminde 44,1 milyon TL olan ticari alacakların 18.310.536 TL'si ilişkili taraftan, 25.867.954 milyon TL'si ise ilişkili olmayan taraflardan olan ticari alacaklardır. Ticari alacaklardaki artış Şirketin artan elektrik üretim ve satış faaliyetlerine bağlı olarak dağıtım şirketlerinden olan alacaklarının bakiyelerinden ve santrallerin tamir, bakım ve güvenlik hizmetleri alımından oluşmakta olup, bu alacak tutarları aylık periyotlar halinde düzenli olarak tahsil edilmektedir.

<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
İlişkili Taraflardan Alacaklar	18.310.536	-	15.481.553
Ticari Alacaklar	25.867.954	30.019.667	17.846.232
Şüpheli Ticari Alacaklar	14.783	1.013.903	999.120
Şüpheli Ticari Alacak Karşılığı (-)	-14.783	-1.013.903	-999.120
<b>Toplam</b>	<b>44.178.490</b>	<b>30.019.667</b>	<b>33.327.785</b>

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, 2021 yılında, 17,7 milyon TL olan peşin ödenmiş giderler, 2022 yıl sonunda

44,6 Milyon TL gerçekleşerek 2021 yılına göre %152.03 artış göstermiştir. 31.12.2023 döneminde ise 2022 yılı sonuna göre %52,76 artışla 68,1 milyon TL'ye yükselmiştir. Peşin ödenmiş giderler temel olarak verilen sipariş avanslarından kaynaklanmaktadır.

<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler ve Gelir Tahakkukları (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>40.732.134</b>	<b>25.255.247</b>	-
Verilen Sipariş Avansları	-	524	-
Gelecek Aylara Ait Giderler	40.732.134	25.254.723	-
<b>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</b>	<b>27.433.269</b>	<b>19.366.759</b>	<b>17.704.991</b>
Verilen Sipariş Avansları	19.448.232	19.071.890	4.034.400
Personel Avansları	772.051	294.869	45.991
Gelir Tahakkukları	3.265.729	-	13.624.600
Gelecek Aylara Ait Giderler	3.947.256	-	-
<b>Toplam</b>	<b>68.165.403</b>	<b>44.622.006</b>	<b>17.704.991</b>

Şirket'in duran varlıkları, toplam varlıklarının 31 Aralık 2023 tarihinde %96,11'ini, 31 Aralık 2022 tarihinde %95,81'ini, 31 Aralık 2021 tarihinde %92,77'sini oluşturmaktadır. Grup'un duran varlıkları, 31 Aralık 2023 tarihli finansal durum tablosunda Ticari Alacaklar, Maddi Duran Varlıklar, Kullanım Hakkı Varlıklar, Şerefiye, Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar ve Peşin Ödenmiş Giderler hesap kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirket'in duran varlıkları 31.12.2022 dönem sonu itibariyle 31.12.2021 dönemine göre yaklaşık %55,35 artış göstermiştir. Yine Şirket'in duran varlıkları 31.12.2023 dönem sonu itibariyle 31.12.2022 dönemine göre yaklaşık %51,31 artış göstermiştir.

Şirketin konsolide finansal tablolarında maddi duran varlıklar içerisindeki güneş enerji santralleri gerçeğe uygun değeri ile değerlendirilmiştir. Duran varlıklarda belirtilen dönemlerdeki artışın kaynağını, yeniden değerlemeye bağlı olarak tesis, makine ve cihazların değerinde meydana gelen artış oluşturmaktadır.

Şirketin maddi duran varlıkları ve kullanım hakkı varlıklarında dönemler itibariyle meydana gelen artışların temel nedeni girişler/bağlı ortaklık edinimleri ve yabancı para çevriminden kaynaklanmaktadır. Döviz kurunda meydana gelen artış sonucunda çevrim farkı kaynaklı olarak Şirketin konsolide finansal tablolarında yer alan tesis, makine ve cihazlarda artış söz konusu olmuştur. Çevrim farkına bağlı olarak oluşan artışlar, döviz kurunda meydana gelen artış sonucunda ortaya çıkmaktadır.

<b>Maddi Duran Varlıklar ve Kullanım Hakkı Varlıkları (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Arazi ve Arsalar	9.635.907	6.329.016	4.247.881
Binalar	487.822.028	309.850.555	215.050.865
Tesis, Makine ve Cihazlar	3.073.103.917	1.840.760.108	1.262.933.028
Taşıtlar	5.841.520	1.038.754	838.032
Demirbaşlar	36.995.982	23.214.156	10.870.699
Yapılmakta Olan Yatırımlar	54.783	48.464.839	13.694.644
Kullanım Hakkı Varlıklar	3.397.261.036	2.235.709.830	1.297.114.816
<b>Toplam</b>	<b>7.010.715.173</b>	<b>4.465.367.259</b>	<b>2.804.749.965</b>

Bu doğrultuda, Şirketin toplam varlıkları 2022 yılında 2021 yılına oranla %50,42; 2023 yılında ise 2022 yılına oranla %50,84 artmıştır.

31 Aralık 2023 tarihinde bir önceki döneme göre kısa vadeli yükümlülükler %100,48 oranında artış göstermiştir. Söz konusu artışın önemli kısmı ticari borçlar, diğer borçlar ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin borçlardaki artıştan kaynaklanmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri, toplam kaynaklarının 31 Aralık 2023 tarihinde %36,88'sini, 31 Aralık 2022 tarihinde %41,54'ünü, 31 Aralık 2021 tarihinde %53,42'sini ve 31 Aralık 2020 tarihinde %50,52'sini oluşturmaktadır. Uzun vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklar içerisinde aldığı paydaki dönemler itibarıyla meydana gelen azalış, Şirket varlıklarının finansmanında kısa vadeli yükümlülüklerin payının önemli ölçüde arttığını göstermektedir.

Şirket'in uzun vadeli yükümlülükleri, uzun vadeli borçlanmalar, ticari borçlar, diğer borçlar, ertelenmiş gelirler, uzun vadeli karşılıklar ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri kalemlerinden oluşmaktadır.

Şirketin kısa ve uzun vadeli yükümlülükleri içerisinde bulunan banka kredileri ve kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan finansal borçlardan oluşmaktadır.

Şirketin uzun vadeli yükümlülükleri arasında yer alan ertelenmiş vergi yükümlülükleri 31.12.2022 tarihinde 240.840.371 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2023 yılında ise 2022 yılı sonuna göre %52,08 artışla 366.277.930 TL'ye yükselmiştir. Şirket, vergiye esas yasal mali tabloları ile TMS/TFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için; ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar, genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas mali tablolar ile TMS/TFRS 'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Şirketin doğrudan kendisinin kullandığı herhangi bir banka kredisi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının banka kredilerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu banka kredileri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak kullanılan kredilerden oluşmaktadır.

<b>Finansal Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	223.337.350	134.929.840	109.635.300
Uzun Vadeli Krediler	1.059.427.327	798.625.007	646.841.458
<b>Toplam</b>	<b>1.282.764.677</b>	<b>933.554.847</b>	<b>756.476.758</b>

Banka kredilerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>
USD Krediler	206.314.076	6,38% - 8,99%	114.131.174	6,36% - 8,86%	94.316.825	6,33% - 7,85%
EURO Krediler	17.023.274	2,81% - 5,40%	20.798.666	2,81% - 5,40%	15.318.475	2,81% - 5,40%

<b>Toplam</b>	<b>223.337.350</b>	<b>134.929.840</b>	<b>109.635.300</b>
---------------	--------------------	--------------------	--------------------

<b>Uzun Vadeli Finansal Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>
USD Krediler	1.025.380.780	6,38% - 8,99%	767.427.009	6,36% - 8,86%	608.545.273	6,33% - 7,86%
EURO Krediler	34.046.547	2,81% - 5,40%	31.197.998	2,81% - 5,40%	38.296.185	2,81% - 5,40%
<b>Toplam</b>	<b>1.059.427.327</b>		<b>798.625.007</b>		<b>646.841.458</b>	

Şirket'in kredilerinin vadesel dökümü aşağıdaki gösterilmektedir.

<b>Vade</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
0 - 3 ay	67.963.399	44.070.776	59.359.831
4 - 6 ay	64.021.350	21.938.711	14.810.333
7 - 9 ay	81.874.345	51.887.194	26.136.798
10 - 12 ay	9.478.256	17.033.159	9.328.338
13 - 24 ay	228.791.676	137.104.946	88.625.033
25 - 36 ay	186.769.728	140.851.294	93.599.484
37 - 60 ay	266.117.791	282.666.542	243.289.290
61 ay ve üzeri	377.748.132	238.002.225	221.327.651
<b>Toplam</b>	<b>1.282.764.677</b>	<b>933.554.847</b>	<b>756.476.758</b>

Şirketin doğrudan kendisinin taraf olduğu finansal kiralama işlemi bulunmamakla birlikte bağlı ortaklıklarının finansal kiralama işlemlerine ilişkin detayların finansal tablo dönemleri itibarıyla dağılımı aşağıda gösterilmektedir. Söz konusu finansal kiralama işlemleri, bağlı ortaklıkların sahip oldukları elektrik enerji santrallerinin finansmanına yönelik olarak yapılan işlemlerden oluşmaktadır.

<b>Finansal Kiralamalar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kısa Vadeli Finansal Kiralamalar	236.530.713	151.527.889	91.276.058
Uzun Vadeli Finansal Kiralamalar	286.840.608	313.836.736	255.035.994
<b>Toplam</b>	<b>523.371.321</b>	<b>465.364.625</b>	<b>346.312.052</b>

Finansal kiralama işlemlerinin para birimi cinsi bazında etkin faiz oranları ise dönemler itibarıyla aşağıdaki gibidir:

<b>Kısa Vadeli Finansal Kiralamalar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>
USD Krediler	67.598.980	7,36% - 8,40%	42.903.287	7,41% - 8,02%	15.044.784	0,00%
EURO Krediler	168.931.732	5,73% - 8,89%	108.624.602	5,57% - 8,77%	76.231.274	5,50% - 8,72%
<b>Toplam</b>	<b>236.530.713</b>		<b>151.527.889</b>		<b>91.276.058</b>	

<b>Uzun Vadeli Finansal Kiralamalar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Etkin Faiz Oranı (%)</b>
USD Krediler	84.216.813	7,36% - 8,40%	89.486.155	7,41% - 8,02%	35.141.400	0,00%

Euro Krediler	202.623.795	5,73% - 8,89%	224.350.582	5,57% - 8,77%	219.894.593	5,50% - 8,72%
<b>Toplam</b>	<b>286.840.608</b>		<b>313.836.736</b>		<b>255.035.994</b>	

Finansal kiralama işlemlerinin vade yapısına ilişkin detaylar ise aşağıda gösterilmektedir.

<b>Finansal Kiralama İşlemleri (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
0-3 Ay	60.678.628	38.818.788	23.363.154
4-6 Ay	59.639.743	38.192.897	22.998.767
7-9 Ay	58.612.051	37.566.498	22.635.619
10-12 Ay	57.600.292	36.949.705	22.278.519
13-24 Ay	185.087.737	141.861.219	85.673.671
25-36 Ay	83.492.560	111.950.333	80.413.243
37-60 Ay	18.260.311	60.025.185	88.949.080
61 Ay ve Üzeri	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>523.371.321</b>	<b>465.364.625</b>	<b>346.312.052</b>

Şirket'in özkaynakları, ödenmiş sermaye, paylara ilişkin primler/iskontolar, ortak kontrole tabi işletme birleşmelerinin etkisi, kâr veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar, yeniden sınıflandırılacaklar, geçmiş yıl kârları ve zararları ve net dönem kârı/zararı kalemlerinden oluşmaktadır.

31.12.2021 tarihinde, Şirket'in Özkaynakları 1.055.185.963 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirketin özkaynakları 2022 yılında 2021 yılına göre %86,06 oranında artarak 1.963.238.801 TL'ye yükselmiş olup, 31.12.2023 döneminde ise 2022 yılına göre %53,44 oranında artarak 3.012.337.507 TL olarak gerçekleşmiştir.

Şirketin özkaynakları bağlı ortaklıkların bünyesinde bulunan maddi duran varlıklarının yeniden değerlemeye bağlı değer artışları ve yabancı para çevrim farkı kaynaklı artış göstermektedir. TFRS-3 İşletme Birleşmeleri Standardı gereği, iktisap edilen şirketler için satın alma yöntemi uygulanmış olup, edinilen işletmelerin tanımlanabilir varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir borçlarının gerçeğe uygun değeri, transfer edilen bedelin gerçeğe uygun değerini aşmasından dolayı "Pazarlıklı Satın Alma" olarak değerlendirilmiştir. Pazarlıklı satın alım sonucunda ortaya çıkan kazanç, kar veya zararda muhasebeleştirilerek konsolide finansal tablolar alınmış olup, söz konusu hususa ilişkin olarak 31.12.2023 döneminde oluşan 25.894.181 TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmasının da etkisiyle 44.227.374 TL'lik net dönem karı oluşmuştur.

Şirketin özkaynakları arasında yer alan birikmiş diğer kapsamlı gelirler 2021 yılında 830.615.679 TL olarak gerçekleşmiş ve 2022 yılında, 2021 yılı sonuna göre yaklaşık %64,67 artışla 1.367.737.409 TL olarak gerçekleşmiş ve 31.12.2023 döneminde ise %77,61 artarak 2.429.253.313 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 dönemi itibarıyla birikmiş diğer kapsamlı gelirlerin %14,43 'si kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak gelirlerden, %85,57'si ise kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak gelirlerden oluşmaktadır. Kar veya zararda yeniden sınıflandırılacak birikmiş diğer kapsamlı gelirlerde meydana gelen artışta en belirgin etki ise çevrim farkı kaynaklı olmuştur.

31.12.2023 dönemi itibarıyla özkaynakların toplam kaynaklar içerisindeki payı %47,53 olarak gerçekleşmiştir.

## 10.2. Faaliyet sonuçları:

### 10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi

Konsolide Kar / Zarar Tablosu (TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Hasılat	557.770.850	459.535.535	163.533.863
Satışların Maliyeti (-)	(368.754.508)	(319.193.631)	(107.554.193)
<b>Brüt Kar/Zarar (+/-)</b>	<b>189.016.342</b>	<b>140.341.904</b>	<b>55.979.670</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(28.889.102)	(18.863.185)	(8.685.234)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	38.365.215	18.085.366	28.697.441
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(29.325.972)	(7.195.776)	(12.205.128)
<b>Esas Faaliyet Karı/Zararı (+/-)</b>	<b>169.166.484</b>	<b>132.368.309</b>	<b>63.786.749</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	25.894.181	91.764.691	306.632.719
<b>Finansman Gideri (Geliri) Öncesi Faaliyet Kârı (Zararı)</b>	<b>195.060.665</b>	<b>224.133.000</b>	<b>370.419.468</b>
Finansman Gelirleri	1.144.147.239	709.579.301	528.014.733
Finansman Giderleri (-)	(1.297.630.872)	(775.709.623)	(530.234.618)
<b>Vergi Öncesi Dönem Kârı (Zararı)</b>	<b>41.577.032</b>	<b>158.002.678</b>	<b>368.199.583</b>
Vergi Gideri/Geliri	2.650.343	15.191.238	(1.261.577)
<i>-Dönem Vergi Gideri/Geliri</i>	2.650.343	-	-
<i>-Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri</i>	-	15.191.238	(1.261.577)
<b>Dönem Net Karı/Zararı (+/-)</b>	<b>44.227.374</b>	<b>173.193.916</b>	<b>366.938.006</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>			
<i>-Kontrol Gücü Olmayan Paylar</i>	1.043.740	2.608.785	280.542
<i>-Ana Ortaklık Payları</i>	43.183.634	170.585.131	366.657.464
<b>Adi Pay Başına Kazanç</b>	<b>0,07</b>	<b>0,30</b>	<b>2,67</b>

Şirketin 2021 yılında 163.533.863 TL olan hasılatı, 2022 yılında ise %181 artarak 459.535.535 TL olarak gerçekleşmiş ve 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,38 artışla 557.770.850 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemlerde Şirketin hasılatının tamamı elektrik üretimi faaliyetlerinden kaynaklanmış olup, yeni bağlı ortaklık satın alımları, devreye alınan santraller ve santrallerde yapılan kapasite artışları ile birlikte kurlarda görülen artışlara bağlı olarak dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

Hasılat (TL)	31.12.2023	(%)	31.12.2022	(%)	31.12.2021	(%)
GES	342.495.994	61,40%	271.263.826	59,03%	120.050.209	73,41%
HES	62.854.193	11,27%	44.437.086	9,67%	16.500.567	10,09%
BES	152.420.663	27,33%	143.834.622	31,30%	26.983.087	16,50%
<b>Toplam</b>	<b>557.770.850</b>	<b>100,00%</b>	<b>459.535.535</b>	<b>100,00%</b>	<b>163.533.863</b>	<b>100,00%</b>

Şirketin satışların maliyeti 2021 yılında 107.554.193 TL olarak gerçekleşmiş olup, 2022 yılında %196,77 artarak 319.193.631 TL olarak gerçekleşmiş ve 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %15,53 artışla 368.754.508 TL olarak gerçekleşmiştir. Yeni bağlı ortaklık satın



alımları, devreye alınan santraller ve santrallerde yapılan kapasite artışları ile birlikte üretimlerdeki artış; satışların maliyetlerinde de artışı beraberinde getirmiştir.

Bu kapsamda, Şirketin 2021 yılında 55.979.670 TL olan brüt karı, 2022 yılında 2021 yılına göre %150,70 artışla 140.341.904 TL 'ye, 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre % 34,68 artışla 189.016.342 TL'ye yükselmiştir.

Şirketin 2021 yılında 8.685.234 TL tutarında olan genel yönetim giderleri 2022 yılında %117,19 artışla 18.863.185 TL'ye yükselmiştir. Şirketin genel yönetim giderleri 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %53,15 artışla 28.889.102 TL'ye yükselmiştir.

<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personel Giderleri	15.201.318	11.830.701	5.195.059
Muhasebe ve Denetim Hizmetleri	340.988	1.268.197	494.633
Noter Giderleri	408.993	1.250.384	247.623
Ofis Kira Giderleri	956.535	507.228	157.322
Taşıtlı Giderleri	1.682.434	61.629	42.357
Danışmanlık Hizmetleri	6.464.618	2.203.046	1.037.223
Vergi, Resim ve Harçlar ile Yasal Giderler	284.077	186.499	481.851
Bilgi İşlem Giderleri	654.866	324.142	157.010
Küçük Demirbaşlar	17.260	24.561	-
Basın Yayın Reklam Giderleri	45.400	34.290	-
Diğer Giderler	2.515.532	1.090.161	872.156
Yönetim İşletim Gideri	317.081	82.349	-
<b>Toplam</b>	<b>28.889.102</b>	<b>18.863.185</b>	<b>8.685.234</b>

Şirketin 2021 yılında 28.697.441 TL TL olan esas faaliyetlerden gelirleri 2022 yılında 2021 yılına göre %36,98 düşüşle 18.085.366 TL'ye gerilemiş, 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %112,13 artış ile 38.365.215 TL'ye yükselmiştir.

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kur Farkı Gelirleri	-	-	-
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	11.516.415	599.412	129.203
Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	-	-	7.085.108
Teminat Mektubu Gelirleri	-	-	9.261.230
Sigorta Gelirleri	9.748.491	16.393.887	12.221.900
Konusu Kalmayan Karşılıklar	-	318.760	-
Teşvik Gelirleri	2.100.309	773.308	-
Maliyet ve Üretim Kaybı Yansıtma Gelirleri	15.000.000	-	-
<b>Toplam</b>	<b>3.836.295.215</b>	<b>18.085.366</b>	<b>28.697.441</b>

Şirketin 2021 yılında 12.205.128 TL olan esas faaliyetlerden diğer giderleri 2022 yılında 2021 yılına göre %41,04 düşüşle 7.195.776 TL 'ye gerilemiş, 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %307,54 artışla 29.325.972 TL'ye yükselmiştir. Söz konusu artışlar kur farkı ve diğer olağandışı giderler ve zarardaki artış kaynaklı olarak gerçekleşmiştir.

<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kur Farkı Giderleri	-	-	-
Çalışılmayan Kısım Karşılıkları	-	-	-7.623.176
Dava Karşılıkları	-5.935.509	-3.603.416	-2.501.591
İzin Karşılıkları	-	-	-102.435

Diğer Olağan Gider ve Zararlar	-16.593.654	-1.718.898	-1.977.926
Çalışanlara Sağlanan Faydalar İlişkin Karşılıklar	-581.279	-562.323	-
Vergi Ödemeleri	-	-1.311.139	-
Deprem Vergisi	-6.215.529	-	-
<b>Toplam</b>	<b>-29.325.972</b>	<b>-7.195.776</b>	<b>-12.205.128</b>

Şirketin esas faaliyetlerden diğer gelir ve giderler dahil olmak üzere esas faaliyet kârı 2021 yılında 63.786.749 TL olup, 2022 yılında ise 2021 yılına göre %107.52 artışla 132.368.309 TL'ye yükselmiş olup, 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre % 27.80 artışla 169.166.484 TL olarak gerçekleşmiştir.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Bağlı Ortaklık Pazarlık Satın Alım Karı	-	91.366.785	304.608.866
Bağlı Ortaklık Satış Kazancı	25.024.466	-	-
Duran Varlık Satış Kazancı	869.715	397.906	2.023.853
<b>Toplam</b>	<b>25.894.181</b>	<b>91.764.691</b>	<b>306.632.719</b>

TFRS-3 İşletme Birleşmeleri Standardı gereği, iktisap edinilen şirketler için satın alma yöntemi uygulanmış olup, edinilen işletmelerin tanımlanabilir varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir borçlarının gerçeğe uygun değeri, transfer edilen bedelin gerçeğe uygun değerini aşmasından dolayı "Pazarlıklı Satın Alma" olarak değerlendirilmiştir. Pazarlıklı satın alım sonucunda ortaya çıkan kazanç, kar veya zararda muhasebeleştirilerek konsolide finansal tablolar alınmış olup, söz konusu hususa ilişkin olarak 31.12.2023 döneminde 25.894.181 TL'lik yatırım faaliyetlerden gelir oluşmuştur.

Edinilen Bağlı Ortaklıklar	Birleşme Tarihi	Alınan Pay Oranı (%)	Edinilen İşletmenin Net Varlıklarının Gerçeğe Uygun Değeri (A)	Tranfer Edilen Bedel (B)	Kontrol Gücü Olmayan Paylar (C)	Pazarlıklı Satın Alma Kazancı A-(B+C)
Kayen Beta	22 Eylül 2021	97,79	129.366.859	2.770.446	2.854.589	123.741.823
Kayen Heta	22 Eylül 2021	97,53	165.908.478	7.002.539	3.924.023	154.981.916
DGN Solar Enerji Girişim A.Ş.	29 Haziran 2022	72,70	221.100.499	68.702.417	60.360.436	92.037.646
		27,30	25.024.467	25.024.467	-	-

Şirketin finansman gelirlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıdaki tabloda yer almakta olup, Şirketin 2021 yılında finansman geliri 528.014.733 TL olarak gerçekleşmiştir. 2022 yılında, 2021 yılına göre %34.39 artarak 709.579.301 TL olarak gerçekleşmiştir. 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %100 artışla 1.144.147.239 TL'ye yükselmiştir. Şirketin finansman gelirlerinin büyük bölümü çevrim farklarından kaynaklanmakta olup, kurlardaki artışa bağlı olarak artış göstermiştir.

Finansman Gelirleri (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Faiz Gelirleri	624.333	1.828.253	144.786

Kur Farkı Gelirleri-Değerleme	262.866.083	128.264.124	121.976.327
Kur Farkı Gelirleri Geçerli Para Birimi Çevrimi	879.117.305	578.539.647	404.859.706
Kredi Reeskontu	1.539.519	947.277	1.033.914
<b>Toplam</b>	<b>1.144.147.239</b>	<b>709.579.301</b>	<b>528.014.733</b>

Şirketin finansman giderlerinin finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almakta olup, finansman giderlerini oluşturan başlıca unsurlar ödenen kur farkı giderleri ile faiz giderlerinden oluşmaktadır. Şirketin 2021 yılında 530.234.618 TL finansman gideri bulunurken, 2022 yılında 2021 yılına göre %46,30 artışla 775.709.623 TL'ye yükselmiştir. 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %67,28 artışla 1.297.630.872 TL'ye yükselmiştir.

<b>Finansman Giderleri (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Kur Farkı Giderleri	1.186.021.683	700.224.951	455.319.706
Ödenen Faiz Giderleri	107.989.324	75.484.673	74.914.912
Kur Farkı Gelirleri-Geçerli Para Birimi Çevrimi	1.671.694	-	-
Kredi Reeskontu	1.948.171	-	-
<b>Toplam</b>	<b>1.297.630.872</b>	<b>775.709.623</b>	<b>530.234.618</b>

Yukarıda özetlenen faaliyet sonuçları kapsamında, Şirketin 2021 yılında 366.938.006 TL dönem karı oluşurken, 2022 yılında 2021 yılına göre %52,80 düşüşle 173.193.916 TL'ye gerilemiş olup, 31.12.2023 döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %74,46 azalış ile 44.227.374 TL'ye gerilemiştir.

#### **10.2.2. Net Satışlar veya gelirlerinde meydana gelen önemli değişiklikler ile bu değişikliklerin nedenlerine ilişkin açıklamalar**

Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan enerji santrallerinin ürettiği elektrik enerjisinin tamamını, YEKDEM kapsamında, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den devlete satış hakkı bulunmakta olup, USD/TL döviz kurunda meydana gelen artış YEKDEM kapsamında elde edilen söz konusu gelirin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirketin satış hasılatının TL cinsinden değerini artırmaktadır.

Şirketin 2021 yılında 163.533.863 TL olan hasılatı, 2022 yılında %181 artarak 459.535.535 TL olarak gerçekleşmiş ve 31.12.2023 döneminde de bir önceki yılın aynı dönemine göre %21,38 artışla 557.770.850 TL olarak gerçekleşmiştir. Söz konusu dönemlerde Şirketin hasılatının tamamı elektrik üretimi faaliyetlerinden kaynaklanmış olup, yeni bağlı ortaklık satın alımları, devreye alınan santraller ve santrallerde yapılan kapasite artışları ile birlikte kurlarda görülen artışlara bağlı olarak dönemler itibarıyla artış göstermiştir.

Şirketin konsolide hasılatının güneş enerjisi, hidroelektrik enerji ve biyokütle enerji santralleri bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<b>Hasılat (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>(%)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>(%)</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>(%)</b>
GES	342.495.994	61,40%	271.263.826	59,03%	120.050.209	73,41%
HES	62.854.193	11,27%	44.437.086	9,67%	16.500.567	10,09%
BES	152.420.663	27,33%	143.834.622	31,30%	26.983.087	16,50%

Toplam	557.770.850	100,00%	459.535.535	100,00%	163.533.863	100,00%
--------	-------------	---------	-------------	---------	-------------	---------

### 10.2.3. İhraççının, izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle meydana gelen faaliyetlerini doğrudan veya dolaylı olarak önemli derecede etkilemiş veya etkileyebilecek kamusal, ekonomik, finansal veya parasal politikalar hakkında bilgiler:

2021 yılından bugüne değin döviz kurlarında görülen artışlar YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirketin satış hasılatının TL cinsinden tutarını artırmıştır. Bununla birlikte, Şirketin bağlı ortaklıklarının edindiği santraller, döviz cinsinden banka kredisi ve finansal kiralama işlemleri ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden tutarlarında da artış yaşanmaktadır.

PTF fiyatlarında işbu izahname dönemleri itibariyle ciddi artış görülmeye başlanmıştır. Türkiye'de yaşanan kuraklık, "Yeni Normal" ile birlikte reel ekonominin canlanması akabinde artan talep, küresel emtia krizinin baş göstermesi nedeniyle pik yapan emtia fiyatları, beraberinde PTF fiyatlarını da yukarı yönlü ivmelemiştir. Böylelikle 2023 yılı Haziran ayın işbu tarihine değin elektrik referans fiyatında artış devam etmekte olup, güncel durumda 2.499,99 TL/MWh olarak gerçekleşmektedir.

Küresel ekonomi ve Türkiye ekonomisi ve siyasetinde ortaya çıkacak olumsuz gelişmeler sonucunda, yaşanabilecek ekonomik daralma elektrik talebinin azalmasına yol açabilir. Sektörde yaşanacak talep azalması ticari alacakların tahsil edilmesinde ve firmaların nakit akışında bozulmaya ve sektördeki ortaklıkların faaliyetlerinin ve finansal durumunun olumsuz etkilenmesine yol açabilir. Bu durum sektörün genelinde ciro ve karlılık oranlarında azalma yaşatarak firmaların finansal performanslarını olumsuz etkileyebilir.

Bununla birlikte İhraççının gelecek dönemde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek hususlar kısaca aşağıdaki gibidir:

- Makroekonomik risk faktörleri
- Yurt içi ve yurt dışı ekonomik, politik, pandemik ve jeopolitik olağanüstü gelişmeler
- Covid-19 Pandemisi
- Komşu ülkelerdeki karışıklıklar
- Finans sektöründe yaşanabilecek olumsuzluklar
- Döviz kurlarındaki dalgalanma
- Yurt içi ve yurt dışı talep yetersizliğidir.

Yukarıda bahsedilen söz konusu durumlar dışındaki ihraççının faaliyetlerini etkileyebilecek olay ve riskler işbu izahnamenin 5 numaralı "Risk Faktörleri" başlıklı bölümünde detaylı olarak yer almaktadır.

### 10.3. İhraççının borçluluk durumu

Şirket 31.12.2023 tarihi itibariyle borçluluk durumu aşağıdaki şekildedir;

<b>Kısa vadeli yükümlülükler</b>	<b>987.738.447</b>
Garantili	--
Teminatlı	<b>987.738.447</b>
Garantisiz / Teminatsız	--
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler (uzun vadeli borçların kısa vadeli kısımlar hariç)</b>	<b>2.113.917.005</b>

Garantili	--
Teminatlı	2.113.917.005
Garantisiz / Teminatsız	--
<b>Kısa ve Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>3.324.992.803</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>3.012.337.507</b>
Ödenmiş sermaye	580.000.000
Yasal Yedekler	0
<b>Toplam Kaynaklar</b>	<b>6.337.330.309</b>
<b>Net Borçluluk Durumu</b>	<b>Tutar (TL)</b>
<b>A. Nakit</b>	-
<b>B. Nakit Benzerleri</b>	<b>50.006.683</b>
<b>C. Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar</b>	<b>0</b>
<b>D. Likidite(A+B+C)</b>	<b>50.006.683</b>
<b>E. Kısa Vadeli Finansal Alacaklar</b>	<b>0</b>
<b>F. Kısa Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>0</b>
<b>G. Uzun Vadeli Banka Kredilerinin Kısa Vadeli Kısım</b>	<b>223.337.350</b>
<b>H. Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>
<b>İ. Kısa Vadeli Finansal Borçlar (F+G+H)</b>	<b>223.337.350</b>
<b>J. Kısa Vadeli Net Finansal Borçluluk (İ-E-D)</b>	<b>173.330.667</b>
<b>K. Uzun Vadeli Banka Kredileri</b>	<b>1.059.427.327</b>
<b>L. Tahviller</b>	<b>0</b>
<b>M. Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar</b>	<b>0</b>
<b>N. Uzun Vadeli Finansal Borçluluk (K+L+M)</b>	<b>1.059.427.327</b>
<b>O. Net Finansal Borçluluk (J+N)</b>	<b>1.232.757.994</b>

Şirketin bağlı ortaklıklarının edindiği santraller; döviz cinsinden banka kredisi ve finansal kiralama işlemleri ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden tutarlarında da artış görülebilecektir.

## 11. İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

### 11.1. İşletme Sermayesi Beyanı

Şirketin cari yükümlülüklerini karşılamak üzere yeterli işletme sermayesi yoktur. İhraççının 31.12.2023 tarihi itibarıyla dönen varlıkları toplamı 246.502.860 TL, kısa vadeli yükümlülükleri toplamı 987.738.447 TL olup, net işletme sermayesi açığı 741.235.587 TL'dir.

İzahname dönemleri itibarıyla Şirket'in net işletme sermayesi aşağıdaki şekildedir:

Finansal Kalemler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Dönen Varlıklar	246.502.860	175.923.957	201.834.772
Kısa Vadeli Yükümlülükler	987.738.447	492.692.921	245.559.334
<b>Net İşletme Sermayesi</b>	<b>-741.235.587</b>	<b>-316.768.964</b>	<b>-43.724.562</b>

Şirketin 31.12.2021, 31.12.2022 ve 31.12.2023 tarihli konsolide finansal tablolarında işletme sermayesi açığı bulunmakla olup, Şirketin bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında söz konusu bağlı ortaklıklara borç vererek işletme sermayesi ihtiyaçlarının karşılanması için işbu sermaye artırımı kapsamında elde edeceği kaynağın %37'sini bağlı ortaklıklarının finansal borçlarının ödenmesinde, %10'unun ise bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacının karşılanmasında kullanılması planlanmaktadır.

Şirketin konsolide finansal tablolarında görülen işletme sermayesi ihtiyacı bağlı ortaklıkları çerçevesinde gerçekleşmiş olup, fonun kullanım yerlerine ilişkin raporda işletme sermayesi ihtiyacı kapsamında ayrılan kaynaklar, ihtiyaç duyulduğu ölçüde ilgili bağlı ortaklıklara borç verme yoluyla aktarılacak olup, söz konusu bağlı ortaklıklar, kendilerine aktarılacak kaynakları, üretim ve satış faaliyetlerinin 2024 yılında artma beklentisi doğrultusunda elde edeceği nakit akımı ile Şirkete geri ödenecektir.

## 12. EĞİLİM BİLGİLERİ

### 12.1. Üretim, satış, stoklar, maliyetler ve satış fiyatlarında görülen Önemli en son eğilimler hakkında bilgi:

Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde izlenen ve konsolide finansal tablolarının en önemli unsuru olan güneş enerjisi santralleri, YEKDEM kapsamında ürettiği elektrik enerjisini, santral kabul tarihinden itibaren 10 yıl süresince Güneş Enerjisi ve Biyokütle ile üretim yapan santrallerde 13,3 ABD Doları Cent/kWh'den, Hidroelektrik enerjisi ile üretim yapan santrallerde 7,3 ABD Doları Cent/kWh'den ürettiği elektriğin tamamını devlete satış hakkı bulunmaktadır. Belirtilen 10 yıllık sürenin sonunda söz konusu güneş enerjisi santralleri ile tahsis edilecek lisans süresi boyunca elektrik piyasasında oluşan saatlik piyasa takas fiyatının % 15'inin YEKDEM katkı bedeli olarak ödenmesi koşuluyla lisanslı üretim yapılabilecek ya da elektrik piyasasında oluşan piyasa takas fiyatını geçmemek üzere uygulanacak sabit fiyat ile üretilen enerji sisteme verilebilecektir. YEKDEM sonrası döneme ilişkin fiyatların düşük oluşması şirketin hasılat ve karlılığını olumsuz etkileyebilir.

2021 yılından bugüne değin döviz kurlarında görülen artışlar YEKDEM kapsamında elde edilen gelirlerin TL cinsinden değerini ve bu kapsamda Şirketin satış hasılatının TL cinsinden tutarını artırmıştır. Bununla birlikte, Şirketin bağlı ortaklıklarının edindiği santraller, döviz cinsinden banka kredisi ve finansal kiralama işlemleri ile finanse edilmiş olup, döviz kurunda meydana gelen artış nazarında finansal borçların TL cinsinden tutarlarında da artış yaşanmaktadır.

Bu kapsamda, döviz kurunda meydana gelen artış neticesinde; Şirketin borçlarının Türk Lirası cinsinden değeri ile birlikte gelirlerinin de Türk Lirası cinsinden değeri artacağı için Şirket açısından önemli kur riski oluşmayacağı değerlendirilmektedir.

PTF fiyatlarında işbu izahname dönemleri itibariyle ciddi artış görülmeye başlanmıştır. Türkiye'de yaşanan kuraklık, "Yeni Normal" ile birlikte reel ekonominin canlanması akabinde artan talep, küresel emtia krizinin baş göstermesi nedeniyle pik yapan emtia fiyatları, beraberinde PTF fiyatlarını da yukarı yönlü ivmelemiştir. Böylelikle 2023 yılı Haziran ayın işbu tarihine değin elektrik referans fiyatında artış devam etmekte olup, güncel durumda 2.499,99 TL/MWh olarak gerçekleşmektedir.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta meydana gelen depremler sonrasında, Yarbaşı Güneş Enerjisi Santrali'mizde yapılan görsel kontroller sonucunda sahada bulunan panel, invertör, konstrüksiyon ve zeminde herhangi bir hasar oluşmadığı ancak trafo köşklerinde fiziksel/maddi hasar meydana geldiği görülmüştür. 10.02.2023 tarihinde santralimizin faaliyetleri geçici olarak durdurulmuş olup 24.02.2023 tarihinde tüm tesis devreye alınmış, elektrik üretimine başlanmıştır.

10.50 MW kurulu güce sahip Manisa'da bulunan H29 Biyokütle Elektrik Santrali'nde 24.11.2023 tarihinde hasar meydana gelmiş olup, H29 Biyokütle Santralimizde üretim geçici olarak durdurulmuştur. H29 Biyokütle Elektrik Santrali'nin üretim içindeki payı %29, toplam ciro içindeki payı %33'dür. İlgili açıklama 24.11.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır. Teknik onarım/bakım çalışmalarına başlanmış olup, tesisin devreye alınma süresinin tespiti için çalışmalar devam etmektedir. Kısa vadede hasarın onarılarak tesisin tekrar devreye alınması planlanmaktadır.

23.05.2022 tarihinde, Şirket bağlı ortaklıklarından Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş'ye ait Erzurum İli Tortum ilçesinde bulunan 14 MW'lık Bağbaşı Hidro Elektrik Santralinin olduğu bölgede mevsim koşulları gereği devam eden yoğun yağışlardan kaynaklı iletim hattında toprak kayması meydana gelmiştir. Teknik bakım/hasar onarım çalışmaları 15.05.2023 tarihi itibari ile tamamlanmış olup Bağbaşı Hidroelektrik Santrali 15.05.2023 tarihi itibari ile faaliyetlerine başlamış olup aynı gün KAP'ta açıklanmıştır.

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş'ta meydana gelen depremler sonrasında, 3,19 MW güce sahip Yarbaşı Güneş Enerjisi Santrali'nde fiziksel/maddi hasar meydana gelmiş olup, Yarbaşı Güneş Enerjisi Santrali'nde üretim geçici olarak durdurulmuştur. İlgili açıklama 10.02.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır. Teknik bakım/hasar onarım çalışmaları 24.02.2023 tarihi itibari ile tamamlanmış olup Yarbaşı Güneş Enerjisi Santrali üretim faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketin sahip olduğu lisanslı elektrik üretim santrallerinden Salihli'deki Biyokütle elektrik santrali tesisinin birden çok kaynaklı elektrik üretim tesisine dönüştürülmesi amacıyla kurulu gücün %15'ine tekabül eden 1.5 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES yatırımımızın 19.01.2023 tarihinde kabulü yapılmış ve devreye alınmıştır. 30.03.2023 tarihinde de Kabul edilen kapasitemize ek olarak 8,49 MW yardımcı kaynak GES tesisi için Şirketimizin EPDK'ya başvuru yapılmıştır.

Şirketimizin bağlı ortaklığına ait Bağbaşı Hidroelektrik Santrali için 9.99 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES tesisi kurulum izni başvurusu EPDK'ya yapılmıştı. Başvurumuz sonucunda 3,74 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES yatırımımız kabul edilmiş olup, kalan 6,25 MW için 23.03.2023 tarihinde EPDK'ya başvuru yapılmıştır.

Şirketimizin bağlı ortaklığına ait Büyükbahçe Hidroelektrik Santrali için 9.99 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES tesisi kurulum izni başvurusu EPDK'ya yapılmıştı. Başvurumuz sonucunda 3,219 MW kapasiteli yardımcı kaynak GES yatırımımız kabul edilmiş olup, kalan 6,78 MW için 27.03.2023 tarihinde EPDK'ya başvuru yapılmıştır.

Şirketimizin İtalya'daki 100% bağlı ortaklığı olan AQUILA SRL firmasının, İtalya'nın güneyindeki Puglia bölgesinde bulunan 18,5 MW AC gücündeki projesi için iletim sistemi operatörü şirkete (TERNA S.p.A.'ya) yapılan orta gerilim (36 kv) bağlantılı kapasite başvurusu olumlu sonuçlanmıştır. İlgili projenin idari izin ve imar süreci başvuruları önümüzdeki günlerde yapılacaktır. İzin sürecinin tamamlanmasını müteakip inşaat aşamasına geçilecektir.

Halka arz izahnamesinin ekinde yer alan fon kullanım raporunda detaylıca belirtildiği üzere yurt içi ve yurt dışı yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları kapsamında yeni GES ve BES

yatırımları yapılarak, üretim kapasitesinin artırılması ve toplam portföy içerisindeki payının artırılması planlanmaktadır.

**12.2. İhraççının beklentilerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, taahhütler veya olaylar hakkında bilgiler:**

İşbu izahnamenin 5. bölümünde ortaklığa ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin riskler ile ilgili bölümde belirtilen doğabilecek olası riskler dışında, cari hesap yılı içinde ortaklık faaliyetlerini önemli ölçüde etkileyebilecek eğilimler, belirsizlikler, talepler, yükümlülükler veya olaylar yoktur.

**13. KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ**

**13.1. İhraççının kar beklentileri ile içinde bulunulan ya da takip eden hesap dönemlerine ilişkin kar tahminleri:**

Yoktur.

**13.2. İhraççının kar tahminleri ve beklentilerine esas teşkil eden varsayımlar:**

Yoktur.

**13.3. Kar tahmin ve beklentilerine ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

**13.4. Kar tahmini veya beklentilerinin, geçmiş finansal bilgilerle karşılaştırılabilecek şekilde hazırlandığına ilişkin açıklama:**

Yoktur.

**13.5. Daha önce yapılmış kar tahminleri ile bu tahminlerin işbu izahname tarihi itibarıyla hala doğru olup olmadığı hakkında bilgi:**

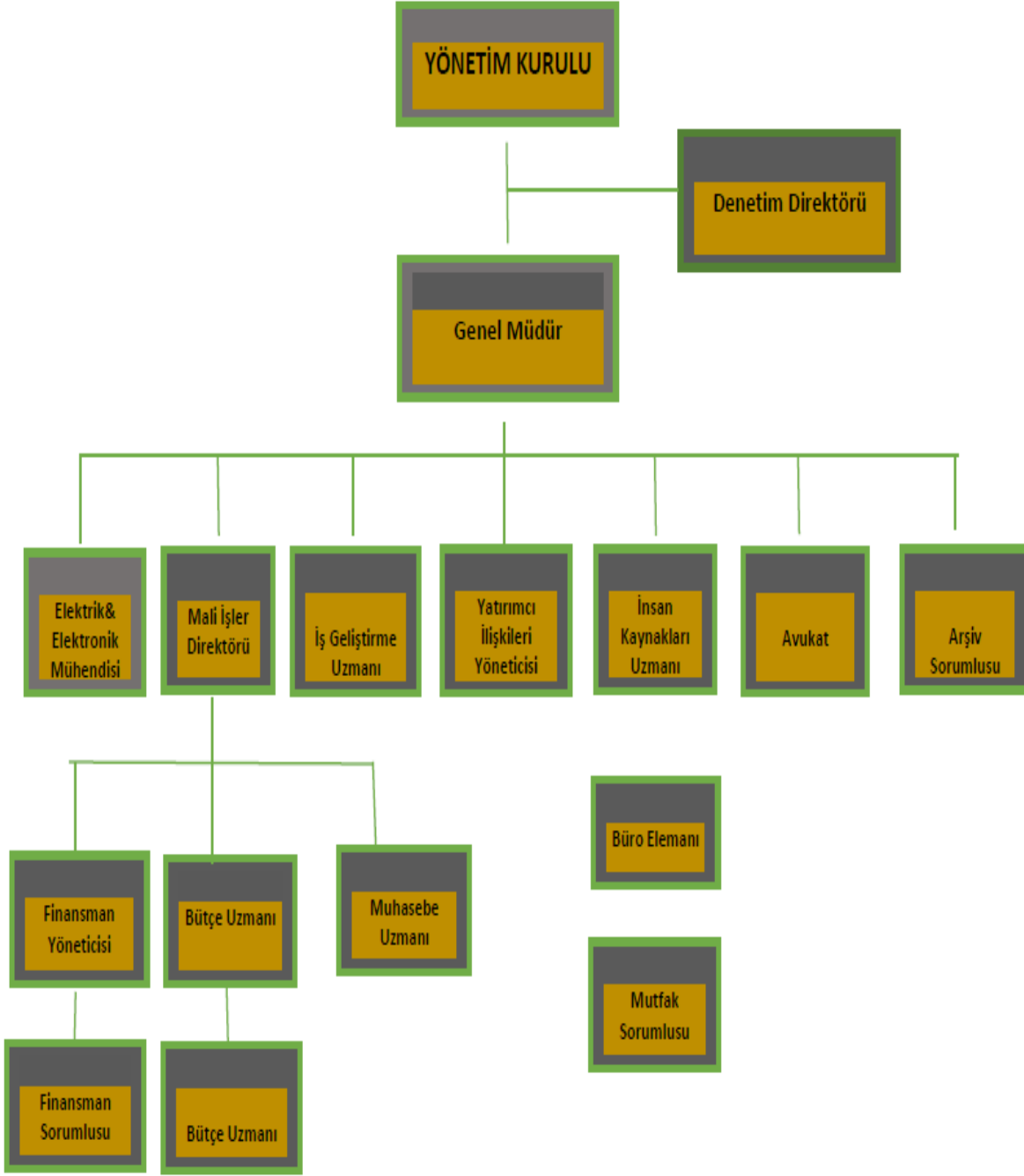
Yoktur.



## 14. İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

### 14.1. İhraççının genel organizasyon şeması:

Şirket'in organizasyon şeması aşağıdadır:



## 14.2. İdari yapı:

### 14.2.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri hakkında bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Süresi	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Orhun KARTAL	Yönetim Kurulu Başkanı	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	129.599.951,74	22,34
Oruç Burak KAVUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	-	-
İlker Hakan KAYHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	-	-
Hasan Recai ANBARCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	-	-
Kadir Kırhan Uluçay(*)	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	-	3 yıl / 1 yıl	-	-

(\*) Şirketin 21.07.2023 tarihli 2023/31 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Yurdakan İşkesen'in Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermesi akabinde Kadir Kırhan Uluçay 22.04.2025 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 22.04.2022 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

### Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orhun Kartal	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mah., Cömert Sok., Yapıkredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl / 1 yıl	129.599.951,74	22,34
Oruç Burak KAVUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	0	0,0
İlker Hakan Kayhan	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 yıl / 1 yıl	0	0,0
Hasan Recai Anbarcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl / 1 yıl	0	0,0
Kadir Kırhan Uluçay(*)	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim	3 yıl / 1 yıl	0	0,0

			Kurulu Üyesi			
--	--	--	-----------------	--	--	--

(\*) Şirketin 21.07.2023 tarihli 2023/31 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Yurdakan İşkesen'in Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermesi akabinde Kadir Kırhan Uluçay 22.04.2025 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

Şirketin yönetim kurulu üyeleri 22.04.2022 tarihli genel kurul toplantısında 3 yıllığına seçilmiştir.

#### Yönetim kurulu üyelerinin ihraççı dışında yürüttükleri görevler:

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Orhun Kartal	Agrolive Tarım Hayvancılık Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	3.100.000	-	-
Orhun Kartal	AKS İşletme Yönetimi Ve Danışmanlık Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	900.000	9.000	1
Orhun Kartal	Attalos Taşımacılık Ve Araç Kiralama Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Bomerka İşletme Ve Yönetim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Borka Enerji Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Brh Tarım İşletmeleri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Cömert Perakende Gıda Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Koray Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	H16 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	50.000	100
Orhun Kartal	H20 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	50.000	100

Orhun Kartal	H22 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	500	1
Orhun Kartal	H31 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	-	-
Orhun Kartal	Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	-	-
Orhun Kartal	Ht Gayrimenkul Yatırım Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	3.802.325	1.901.162,50	50
Orhun Kartal	Sunsis Enerji İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	9.000.000	9.000.000	100
Orhun Kartal	Kemerka İşletme Ve Yönetim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Koray Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.282.000.000	1.281.999.950	99,99
Orhun Kartal	Koray İşletme Enerji Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Merka Pazarlama Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Orba Teknoloji Endüstriyel Makine Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	70.000	70
Orhun Kartal	Sunka Sağlık Hizmetleri Ve Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Turuncu Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Uluka Tarım Hizmetleri Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Koray Gayrimenkul Ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	120.128.478	84.089.934	70
Orhun Kartal	Koray İnşaat Sanayii Ve	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	33.236.277	10.500.000	31,59

	Ticaret Anonim Şirketi					
Orhun Kartal	Koray Yapı Endüstrisi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	42.850.500	29.995.350	70
Orhun Kartal	Kasaba Yüzon Servis Ve Hizmet Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	770.000	539.000	70
Orhun Kartal	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	40.000.000	-	-
Kadir Kırhan Uluçay	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	40.000.000	-	-
Hasan Recai Anbarcı	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	40.000.000	-	-
Orhun Kartal	OYK Gıda Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Karyon Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	9.000.000	9.000.000	100

#### 14.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personel hakkında bilgi:

Şirketin yönetim kurulu üyeleri haricinde yönetimde söz sahibi olan personeli bulunmamaktadır.

#### 14.2.3. İhraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise ihraççının kurucuları hakkında bilgi:

İhraççı, 26.12.2014 tarihinde kurulmuştur.

#### 14.2.4. İhraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ve yönetimde söz sahibi olan personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların birbiriyle akrabalık ilişkileri hakkında bilgi:

Yoktur.

#### 14.3. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin yönetim ve uzmanlık deneyimleri hakkında bilgi:

Adı, Soyadı	Unvanı	Şirkette Bulunduğu Süre (Yıl)	İş Tecrübesi (Yıl)	Tahsil Durumu
Orhun KARTAL	Yönetim Kurulu Başkanı	9 yıl 4 ay	32	Lisans

Oruç Burak KAVUNCU	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	2 yıl 4 ay	23	Lisans
İlker Hakan KAYHAN	Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 4 ay	22	Yüksek Lisans
Hakan Recai ANBARCI	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	2 yıl 4 ay	30	Yüksek Lisans
Kadir Kırhan ULUÇAY	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	(*)9 ay	33	Lisans

(\*) Şirketin 21.07.2023 tarihli 2023/31 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile Yurdakan İşkesen'in Yönetim Kurulu Üyeliği sona ermesi akabinde Kadir Kırhan Uluçay 22.04.2025 tarihine kadar yönetim kurulu üyesi olarak seçilmiştir.

### **Orhun KARTAL (Yönetim Kurulu Başkanı)**

Boğaziçi Üniversitesi İnşaat Mühendisliği mezunudur. 1991 yılında çalışma hayatına başlamıştır. 1991-2012 yıllarında Kayı İnşaat A.Ş.' de Başkan ve Kurucu Ortak olarak görev yapmıştır. 2013 yılında yenilenebilir enerji sektöründe faaliyetlerde bulunmak amacıyla Hun Şirketler Grubu'nu kurmuş ve günümüze değin faaliyetlerine devam etmekte olup, Orhun Kartal Yönetim Kurulu Başkanı ve Kurucu olarak görev yapmaktadır. Aynı zamanda 2017 yılında Koray İnşaat ve Gayrimenkul Grubunu satın almış olup, Yönetim Kurulu Başkanı ve Hâkim Hissedar olarak görev yapmaktadır. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

### **Oruç Burak KAVUNCU (Yönetim Kurulu Üyesi/Genel Müdür)**

ODTÜ İktisat mezunudur. Yüksek Lisans Eğitimini Gazi Üniversitesi Bankacılık Bölümü'nde tamamlamıştır. Risk yönetimi, Mali İşler ve Finans alanlarında 20 yılın üzerinde üst düzey yöneticilik tecrübesi mevcuttur. 2019 yılından bu yana Koray Şirketler Grubu'nda CEO olarak görev yapmaktadır. Evli ve 1 çocuk babasıdır. Mayıs 2022 tarihinden itibaren görev yapmak üzere Hun Yenilenebilir Enerji Üretim AŞ.'de Genel Müdür olarak atanmıştır. Aynı zamanda Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'de Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi'dir.

### **İlker Hakan KAYHAN (Yönetim Kurulu Üyesi)**

1980 yılında İstanbul'da doğmuştur. 1999'da Saint Benoit Fransız Lisesi'nden, 2004'te Boğaziçi Üniversitesi Makine Mühendisliği Bölümünden mezun olmuştur. 2007 yılında Boğaziçi Üniversitesi Mühendislik ve Teknoloji Yönetimi Yüksek Lisansı'nı bitirdikten sonra 2009 yılında INSEAD (Paris-Singapur) İşletme Yüksek Lisansı (MBA) programlarını tamamlamıştır. Yaklaşık 20 yıllık iş geliştirme, yatırım, finans ve M&A (şirket satın almaları ve birleşmeleri) tecrübesi bulunan İlker Hakan Kayhan çalışma hayatına 2004 yılında Unilever Türkiye İş Geliştirme Bölümü'nde başlamıştır. Daha sonra GOSB Teknopark 'ta İş Geliştirme Müdürü, Kerten Türkiye Özel Sermaye Fonu'nda ise Yatırım Müdürü görevlerinde bulunmuştur. 2014'te Hun Holding'e Yatırım ve İş Geliştirme Direktörü olarak katılmış, 2016 yılından itibaren Genel Müdür görevini üstlenmiş ve grubun yurtiçi-yurtdışı yenilenebilir enerji yatırımlarının geliştirilmesi, kurulumu ve finansmanı süreçlerini yönetmiştir. 2021 yılının başından itibaren Koray Holding İcra Kurulu üyesi olarak, 01.10.2021 tarihinden itibaren de Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

### **Hasan Recai ANBARCI (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)**

1968 doğumludur. Boğaziçi Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, İnşaat Mühendisliği ve Sabancı Üniversitesi Executive M.B.A. Yönetim Bilimleri Bölümü mezunudur. 1993 yılında iş hayatına başlamıştır. Garanti Bankası'nda Kurumsal Ticari Pazarlama Uzmanı, İnterbank A.Ş. 'de Kurumsal Pazarlama Yönetmeni, Halkbank Taş 'da Kurumsal Şube Müdürü olarak çalışmaya başlamış ve çeşitli kademelerden sonra 2017-2018'de Akbank TAŞ'ta Genel Müdür Yardımcısı olarak çalışmıştır. Aynı zamanda Ak Finansal Kiralama A.Ş., Akbank AG ve Ak Yatırım Menkul Değerler AŞ'de Yönetim Kurulu Üyesi ve Kredi Komitesi Başkanlığı görevlerini yürütmüştür.

#### **Kadir Kırhan ULUÇAY (Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi)**

Kadir Kırhan Uluçay, 1968 yılında Ankara'da doğmuştur. 1990 yılında Ortadoğu Teknik Üniversitesi İnşaat Mühendisliği bölümünden mezun olmuştur. 1990 – 2005 yılları arasında Tepe İnşaat A.Ş. ve Öztaş İnşaat A.Ş. bünyesinde yurtiçinde, İdil İnşaat A.Ş. ve Gama İnşaat A.Ş. bünyesinde Rusya ve Azerbaycan'da muhtelif şantiyelerde Proje Müdürlüğü görevinde bulunmuştur. 2006-2018 yılları arasında Bilyap İnşaat A.Ş.'de ülke yöneticisi olarak muhtelif projeleri tamamlamıştır. 2019 yılından itibaren serbest olarak danışmanlık hizmeti vermektedir.

#### **14.4. Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin son durum da dahil olmak üzere son beş yılda, yönetim ve denetim kurullarında bulunduğu veya ortağı olduğu bütün şirketlerin unvanları, bu şirketlerdeki sermaye payları ve bu yönetim ve denetim kurullarındaki üyeliğinin veya ortaklığının halen devam edip etmediğine dair bilgi:**

Adı Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Görevine Devam Edip Etmediği	Sermaye Tutarı (TL)	Sermaye Payı (TL)	Sermaye Payı (%)
Orhun Kartal	Agrolive Tarım Hayvancılık Turizm Gıda Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	3.100.000	-	-
Orhun Kartal	AKS İşletme Yönetimi Ve Danışmanlık Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	900.000	9.000	1
Orhun Kartal	Alkons Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi – Pay Sahibi	Devam Etmekte	4.886.602	4.886.602	100
Orhun Kartal	Attalos Taşımacılık Ve Araç Kiralama Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Bomerka İşletme Ve Yönetim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9

Orhun Kartal	Borka Enerji Yatırımları Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Brh Tarım İşletmeleri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Cömert Perakende Gıda Ve Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Koray Yenilenebilir Enerji Üretim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	H16 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	50.000	100
Orhun Kartal	H20 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	50.000	100
Orhun Kartal	H22 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	500	1
Orhun Kartal	H31 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	-	-
Orhun Kartal	Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	-	-
Orhun Kartal	Ht Gayrimenkul Yatırım Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	3.802.325	1.901.162,50	50
Orhun Kartal	Sunsis Enerji İnşaat Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	9.000.000	9.000.000	100



Orhun Kartal	Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi-Pay Sahibi	Devam Etmemektedir.	55.000.000	393.087	0,71
Orhun Kartal	Kemerboyu Yönetim Danışmanlığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Kemerka İşletme Ve Yönetim Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Koray Holding A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	1.282.000.000	1.281.999.950	99,99
Orhun Kartal	Koray İşletme Enerji Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Merka Pazarlama Dış Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Orba Teknoloji Endüstriyel Makine Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	100.000	70.000	70
Orhun Kartal	Sunka Sağlık Hizmetleri Ve Enerji Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Turuncu Enerji Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Uluka Tarım Hizmetleri Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Koray Gayrimenkul Ve Yatırım Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	120.128.478	84.089.934	70

Orhun Kartal	Koray İnşaat Sanayii Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	33.236.277	10.500.000	31,59
Orhun Kartal	Koray Yapı Endüstrisi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	42.850.500	29.995.350	70
Orhun Kartal	Kasaba Bir Servis Ve Hizmet Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	3.210.000	-	-
Orhun Kartal	Kasaba Yüzon Servis Ve Hizmet Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	770.000	539.000	70
Orhun Kartal	H19 Solar Enerji Üretim Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	50.000	-	-
Orhun Kartal	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	40.000.000	20.821.550,98	52,13
Kadir Kırhan Uluçay	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	40.000.000	-	-
Hasan Recai Anbarcı	Koray Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi-	Devam Etmekte	40.000.000	-	-
Orhun Kartal	OYK Gıda Ticaret A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	Karyon Bilişim Teknolojileri Anonim Şirketi	Yönetim Kurulu Üyesi- Pay Sahibi	Devam Etmekte	50.000	49.950	99,9
Orhun Kartal	AIRTOL HAVA TAŞITLARI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.	Pay Sahibi -Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	50.000	100
Orhun Kartal	KORAY YAZILIM VE TEKNOLOJİ A.Ş.	Yönetim Kurulu Üyesi	Devam Etmekte	50.000	-	-

**14.5. Son 5 yılda, ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde yetkili olan personelden alınan, ilgili kişiler hakkında sermaye piyasası mevzuatı, 5411 sayılı Bankacılık Kanunu ve/veya Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı beş yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, verileri yok etme veya değiştirme, banka veya kredi kartlarının kötüye kullanılması, kaçakçılık, vergi kaçakçılığı veya haksız mal edinme suçlarından dolayı alınmış cezai kovuşturma ve/veya hükümlülüğünün ve ortaklık işleri ile ilgili olarak taraf olunan dava konusu hukuki uyuşmazlık ve/veya kesinleşmiş hüküm bulunup bulunmadığına dair bilgi:**

Yoktur.

**14.6. Son 5 yılda, ihraççının mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personele ilişkin yargı makamlarınca, kamu idarelerince veya meslek kuruluşlarınca kamuya duyurulmuş davalar/suç duyuruları ve yaptırımlar hakkında bilgi:**

Marmarapark AVM İnşaatında kaba yapı taşeronu olan şirketin işçilerinin barındığı kamp alanında 11.03.2012 tarihinde 11 işçinin vefatı ile sonuçlanan yangın sonrasında, Orhun Kartal'ın o dönem pay sahibi olduğu Kayı İnşaat şirketi çalışanlarının/yetkililerinin sorumluluklarının olup olmadığının araştırılması ve olayda bilinçli taksir olup olmadığının incelenmesi hususunda soruşturma başlatılmıştır.

Soruşturma aşamasında Büyükçekmece Cumhuriyet Başsavcılığı tarafından iki ayrı heyetten 26.06.2018 ve 04.12.2018 tarihli heyet raporları alınmış ve bu raporlarda, aralarında Orhun Kartal'ın da aralarında olduğu Kayı İnşaat şirketi yetkililerinin, yangının oluşması ve işçilerin ölümü ile hukuki ve fiili irtibatlarının bulunmadığı ve kusurlarının olmadığı belirtildiğinden kovuşturmaya yer olmadığı kararı verilmiştir.

Ancak işbu kovuşturmaya yer olmadığı kararının, itiraz üzerine Bakırköy Sulh Ceza Hakimliğince kaldırılması üzerine Orhun Kartal ve diğer şirket yöneticileri hakkında iddianame düzenlenerek dava açılmıştır.

Bakırköy 4. Ağır Ceza Mahkemesinin 2017/141 E. Sayılı dosyasında yapılan yargılamada alınan 08.10.2019 tarihli bilirkişi raporunda, aralarında Orhun Kartal'ın da bulunduğu Kayı İnşaat şirketi yetkilileri hakkında bir değerlendirme bulunmadığından Savcılık Makamının mütalaasına uygun olarak bilirkişi heyetinden ek rapor talep edilmiştir.

Aynı heyet tarafından düzenlenen 25.12.2019 tarihli ek bilirkişi raporunda; Orhun Kartal ve diğer şirket yetkililerinin olayda kusursuz oldukları, bir şirket yetkilisinin ise tali kusurlu olduğu ileri sürülmüştür.

Tarafların itirazları üzerine, mahkemece, içerisinde iş hukukçusu da bulunan yeni bir heyetten rapor alınmasına karar verilmiştir. Bu doğrultuda alınan 11.05.2020 tarihli bilirkişi heyet raporunda;

Kazanın meydana geldiği çadırlarda (işçi yatakhanelerinde) İcrai Yönden Tüm Sorumluluğun taşeron şirkete ait olduğu gerek Kayı İnşaat'ın ve gerekse Miratek Uluslararası Mühendislik Müteahhitlik Ltd. Şti.'nin ve bu şirketin atamış olduğu iş güvenliği uzmanlarının İcrai Yönden Yetkilerinin Bulunmadığı,

Olayın asıl sebebinin, (UFO adı verilen) sobaların kurulması ve kazanın olduğu gün, kullanılmayan sünger yatakların, çadırın tavanına kadar (elektrik hattının geçmekte olduğu yere kadar) üst üste dizilmesi olduğu, yani kazanın, gününbirlik yapılmış olan hatalı davranışlar sebebiyle (sünger yatakların kapının yanında, çadırın tavanına kadar, elektrik hattına temas edecek seviyede istiflenmiş olmasından) meydana geldiği tespit edilmiş ve;

İçerisinde Orhun Kartal'ın da bulunduğu Kayı İnşaat yetkililerinin olay yerinde yapılmakta olan yapı işinin anahtar teslimi mantığıyla, tamamen, ilgili inşaat şirketine vermiş olmaları, ayrıca olay yerinde teknik yönden işin yürütülmesi amacıyla yetkili teknik eleman (şantiye şefi) atamış olmaları, eğer cezai sorumluluk varsa, bu sorumluluğun ilgili teknik elemene ait olması gerektiği, halbuki söz konusu teknik elemanın daha önce bu dosya kapsamında beraat etmiş olmasından dolayı, olayda, cezai yönden kusurlarının olmadığı belirtilmiştir.

Bunun üzerine Savcılık 09.10.2020 tarihinde verdiği esas hakkında mütalaasında; içinde Orhun Kartal'da bulunan ilgili kişiler hakkında Beraat talebinde bulunmuş olup, Orhun Kartal hakkında taksirle birden fazla kişinin ölümüne sebep olduğu gerekçesiyle neticeten 5 yıl 10 ay ceza vermiştir. Ceza ile birlikte, yurt dışı çıkış yasağı, imza atma yükümlülüğü ve benzeri bir güvenlik tedbirine hükmedilmemiştir.

Karara karşı Orhun Kartal avukatları temyiz yoluna başvurmuş olup, 13.01.2022 tarihinde Yargıtay Cumhuriyet Başsavcılığı 12-2022/6725 sayısı ile arşiv kaydı oluşturulmuştur.

Özetle, Orhun Kartal'ın eski ortağı olduğu şirketinin aldığı inşaat taahhüt projesini, tamamen sorumlu olmak kaydıyla, bir taşeron işletmeye devreden, yönetim kurulunda sorumlu bir İş Güvenliği murahhas azası bulunduran ve her türlü tedbir alınmış olmasına rağmen, müessir olay neticesi, kamuoyu baskısı ile çok uzun süren bir yargılamada, savcının beraat talebine rağmen, temyiz başvuruları akabinde karar Yargıtay tarafından bozulmuştur.

07.03.2024 tarihinde Yargıtay 12. Ceza Dairesi'nin bozma kararına istinaden Bakırköy 4. Ağır Ceza Mahkemesi'nde ilk duruşma yapılmıştır. Yargıtay'ın bozma ilamına uyulup uyulmayacağına sanık beyanları tespit edildikten sonra karar verilecektir.

**14.7. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin, yönetim ve denetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olduğu şirketlerin iflas, kayyuma devir ve tasfiyeleri hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.8. Son 5 yılda, ortaklığın mevcut Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin herhangi bir ortaklıktaki yönetim ve denetim kurulu üyeliğine veya ihraççındaki diğer yönetim görevlerine, mahkemeler veya kamu otoriteleri tarafından son verilip verilmediğine dair ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

**14.9. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların ihraççıya karşı görevleri ile şahsi çıkarları arasındaki çıkar çatışmalarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**14.9.1. Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların Yönetim Kurulunda veya üst yönetimde görev almaları için, ana hissedarlar, müşteriler, tedarikçiler veya başka kişilerle yapılan anlaşmalar hakkında bilgi:**

Yoktur.

**14.9.2. İhraççının çıkardığı ve Yönetim Kurulu üyeleri, yönetimde söz sahibi personel ile ihraççı son 5 yıl içerisinde kurulmuş ise kurucuların sahip olduğu sermaye piyasası araçlarının satışı konusunda belirli bir süre için bu kişilere getirilmiş sınırlamalar hakkında ayrıntılı bilgi:**

Yoktur.

## **15. ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER**

**15.1. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personelinin; ihraççı ve bağlı ortaklıklarına verdikleri her türlü hizmetler için söz konusu kişilere ödenen ücretler (şarta bağlı veya ertelenmiş ödemeler dahil) ve sağlanan benzeri menfaatler:**

27.04.2023 tarihli Olağan Genel Kurul toplantısında, gündemin 8. Maddesi uyarınca bağımsız yönetim kurulu üyelerine aylık net 15.000,00 TL, bağımsız olmayan nitelikteki yönetim kurulu üyelerine ise aylık net 10.000 TL ücret ödenmesine karar verilmiştir.

Şirket üst düzey yöneticilerinin maaşları Şirket Yönetim Kurulu tarafından belirlenmektedir. Şirket tarafından üst düzey yöneticilere sağlanan menfaatler yıllar itibariyle aşağıda gösterilmiştir.

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Maaş, Prim ve Benzeri Faydalar (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<b>Toplam</b>	<b>5.465.358</b>	<b>5.350.759</b>	<b>1.706.400</b>

**15.2. Son yıllık hesap dönemi itibariyle ihraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi personeline emeklilik aylığı, kıdem tazminatı veya benzeri menfaatleri ödeyebilmek için ihraççının veya bağlı ortaklıklarının ayırmış olduğu veya tahakkuk ettirdikleri toplam tutarlar:**

İzahnamede yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççının yönetim kurulu üyeleri için ayrılan kıdem tazminatı karşılığı bulunmamaktadır.

## **16. YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI**

**16.1. İhraççının Yönetim Kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi olan personelin görev süresi ile bu görevde bulunduğu döneme ilişkin bilgiler:**

Şirketin yönetim kurulu üyeleri, Şirketin 27.04.2022 günü yapılan Olağan Genel toplantısında işbu izahnamenin 14.2.1 nolu kısmında izah etmiş olduğumuz istifa ve atamalar onaylanmış ve son durum itibariyle Şirketimizin yönetim kurulu üyeleri aşağıdaki gibidir:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraçta Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)
Orhun Kartal	Yönetim Kurulu Başkanı	Levent Mah., Cömert Sok., Yapıkredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	3 yıl/1 yıl	129.599.951,74	22,34
Oruç Burak Kavuncu	Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür		Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	0	0,0
İlker Hakan Kayhan	Yönetim Kurulu Üyesi		Yönetim Kurulu Üyesi, Genel Müdür	3 yıl/1 yıl	0	0,0
Hasan Recai Anbarcı	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	0	0,0
Kadir Kırhan Uluçay	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi		Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	3 yıl/1 yıl	0	0,0

**16.2. Tamamlanan son finansal tablo dönemi itibariyle ihraççı ve bağlı ortaklıkları tarafından, Yönetim Kurulu üyelerine ve yönetimde söz sahibi personele, iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödemelere/sağlanacak faydalara ilişkin sözleşmeler hakkında bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Son finansal tablo dönemi itibariyle Şirket tarafından, yönetim kurulu üyelerine iş ilişkisi sona erdirildiğinde yapılacak ödeme, sağlanacak fayda bulunmamaktadır.

**16.3. İhraççının denetimden sorumlu komite üyeleri ile diğer komite üyelerinin adı, soyadı ve bu komitelerin görev tanımları:**

Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla, Şirket, Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'ni 04.01.2022 tarihli ve 2022/08 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile kurmuştur. İhraççı, ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi'nin oluşturulmasına gerek bulunmadığından, Kurumsal Yönetim Komitesi'nin Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi görevlerini de yerine getirmek üzere yetkilendirilmesine karar vermiştir.

### **Denetim Komitesi**

Denetim Komitesinin amacı Şirketin muhasebe sistemi, finansal bilgilerinin kamuya açıklanması, bağımsız denetimi ve Şirketin iç kontrol ve iç denetim sisteminin işleyişinin ve etkinliğinin gözetimidir. Komite en az iki üyeden oluşacak ve tüm üyeler bağımsız yönetim kurulu üyesi

niteliğinde olacaktır. Komite üyelerinden en az biri denetim/muhasebe ve finans konusunda 5 yıllık tecrübeye sahip olmalıdır. Komite en az üç ayda bir olmak üzere yılda en az dört kez toplanır ve toplantı sonuçları tutanağa bağlanarak alınan kararlar yönetim kuruluna sunulur. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

Komite üyeliğine; görevlerinin gerektirdiği niteliklere sahip olan ve icra fonksiyonu olmayan bağımsız yönetim kurulu üyeleri seçilmişlerdir.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Hasan Recai ANBARCI	Başkan	Bağımsız
Kadir Kırhan ULUÇAY	Üye	Bağımsız

### **Riskin Erken Saptanması Komitesi**

Komitenin amacı Şirketin varlığını, hedeflerine ulaşmasını etkileyebilecek, gelişmesini ve sürekliliğini tehlikeye düşürebilecek stratejik, operasyonel, finansal, uyum ve sürdürülebilirlikle ilgili ve sair her türlü riskin erken tespiti, değerlendirilmesi ve bu risklerin yönetilmesidir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmalarını yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komite çalışmaları hakkındaki bilgiyi ve toplantı sonuçlarını içeren raporları yönetim kuruluna sunar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır.

İsim	Görevi	Bağımsızlık Durumu
Hasan Recai ANBARCI	Başkan	Bağımsız
Kadir Kırhan ULUÇAY	Üye	Bağımsız

### **Kurumsal Yönetim Komitesi**

Komitenin temel amacı Şirkette kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanıp uygulanmadığının, uygulanmıyor ise gerekçesinin ve bu prensiplere tam olarak uymama dolayısıyla meydana gelen çıkar çatışmalarının tespit edilmesi ve yönetim kuruluna kurumsal yönetim uygulamalarını iyileştirici tavsiyelerde bulunulması ve yatırımcı ilişkileri bölümünün çalışmalarının gözetilmesidir. Kurumsal Yönetim İlkeleri mümkün kıldığı üzere, Şirketin yönetim kurulu yapılanması gereği ayrı bir aday gösterme komitesi ve ücret komitesi oluşturulmadığından, Komite Kurumsal Yönetim İlkelerinde belirtilen aday gösterme ve ücret komitesi görevlerini de yerine getirir. Komitenin en az iki üyeden oluşması gerekir. İki üyeden oluşması halinde her ikisinin, ikiden fazla üyesi bulunması halinde üyelerin çoğunluğunun, icrada görevli olmayan yönetim kurulu üyelerinden oluşması zorunludur. Komitenin başkanı, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilir. Yönetim kurulu üyesi olmayan konusunda uzman kişiler komiteye üye olabilir. Komite gerekli gördüğü sıklıkta toplanır ve yaptığı tüm çalışmaları yazılı hale getirerek kaydını tutar. Komitenin hangi üyelerden oluşacağı yönetim kurulu tarafından belirlenir ve KAP'ta açıklanır. Yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisinin komite üyesi olarak görevlendirilmesi zorunludur.

<b>İsim</b>	<b>Görevi</b>	<b>Bağımsızlık Durumu</b>
Hasan Recai ANBARCI	Başkan	Bağımsız
Kadir Kırhan ULUÇAY	Üye	Bağımsız
Dilara Kartal	Üye	Yatırımcı İlişkileri Bölüm Yöneticisi

### **16.4. İhraççının Kurulun kurumsal yönetim ilkeleri karşısındaki durumunun değerlendirilmesi hakkında açıklama:**

3 Ocak 2014 tarihli ve 28871 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 5'inci maddesinin ikinci fıkrası ile SPK'nın 12.01.2023 tarihli bültenin de duyurulduğu üzere Şirket, Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin uygulanması kapsamında 1. grupta yer almaktadır. Şirket, Kurul tarafından belirlenen Kurumsal Yönetim Tebliği'nde yer alan 1. grup şirketlerin uygulaması gereken Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyum sağlamaktadır.

Şirket, SPK'nın II-17.1 sayılı Tebliği'nin ekinde yer alan Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkelerinin 4.3.6 no'lu maddesinde düzenlenen bağımsız Yönetim Kurulu üyeliğine ilişkin kriterlere uyum sağlamaktadır.

Şirket'in Kurumsal İlkeler Uyum Raporları [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) web adresinde ve web adresinde <https://www.hunyenilenebilirenerji.com/> yayınlanmaktadır. İnternet sitesi; pay sahiplerinin, menfaat sahiplerinin ve tüm kamuoyunun açık, net ve eş zamanlı olarak bilgilendirilmesi amacıyla kurulmuştur. İnternet sitesinde yer alan bilgiler sürekli olarak güncellenmektedir.

Şirket, SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine uyumu ile ilgili değerlendirme açıklamalarına, faaliyet raporları ve aşağıda verilen linklerde ilan edilen Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporlarında yer vermektedir.



Uyum Raporunun İlgili Yılı	Açıklamaya ilişkin URL adresi	Raporun KAP açıklama Tarihi
31.12.2021	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1011876">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1011876</a>	21.03.2022
31.12.2022	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1123779">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1123779</a>	13.03.2023
31.12.2023	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1257755">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1257755</a>	11.03.2024

SPK ve BİST düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde, Şirket kamuyu aydınlatma ve bilgilendirmede aşağıdaki araçları kullanır;

- Özel durum açıklamaları
- Finansal raporlar
- Yıllık faaliyet raporları
- Kurumsal internet sitesi
- Yatırımcılar için hazırlanan bilgilendirme ve tanıtım dokümanları
- SPK düzenlemeleri uyarınca hazırlanması gereken, izahname seti, tasarruf sahiplerine satış duyurusu, duyuru metinleri ve dokümanlar
- Yazılı ve görsel medya aracılığıyla yapılan basın açıklamaları
- Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla yapılan ilan ve duyurular.

#### 16.5. Kurul düzenlemeleri uyarınca kurulması zorunlu olan ihraççının pay sahipleri ile ilişkiler biriminin faaliyetleri ile bu birimin yöneticisi hakkında bilgi:

Pay sahipleri ile ilişkiler birimi, pay sahiplerinin haklarının kullanılması konusunda faaliyet gösteren, yönetim kuruluna raporlama yapan ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlayan birimdir. Birimde çalışan personelin iletişim bilgileri şu şekildedir:

Adı-Soyadı	Unvanı	Öğrenim Durumu	Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Lisansları	Adresi	E-posta	Telefon	Faks
Dilara Kartal	Yatırımcı İlişkileri Birimi Yöneticisi	Yüksek Lisans	Sermaye Piyasası Faaliyetleri Düzey 3 Lisansı – Kurumsal Yönetim Derecelendirme Lisansı	Levent Mah., Cömert Sok., Yapıkredi Plaza Sitesi, B Blok, No:1b, İç Kapı No:20, Beşiktaş/İstanbul	<a href="mailto:yatirimciiliskileri@hunyenilenebilirenerji.com">yatirimciiliskileri@hunyenilenebilirenerji.com</a>	0 212 269 08 22	0 212 269 08 88

## 17. PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

17.1. İzahnamede yer alan her bir finansal tablo dönemi için ortalama olarak veya dönem sonları itibariyle personel sayısı, bu sayıda görülen önemli değişiklikler ile mümkün ve önemli ise belli başlı faaliyet alanları ve coğrafi bölge itibariyle personelin dağılımı hakkında açıklama: Şirketin 31.12.2023 dönemi itibarıyla 9 personeli bulunmaktadır.

Şirketin ve bağlı ortaklıklarının personel sayıları dönemler itibarıyla aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Hun Yenilenebilir Enerji	9	9,68	17	18,28	17	16,5
Kayen Heta	8	8,60	9	9,68	9	8,7
Kayen Beta	6	6,45	9	9,68	9	8,7
H29 Solar	66	70,97	68	62,36	68	66,0
Storemate	4	4,30	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>93</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>

Şirket, halka açılma hususunu gündeme alması akabinde gerekli personel yapılanmasını yapmış olup, 2021 yıl sonu itibarıyla 17 personeli bulunmaktadır. Ek olarak H29 Solar Enerji'nin sahip olduğu biyokütle enerji santralinde deneme üretimlerinin yapılmaya başlanması ve 2022 yılının Şubat ayından itibaren kısa süre sonra tam randımanlı üretime başlamış olması kapsamında da nacak olması sebebiyle personel alımı gerçekleşmiştir. Akabinde daha sistemli ve verimli bir yapının oluşması ile, anahtar nitelikteki personeller ile faaliyetlerine devam ederek işbu izahnameye esas 31.12.2023 dönemi itibarıyla toplamda 93 personeli bulunmaktadır.

Şirket ve bağlı ortaklıklarının personellerinin beyaz ve mavi yaka personeller bazında kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Personel Dağılımı	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Beyaz Yakalı	35	37,6	43	41,7	43	41,7
Mavi Yakalı	58	62,4	60	58,3	60	58,3
<b>Toplam</b>	<b>93</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>

Şirket ve bağlı ortaklıklarının personellerinin coğrafi bölgelere göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
Marmara Bölgesi	9	9,67	9	8,7	9	8,7
Ege Bölgesi	69	74,20	76	73,8	76	73,8
Doğu Anadolu Bölgesi	15	16,13	18	17,5	18	17,5
<b>Toplam</b>	<b>93</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>

Şirket ve bağlı ortaklıklarının personellerinin görev tanımlarına göre dağılımı ise aşağıda gösterilmiştir.

Personel Dağılımı	31.12.2023	%	31.12.2022	%	31.12.2021	%
İdari İşler Personeli	18	19,35	21	20,4	21	20,4
Mali İşler Personeli	18	19,35	18	17,5	18	17,5
Teknik Personel	57	61,30	64	62,1	64	62,1
IT Personeli	0	0,0	0	0,0	0	0,0
<b>Toplam</b>	<b>93</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>	<b>103</b>	<b>100,0</b>

## 17.2. Pay sahipliği ve pay opsiyonları:

### 17.2.1. Yönetim Kurulu üyelerinin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 17.2.2. Yönetimde söz sahibi olan personelin ihraççının paylarına yönelik sahip oldukları opsiyonlar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 17.2.3. Personelin ihraççıya fon sağlamasını mümkün kılan her türlü anlaşma hakkında bilgi:

Yoktur.

## 18. ANA PAY SAHİPLERİ

### 18.1. İhraççının bilgisi dahilinde son genel kurul toplantısı ve son durum itibariyle sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki payları doğrudan veya dolaylı olarak %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişiler ayrı olarak gösterilmek kaydıyla ortaklık yapısı veya böyle kişiler yoksa bulunmadığına dair ifade:

Şirket'in sermayesi, 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde her biri 1TL nominal değerde 580.000.000 adet ve 580.000.000 TL tutarında çıkarılmış paydan meydana gelmiştir.

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Sermaye Payı				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	27.04.2023 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (24.04.2024)	
		(TL)	(%)	(TL)	(%)
Orhun Kartal	A	100.000.000	67,6	-	22,3
	B	292.001.386,74		129.599.951,74	
Koray Holding	A	-	-	100.000.000	35,2
	B	-		104.400.000	
Diğer	B	187.998.613,26	32,41	246.000.048,26	42,4
<b>Toplam</b>	<b>A+B</b>	<b>580.000.000</b>	<b>100</b>	<b>580.000.000</b>	<b>100</b>

Doğrudan Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi					
Ortağın;	Oy Hakkı				
Ortağın Adı Soyadı	Pay Grubu	27.04.2023 Tarihli Olağan Genel Kurul Toplantısı		Son Durum (24.04.2024)	
		Oy Adedi	(%)	Oy Adedi	(%)

Orhun Kartal	A	500.000.000	80,8	-	13,2
	B	292.001.386		129.599.951,74	
Koray Holding	A	-	-	500.000.000	61,7
	B	-	-	104.400.000	
Diğer	B	187.998.614	19,2	246.000.048,26	25,1
<b>Toplam</b>	<b>A+B</b>	<b>980.000.000</b>	<b>100</b>	<b>980.000.000</b>	<b>100</b>

**Dolaylı Pay Sahipliğine İlişkin Bilgi:** Şirket'in ana ortağı Koray Holding A.Ş.'nin %99,9 nihai pay sahibi olan Orhun Kartal ve 0,1 pay sahibi olan Yonca Kartal, ihraççının doğrudan pay sahibi olmakla birlikte, aynı zamanda dolaylı pay sahibidir.

**18.2. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek ve tüzel kişi ortakların sahip oldukları farklı oy haklarına ilişkin bilgi veya bulunmadığına dair ifade:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin yapılacak olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. 100.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Koray Holding A.Ş.'ye aittir. B grubu pay sahiplerinin ise olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında 1 oy hakkı bulunmaktadır.

**18.3. Sermayeyi temsil eden paylar hakkında bilgi:**

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazların türü ve kimin sahip olduğu	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
A	Nama	Esas Sözleşme'nin 7. maddesine göre; En az 5 kişiden oluşan Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır. Esas Sözleşme'nin 10. maddesine göre; olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. 100.000.000 TL nominal değerli A grubu imtiyazlı payların tamamı Koray Holding A.Ş.'ye aittir.	1,00	100.000.000	17,24
B	Hamiline	Yoktur	1,00	480.000.000	82,76
<b>Toplam</b>				<b>580.000.000</b>	<b>100,00</b>

**18.4. İhraççının bilgisi dahilinde doğrudan veya dolaylı olarak ihraççının yönetim hakimiyetine sahip olanların ya da ihraççıyı kontrol edenlerin adı, soyadı, ticaret unvanı, yönetim hakimiyetinin kaynağı ve bu gücün kötüye kullanılmasını engellemek için alınan tedbirler:**

Şirketin yönetim hakimiyetine Koray Holding A.Ş. sahip olup, söz konusu yönetim hakimiyetini pay sahipliğinden ve imtiyazlı A grubu paylara sahip olmasından almaktadır.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirketin Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir. Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. Maddesinde düzenlendiği üzere; Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. Maddesinde düzenlendiği üzere, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesine göre; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu pay, B grubu paylar karşılığında B grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda ihraç edilecek tüm paylar B grubu olacaktır. Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılması konusunda mevzuatta ve esas sözleşmede yer alan kurumsal yönetim ilkeleri dışında bir tedbir alınmamış olup, Sermaye Piyasası Kanunu, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 11-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'ne uyum sağlanması amacıyla Denetim Komitesi, Riskin Erken Saptanması Komitesi ve Kurumsal Yönetim Komitesi'nin oluşturulması da yönetim hakimiyetinin kötüye kullanılmasını engelleyici tedbirler arasında sayılabilir.

#### **18.5. İhraççının yönetim hakimiyetinde değişikliğe yol açabilecek anlaşmalar/düzenlemeler hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **18.6. Sermayedeki veya toplam oy hakkı içindeki doğrudan payları %5 ve fazlası olan gerçek kişi ortakların birbiriyle akrabalık ilişkileri:**

Yoktur.

### **19. İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER HAKKINDA BİLGİLER**

#### **19.1. İzahnamede yer alan hesap dönemleri ve son durum itibariyle ilişkili taraflarla yapılan işlemler hakkında UMS 24 çerçevesinde ayrıntılı açıklama:**

Şirket ve İlişkili Taraflarının Unvanı/İsimleri	İlişkisi
---	----------

Orhun Kartal	Şirketin paylarının %27,17'sinin sahibi ve yönetim kurulu başkanıdır.
Yonca Kartal	Şirketin yönetim kurulu üyesi ve Şirketin ortağı Orhun Kartal'ın eşidir.
Koray Holding A.Ş.	Şirketin hakim ortağı olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Bahaettin Titiz	Tire Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin eski pay sahibidir. Enerji nakil hattı için ödeme yapılmış olup, geri tahsil edilecektir.
Hun Holding A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	Şirketin bağlı ortaklıkları bünyesinde bulunan güneş enerjisi santrallerine ilişkin bakım, onarım ve teknik işlerin sevk ve idaresine ilişkin süreçler ilgili hizmet alım sözleşmesi kapsamında Şirketin ilişkili tarafı olan Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından yürütülmektedir. Bununla birlikte Şirketin ve merkez adresi İstanbul'da olan bağlı ortaklıklarının (Hun Yenilenebilir Enerji, AKS, Alihan Enerji, Als Enerji, Aton, Gün Işığı Enerji, H12 Solar Enerji, Kayen Beta, Kayen Heta, Koçbey Enerji, Zeynep Elif Enerji, H22 Solar Enerji, H28 Solar Enerji, H31 Solar Enerji, H29 Solar Enerji, Nrl Enerji, Tire Yenilenebilir Enerji, Yaprak Enerji) merkez ofisinin mülk sahibi Sunsis Enerji olup, Sunsis Enerji ile söz konusu şirketler arasında kira sözleşmesi bulunmaktadır.
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Helios Yatırım Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Kemberburgaz Eğitim Hizmetleri A.Ş.	Danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
GES B Enerji Tarım Hayvancılık ve Danışmanlık A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, panel satışı gerçekleştirilmiştir.
GES D Enerji Tarım Hayvancılık ve Danışmanlık A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, panel satışı gerçekleştirilmiştir.
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	Hun Yenilenebilir Enerji'nin bağlı ortağı olan H29 Solar Enerji, TSKB' de olan limitlerini kullanarak, kredi kullanıp, bu krediden gelen fon ile Kayen Alfa'nın kredisi kapatılmıştır. Bu nedenle H29 Solar Enerji kapatılan kredi tutarı kadar Kayen Alfa'dan alacaklı hale gelmiştir. Bu işlem kapsamında H29 Solar Enerji, TSKB'den 25.01.2021 tarihinde 10.785.000 USD tutarında, %6,7 faiz oranlı kredi kullanmıştır.
Koray Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	Önceden ilişkili taraf şirketi olup, saha sigorta hizmeti alınmıştır. Mevcut durum itibarıyla devredilmiştir.
Aniline Prodüksiyon Animasyon Ajans Tanıtım Organizasyon Yayın Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Agrolive Tarım Hayvancılık Turizm Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Bolayır Enerji Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Önceden ilişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır. Mevcut durum itibarıyla devredilmiştir.
Krt Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.

Alsun İşletme ve Yönetim A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Gesin Elektrik Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Osdas Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Szn Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Agrolive Attalos Taşımacılık Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
H23 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, yatırım danışmanlık hizmeti kapsamında işlemler gerçekleştirilmiştir.
Kayı İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Keyen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Makascı Enerji Üretim Ltd. Şti.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.
Attalos Taşımacılık Ve Araç Kiralama A.Ş.	İlişkili taraf şirketi olup, finansman ihtiyaçları kapsamında işlem yapılmıştır.

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli ticari alacakları aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	18.002.432	-	15.148.954
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	4.874	-	-
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi	303.230	-	332.599
<b>Toplam</b>	<b>18.310.536</b>	<b>-</b>	<b>15.481.553</b>

Şirketin ilişkili taraflardan kısa vadeli diğer alacakları aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	-	332.861	40
Bahaettin Titiz	-	-	210.140
Kayı İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.	892.269	892.269	1.017.585
Hun Holding A.Ş.	-	4.131	4.131
Alsun İşletme ve Yönetim Anonim Şirketi	-	-	2.016
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	40.236.031	504.784	-
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.753	-
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	35.845	1.485	-
Kayı Salini Samsung Adi Ortaklığı-Ticari İşl.	4.337	4.337	-
Büyükdere Güneş Enerji Üretim A.Ş.	108	108	-
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	15.216	-	-
Makascı Enerji Üretim Ltd. Şti.	9.376.096	-	-
Shareholdings of associated companies (Aquila Srl)	3.257.	-	-
Crediti vs impr.collegiate oltre es.succ. (Aquila Srl )	1.424.151	-	-
<b>Toplam</b>	<b>51.987.310</b>	<b>1.741.728</b>	<b>1.233.913</b>

<b>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	-	332.861	40
Bahaettin Titiz			210.140
Kayı İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.	892.269	892.269	1.017.585
Hun Holding A.Ş.	-	4.131	4.131
Alsun İşletme ve Yönetim Anonim Şirketi	-	-	2.016
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	40.236.031	504.784	-
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.753	-
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	35.845	1.485	-
Kayı Salini Samsung Adi Ortaklığı-Ticari İşl.	4.337	4.337	-
Büyükdere Güneş Enerji Üretim A.Ş.	108	108	-
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	15.216	-	-
Makascı Enerji Üretim Ltd. Şti.	9.376.096	-	-
Shareholdings of associated companies (Aquila Srl)	3.257.	-	-
Crediti vs impr.collegiate oltre es.succ. (Aquila Srl )	1.424.151	-	-
<b>Toplam</b>	<b>51.987.310</b>	<b>1.741.728</b>	<b>1.233.913</b>

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	25.254.723	-
Koray Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	-	524	-
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>25.255.247</b>	<b>-</b>

Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla ilişkili taraflardan uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

Şirketin 31.12.2023, 31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerine ait ilişkili taraflardan uzun vadeli diğer alacakları bulunmamaktadır.

Şirketin ilişkili taraflara uzun vadeli peşin ödenmiş giderleri aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	40.732.134	-	-
<b>Toplam</b>	<b>40.732.134</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli ticari borçları aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Hun Holding A.Ş.	-	26.794	90.600
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	52.414.238	50.726.490	1.648.537
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	16.000	-	-
Koray Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	220.447	31.813	-
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	-	5.798	-
Attalos Taşımacılık ve Araç Kiralama Anonim Şirketi	3.020.669	-	-
YKS Tesis Yönetim Hizmet A.Ş.	61.061	9.768	-
<b>Toplam</b>	<b>55.732.415</b>	<b>50.800.663</b>	<b>1.739.138</b>

Şirketin ilişkili taraflara kısa vadeli diğer borçları aşağıda yer almaktadır.



<b>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Orhun Kartal	19.856.782	11.975.883	3.599.207
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	422.367	120.653	64.259
Yonca Kartal	470.165	470.168	359.925
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	326.995.933	82.914.590	15.717
Hun Holding A.Ş.	-	-	1.347.503
Helios Yatırım Enerji Üretim San.ve Tic. A.S.	-	-	2.110
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	1.050
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş	3.515	150.050	-
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	8.062.333	-	-
Makascı Enerji Üretim Ltd. Şti.	898.205	-	-
Koray Holding A.Ş.	33.279.122	-	-
<b>Toplam</b>	<b>389.988.422</b>	<b>95.631.344</b>	<b>5.389.771</b>

Şirketin ilişkili taraflara 31.12.2023,31.12.2022 ve 31.12.2021 dönemlerine ilişkin uzun vadeli ticari borçları bulunmamaktadır.

Şirketin ilişkili taraflara uzun vadeli diğer borçları aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Uzun Vadeli Diğer Borçlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Orhun Kartal	601.128.044	381.819.286	426.051.325
<b>Toplam</b>	<b>601.128.044</b>	<b>381.819.286</b>	<b>426.051.325</b>

İhraççının ilişkili taraflardan olan gelirleri ile ilişkili taraflara olan giderleri finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda gösterilmiştir.

<b>İlişkili Taraflara Olan İşlemler-31.12.2023</b>	<b>Hizmet Alımları</b>	<b>Finansman Alacak</b>	<b>Finansman Borç</b>	<b>Kira Alım</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	25.803.743	-	(286.759.902)	1.207.000
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	-	-	(422.367)	-
Koray Holding A.Ş.	-	-	(33.279.122)	-
Orhun Kartal	-	-	(21.785.028)	-
Yonca Kartal	-	-	(470.165)	-
Hun Holding A.Ş.	-	4.131	-	-
Koray Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	5.179.153	-	-	-
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş	-	32.329	-	-
Büyükdere Güneş Enerji Üretim A.Ş.	-	108	-	-
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	(8.047.117)	-
Kayı İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.	-	892.269	-	-
Kayı Salini Samsung Adi Ortaklığı-Ticari İşl.	-	4.337	-	-
Makascı Enerji Üretim Ltd. Şti.	-	8.477.891	-	-
Attalos Taşımacılık Ve Araç Kiralama Anonim Şirketi	-	-	-	2.693.336
<b>Toplam</b>	<b>30.982.897</b>	<b>9.406.93</b>	<b>350.763.702</b>	<b>3.900.336</b>

<b>İlişkili Taraflara Olan İşlemler-31.12.2022</b>	<b>Hizmet Alımları</b>	<b>Finansman Alacak</b>	<b>Finansman Borç</b>	<b>Diğer Alım</b>
--	------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------

Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	11.662.307	84.005.746	-	273.781
Hun Holding A.Ş.	-	32.602	-	-
Orhun Kartal	-	-	(1.611.263)	-
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	(1.753)	-
Kartal Yenilenebilir enerji Üretim A.Ş.	-	-	(1.485)	--
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi	-	-	(110.731)	-
Keyen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	-	8.035.142	-
<b>Toplam</b>	<b>11.662.307</b>	<b>84.038.348</b>	<b>6.309.910</b>	<b>273.781</b>

İlişkili Taraflara Olan İşlemler- 31.12.2021	Hizmet Alımları	Finansman Alacak	Finansman Borç	Diğer Alım
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	10.281.779	15.148.954		969.406
Hun Holding A.Ş.	90.597	4.131	1.347.503	-
Alsun İşletme ve Yönetim Anonim Şirketi	-	2.016		-
Kayı İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.	-	1.017.585		-
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi	-	332.640	64.259	-
Orhun Kartal	-	-	2.770.621	-
Yonca Kartal	-	-	359.925	-
Helios Yatırım Enerji Üretim San.ve Tic. A.S.	-	-	2.110	-
Bahaettin Titiz	-	210.140	-	-
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	-	1.050	-
<b>Toplam</b>	<b>10.372.377</b>	<b>16.715.466</b>	<b>4.545.468</b>	<b>969.406</b>

İlişkili taraflarla yapılan işlemler piyasa koşullarında gerçekleştirilmiştir.

**a) Ortaklar, iştirakler, bağlı ortaklıklar ve diğer grup şirketleri lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülükler**

Şirketin, bağlı ortaklıkları lehine verilmiş olan teminat mektubu, ipotekler ve kefaletlerin finansal tablo dönemleri itibarıyla detayı aşağıda yer almaktadır.

Teminat, Rehin ve İpotekler (TL)	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam	0	0	0
B. Tam Konsolide Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar Lehine Vermiş olduğu TRİ'lerin Toplam Tutarı	9.184.465.726	5.871.751.401	3.840.053.668
- İpotek	3.845.378.571	2.426.090.911	1.735.154.885
- Teminat Mektubu	-	8.365.270	4.763.714
- Rehin(Hisse, Pay, Taşınır)	3.956.983.407	2.603.429.787	1.549.729.275
- Diğer (Kefalet Tutarı)	-	833.865.433	550.405.794
<b>Toplam</b>	<b>9.184.465.726</b>	<b>5.871.751.401</b>	<b>3.840.053.668</b>

Söz konusu ipotekler kullanılan banka kredileri ve leasing işlemleri çerçevesinde santraller üzerinde bulunan ipoteklerden oluşmaktadır.

b) **İhraççı tarafından iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup içi ortaklıklara ödenen ve alınan, danışmanlık, yönetim vb. hizmet ücretleri hakkında bilgi ve ödenen /alınan tutarlar,** İhraççının Sunsis Enerji'den aldığı hizmetlere ilişkin olarak finansal tablo dönemleri itibarıyla oluşan giderler aşağıda yer almaktadır.

<b>İlişkili Taraflara Giderler (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	25.803.743	11.662.307	10.281.779
Hun Holding A.Ş.	-	-	90.597
Koray Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	5.179.153	-	-
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	-	-	-
YKS Tesis Yönetim Hizmet A.Ş.	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>30.982.897</b>	<b>11.662.307</b>	<b>10.372.377</b>

c) **İhraççının yöneticilerine, ihraççı ve grup içi diğer ortaklıklar tarafından verilen kredilerin tutarı, uygulanan faiz oranı ve yöneticiler adına verilen, faaliyet konusu ile ilgili olan ve olmayan garantiler,**

İhraççının ilişkili taraflarla olan finansman kaynaklı işlemlerin detayı aşağıda gösterilmiştir.

<b>İlişkili Taraflara Olan İşlemler-31.12.2023</b>	<b>Finansman Alacak</b>	<b>Finansman Borç</b>
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	32.329	-
Büyükdere Güneş Enerji Üretim A.Ş.	108	-
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	-	(286.759.902)
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	(8.047.117)
Kayı İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.	892.269	-
Kayı Salini Samsung Adi Ortaklığı-Ticari İşl.	4.337	-
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	-	(422.367)
Orhun Kartal	-	(21.785.028)
Yonca Kartal	-	(470.165)
Makascı Enerji Üretim Ltd. Şti.	8.477.891	-
Koray Holding A.Ş.	-	(33.279.122)
<b>Toplam</b>	<b>9.406.935</b>	<b>350.763.702</b>

<b>İlişkili Taraflara Olan İşlemler-31.12.2022</b>	<b>Finansman Alacak</b>	<b>Finansman Borç</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	84.005.746	-
Hun Holding A.Ş.	32.602	-
Orhun Kartal	-	(1.611.263)
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	(1.753)
Kartal Yenilenebilir enerji Üretim A.Ş.	-	(1.485)
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş.	-	(110.731)
Keyen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	-	8.035.142
<b>Toplam</b>	<b>84.038.348</b>	<b>6.309.910</b>

<b>İlişkili Taraflara Olan İşlemler-31.12.2021</b>	<b>Finansman Alacak</b>	<b>Finansman Borç</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	15.148.954	-
Hun Holding A.Ş.	4.131	1.347.503

Alsun İşletme ve Yönetim Anonim Şirketi	2.016	-
Kayı İnşaat Sanayi ve Tic.A.Ş.	1.017.585	-
Krtl Gayrimenkul ve Danışmanlık Anonim Şirketi	332.640	64.259
Orhun Kartal	-	2.770.621
Yonca Kartal	-	359.925
Helios Yatırım Enerji Üretim San.ve Tic. A.S.	-	2.110
Bahaettin Titiz	210.140	-
Alkons Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.	-	1.050
<b>Toplam</b>	<b>16.715.468</b>	<b>4.545.468</b>

d) **İhraççının iştirak, bağlı ortaklık ve diğer grup ortaklıklarıyla yaptığı, iştirak hissesi ve/veya gayrimenkul alım satımına ilişkin bilgi,**  
Yoktur.

e) **Ortaklar, bağlı ortaklık, iştirakler ve diğer grup şirketlerinden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri**

Şirketin ve merkez adresi İstanbul'da olan bağlı ortaklıklarının (Hun Yenilenebilir Enerji, AKS, Alihan Enerji, Als Enerji, Aton, Gün IşığI Enerji, H12 Solar Enerji, Kayen Beta, Kayen Heta, Koçbey Enerji, Zeynep Elif Enerji, H22 Solar Enerji, H28 Solar Enerji, H31 Solar Enerji, H29 Solar Enerji, Nrl Enerji, Tire Yenilenebilir Enerji, Yaprak Enerji) merkez ofisinin mülk sahibi Sunsis Enerji olup, Sunsis Enerji ile söz konusu şirketler arasında kira sözleşmesi bulunmaktadır.

f) **Diğer şirketlerle olan ilişkinin gerekçesi;**  
Yoktur.

## 19.2. İlişkili taraflarla yapılan işlerin ihracın net satış hasılatı içindeki payı hakkında bilgi

İhraççının ilişkili taraflardan gelirlerinin İhraççının hasılatı içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

<b>Satışlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sunsis Enerji Sistemleri İzleme ve Yönetim Danışmanlık A.Ş.	15.000.000	-	-
Kartal Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.	30.377	-	-
Kayen Alfa Enerji Elektrik Üretim A.Ş.	4.062	-	-
Attalos Taşımacılık Ve Araç Kiralama Anonim Şirketi	306.576	-	-
<b>Toplam</b>	<b>15.341.014</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

İhraççının ilişkili taraflara olan giderlerinin İhraççının satışlarının maliyeti içindeki payı finansal tablo dönemleri itibarıyla aşağıda yer almaktadır.

<b>Alışlar (TL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Sunsis Enerji İnşaat ve Ticaret A.Ş.	25.803.743	11.662.307	10.281.779
Hun Holding A.Ş.	-	-	90.597
Koray Sigorta Aracılık Hizmetleri A.Ş.	5.179.153	-	-
Yapı Kredi Plaza Bina Yönetimi	-	-	-
YKS Tesis Yönetim Hizmet A.Ş.	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>30.982.897</b>	<b>11.662.307</b>	<b>10.372.377</b>

## **20. DİĞER BİLGİLER**

### **20.1. Sermaye Hakkında Bilgiler**

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 580.000.000,00-TL olup, birim pay değeri 1,00 TL olan 580.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

### **20.2. Kayıtlı Sermaye Tavanı:**

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 2.000.000.000 TL'dir.

**20.3. Dönem başı ve dönem sonundaki fiili dolaşımdaki pay sayısının mutabakatı ve izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle sermayenin % 10'undan fazlası aynı olarak ödenmişse konu hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.4. Sermayeyi temsil etmeyen kurucu ve intifa senetleri vb. hisselerin sayısı ve niteliği hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.5. Varanlı sermaye piyasası araçları, paya dönüştürülebilir tahvil, pay ile değiştirilebilir tahvil vb. sermaye piyasası araçlarının miktarı ve dönüştürme, değişim veya talep edilme esaslarına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.6. Grup şirketlerinin opsiyona konu olan veya koşullu ya da koşulsuz bir anlaşma ile opsiyona konu olması kararlaştırılmış sermaye piyasası araçları ve söz konusu opsiyon hakkında ilişkili kişileri de içeren bilgi:**

Yoktur.

**20.7. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile sermaye azaltımları, yaratılan/iptal edilen pay grupları ve pay sayısında değişikliğe yol açan diğer işlemlere ilişkin bilgi:**

Şirket'in 15.09.2021 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde, Şirket'in 50.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı pay sahibi Orhun KARTAL'ın Şirketten olan alacaklarından karşılanmak suretiyle 119.950.000 TL artırılarak 120.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Akabinde 30.09.2021 tarihli Genel Kurul kararı çerçevesinde, Şirket'in 120.000.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı pay sahibi Orhun KARTAL'ın Şirketten olan alacaklarından karşılanmak suretiyle 380.000.000 TL artırılarak 500.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Şirket'in halka açık anonim şirket statüsüne geçmek suretiyle gerçekleştirmiş olduğu işlemler çerçevesinde, Şirket'in 500.000.000 TL tutarındaki sermayesi, tamamı pay sahibi Orhun KARTAL'ın Şirketten olan alacaklarından karşılanmak suretiyle 80.000.000 TL artırılarak 580.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.

Artırım Öncesi Sermaye (TL)	Artırım Sonrası Sermaye (TL)	Bedelsiz Artırım (TL)	Bedelli Artırım (TL)	Pay Grubu	Kaynak	Genel Kurul Tarihi	Tescil Tarihi	TTSG Tarih	TTSG Sayı
50.000	120.000.000	0	119.950.000	Yoktur	10.000.000 TL'si Nakden (Ortaklara Borçlar Hesabından), 109.950.000 TL'si Nakden	15.09.2021	20.09.2021	20.09.2021	10412
120.000.000	500.000.000	0	380.000.000	Yoktur	Nakden (Ortaklara Borçlar Hesabından)	30.09.2021	4.10.2021	4.10.2021	10422
500.000.000	580.000.000	0	80.000.000	B	Halka arz	-	18.03.2022	18.03.2022	105400

**20.8. İhraççının son on iki ay içinde halka arz, tahsisli veya nitelikli yatırımcıya satış suretiyle pay ihracının bulunması halinde, bu işlemlerin niteliğine, bu işlemlere konu olan payların tutarı ve niteliklerine ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**20.9. İhraççının mevcut durum itibariyle paylarının borsada işlem görmesi durumunda hangi payların borsada işlem gördüğüne veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

Yoktur.

**20.10. İzahnamenin hazırlandığı yıl ve bir önceki yılda eğer ihraççı halihazırda halka açık bir ortaklık ise ihraççının payları üzerinde üçüncü kişiler tarafından gerçekleştirilen ele geçirme teklifleri ile söz konusu tekliflerin fiyat ve sonuçları hakkında bilgi:**

Yoktur.

**20.11. Esas sözleşme ve iç yönergeye ilişkin önemli bilgiler**

Tek bir metin haline getirilmiş ve yetkili kişilerce imzalanmış Şirketin Esas Sözleşmesi KAP'ın internet sitesinde [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) ve Şirketin internet adresi [www.hunyenilenebilirenerji.com](http://www.hunyenilenebilirenerji.com)'da yer almaktadır.

Şirketin amaç ve konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.13 numaralı maddesinde ayrıca belirtilmiştir.

Şirketin yönetim kuruluna ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7., "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8. ve "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları" başlıklı 9. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.14 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin genel kurula ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. ve "İlanlar"

başlıklı 11. maddelerinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 21.17 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin karın tespiti ve dağıtımına ilişkin hükümleri, Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde yer almakta olup, işbu izahnamenin 23.6 numaralı maddesinde ayrıntılı olarak belirtilmiştir.

Şirketin Genel Kurulunun Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi'nde genel kurulun çalışma esasları ve usulleri; Kanun, ilgili mevzuat ve esas sözleşme hükümleri çerçevesinde belirlenmektedir. İç yönerge, Şirketin tüm olağan ve olağanüstü genel kurullarını kapsamakta olup, toplantılara elektronik ortamda katılım İç Yönerge'nin 15. maddesinde yer almaktadır.

Genel kurul toplantısında TTK'nın 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda katılım imkânı tanındığı durumda yönetim kurulunca ve toplantı başkanlığınca yerine getirilecek işlemler TTK'nın 1527'nci maddesi ve ilgili mevzuatlar dikkate alınarak ifa edilir.

#### **20.12. Esas sözleşmenin ilgili maddesinin referans verilmesi suretiyle ihracının amaç ve faaliyetleri**

Şirketin faaliyet konusu, Esas Sözleşmesi'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesinde yer aldığı üzere temel olarak, Güneş (GES), Biyokütle (BES), Su (HES) ve elektrik enerjisi üretimi başta olmak üzere yurt içi ve yurt dışında elektrik üretim tesisi kurulması, işletmeye alınması, kiralanması, mevcut veya kurulacak tesis, kişi, işletmelere ortak olunması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin müşterilere satışı olarak tanımlanmış olup, Şirketin mevcut durum itibarıyla faaliyet alanı, elektrik enerjisi üretimi ve satışıdır.

Hun Yenilenebilir Enerji; bağlı ortaklıkları aracılığıyla enerji sektöründe faaliyet göstermektedir. Bu bağlı ortaklıklar kendileri adına kurulmuş olan yenilenebilir elektrik enerjisi üretim tesisleri üzerinden elektrik enerjisi üretimi ve satışı yapmaktadır.

#### **20.13. Yönetim Kuruluna ve komitelere ilişkin önemli hükümlerin özetleri:**

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu" başlıklı 7'nci maddesine göre; Şirketin işleri ve idaresi, Genel Kurul tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde seçilecek en az 5 (beş) üyeden oluşan bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu üyelerinin yarısı (A) Grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim Kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Yönetim Kurulu üyeleri en az 1 en çok 3 yıl için seçilir ve görev süresi sona eren üyeler yeniden seçilebilirler.

Tüzel kişiler Yönetim Kurulu'na üye seçilebilir. Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi olarak seçildiği takdirde bu tüzel kişi ile birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek

kişi de tescil ve ilan olunur. Ayrıca tescil ve ilanın yapılmış olduğu Şirket'in internet sitesinde hemen açıklanır. Tüzel kişi Yönetim Kurulu üyesi adına sadece bu tescil edilmiş gerçek kişi toplantılara katılıp oy kullanabilir. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilirler. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin herhangi bir sebeple boşalması veya bağımsız yönetim kurulu üyesinin bağımsızlığını kaybetmesi halinde Türk Ticaret Kanunu hükümleri ile Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak Yönetim Kurulu tarafından geçici olarak atama yapılır ve müteakip ilk Genel Kurulun onayına sunulur. Genel Kurul tarafından seçimi onaylanan üye, yerine seçildiği üyenin kalan görev süresini tamamlar.

Yönetim Kurulu üyeleri aralarından bir başkan ve bulunmadığı zamanlarda başkana vekalet etmek üzere en az bir başkan vekili seçilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tâbi olunması durumunda yönetim kuruluna Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerinde belirtilen yönetim kurulu üyelerinin bağımsızlığına ilişkin esaslar çerçevesinde yeterli sayıda bağımsız yönetim kurulu üyesi genel kurul tarafından seçilir. Yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyeler ile icrada görevli olmayan diğer üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir. Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerinde yer alan koşulları taşıması şarttır.

Bağımsız yönetim kurulu üyelerinin görev süreleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine ve esas sözleşme hükümlerine uyulur.

Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili hükümlerine uygun olarak, yönetim kurulu üyelerine, genel kurul kararıyla belirlenmiş olmak şartıyla huzur hakkı, ücret, ikramiye, prim ve yıllık kardan pay ödenebilir. Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerinin ücretlerine ilişkin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri saklıdır.

Yönetim Kurulu, görev süresini aşan sözleşmeler ve sair işlemler akdedebilir. Genel Kurul lüzum görürse, görev süresine bağlı kalmayarak, Türk Ticaret Kanunu ve ilgili diğer mevzuata uymak kaydıyla Yönetim Kurulu üyelerini her zaman değiştirebilir.

Şirket esas sözleşmesinin "Şirketin İdaresi ve Temsili" başlıklı 8'inci maddesi uyarınca: Şirketin yönetimi ve üçüncü şahıslara karşı temsili Yönetim Kurulu'na aittir. Yönetim kurulu, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuatta öngörülen ve Genel Kurul tarafından kendisine verilen görevleri ifa eder.

Yönetim Kurulu, Türk Ticaret Kanunu'nun 367/1'inci maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyeceği bir iç yönergeye göre yönetim yetkisini kısmen veya tamamen bir veya birkaç Yönetim Kurulu üyesine veya üçüncü kişiye devretmeye yetkilidir.



Yönetim Kurulunun alacağı karar üzerine, Şirketin temsil yetkisi yönetim kurulu üyelerinden birine ya da bir veya daha fazla murahhas üyeye veya müdür olarak üçüncü kişilere devredebilir. En az bir yönetim kurulu üyesinin temsil yetkisini haiz olması şarttır. Temsile yetkili kişileri ve bunların temsil şekillerini gösterir karar ticaret sicilinde tescil ve ilan edilmedikçe, temsil yetkisinin devri geçerli olmaz. Temsil yetkisinin sınırlandırılması, iyi niyet sahibi üçüncü kişilere karşı hüküm ifade etmez; ancak, temsil yetkisinin sadece merkezin veya bir şubenin işlerine özgülendiğine veya birlikte kullanılmasına ilişkin tescil ve ilan edilen sınırlamalar geçerlidir. Türk Ticaret Kanunu'nun 371. 374. ve 375. maddesi hükümleri saklıdır.

Yönetim kurulu, yukarıda belirtilen temsilciler dışında, temsile yetkili olmayan yönetim kurulu üyelerini veya şirkete hizmet akdi ile bağlı olanları sınırlı yetkiye sahip ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını atayabilir. Bu şekilde atanacak olanların görev ve yetkileri, Türk Ticaret Kanunu uyarınca hazırlanacak iç yönergede açıkça belirlenir. Bu durumda iç yönergenin tescil ve ilanı zorunludur. İç yönerge ile ticari vekil ve diğer tacir yardımcılarını atanamaz. Bu fıkra uyarınca yetkilendirilen ticari vekil veya diğer tacir yardımcılarını da ticaret siciline tescil ve ilan edilir. Bu kişilerin, şirkete ve üçüncü kişilere verecekleri her tür zarardan dolayı yönetim kurulu müteselsilen sorumludur.

Yönetim Kurulu işlerin yürütülmesi, talep edilen konularda inceleme yapıp rapor hazırlamak, iç denetim yapmak ve sair amaçlarla Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak yönetim kurulu üyelerinin de bulunabileceği komite ve komisyonlar kurabilir.

Yönetim Kurulu'nun Sermaye Piyasası Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları ile Yönetim Kurulu ile ilişkileri hakkında, ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Yönetim Kurulu tarafından görev ve sorumluluklarının sağlıklı bir biçimde yerine getirilmesini teminen Yönetim Kurulu bünyesinde Riskin Erken Saptanması Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi, Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi dahil olmak üzere kanunen kurulması gereken veya Yönetim Kurulunca kurulması uygun görülen diğer komiteler oluşturulur. Ancak Yönetim Kurulu yapılanması gereği ayrı bir Aday Gösterme Komitesi ve Ücret Komitesi oluşturulamaması durumunda, Kurumsal Yönetim Komitesi bu komitelerin görevlerini de yerine getirir. Komitelerin görev alanları, çalışma esasları ve hangi üyelerden oluşacağı Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve kamuya açıklanır. Denetimden Sorumlu Komite üyelerinin tamamının, diğer komitelerin ise başkanlarının, bağımsız yönetim kurulu üyeleri arasından seçilmesi gerekmektedir.

Şirket esas sözleşmesinin "Yönetim Kurulu Toplantıları ve Kararları" başlıklı 9'uncu maddesi uyarınca:

Yönetim Kurulu üye tam sayısının çoğunluğu ile toplanır ve kararlarını toplantıda hazır bulunan üyelerin çoğunluğu ile alır. Bu kural yönetim kurulunun elektronik ortamda yapılması halinde de uygulanır.

Yönetim Kurulu, Şirket işleri ve muamelelerine göre gerekli olan sıklıkta toplantı yapar.

Şirket'in Yönetim Kurulu toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Ticaret Şirketlerinde Anonim Şirket Genel Kurulları Dışında Elektronik Ortamda Yapılacak Kurullar Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkan tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda Şirket esas sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.

Türk Ticaret Kanunu hükümleri uyarınca, Yönetim Kurulu üyelerinden hiçbiri toplantı yapılması isteminde bulunmadığı takdirde, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve işbu esas sözleşmede öngörülen yeterli sayıda Yönetim Kurulu üyesinin, Yönetim Kurulu üyelerinden birinin belirli bir konuda yaptığı karar şeklinde yazılmış önerisine yazılı onayının alınması kaydıyla Yönetim Kurulu karar alabilir. Aynı önerinin tüm Yönetim Kurulu üyelerine yapılmış olması bu yolla alınacak kararın geçerlilik şartıdır. Onayların aynı kağıtta bulunması şart değildir; ancak onay imzalarının bulunduğu kağıtların tümünün Yönetim Kurulu karar defterine yapıştırılması veya kabul edenlerin imzalarını içeren bir karara dönüştürülüp karar defterine geçirilmesi kararın geçerliliği için gereklidir. Yönetim Kurulu sermaye piyasası mevzuatı Türk Ticaret Kanunu ve esas sözleşme ile münhasıran Genel Kurula yetki verilmiş olan hususlar haricindeki tüm şirket işleri hakkında karar almaya yetkilidir.

Yönetim Kurulunca alınacak kararlara ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerinde yer alan hükümler saklıdır.

Yönetim Kurulunun toplantı şekli, gündemi, toplantıya davet, oy kullanımları gibi hususlar hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümleri uygulanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum" başlıklı 18. maddesine göre; Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine uyulur. Zorunlu ilkelere uyulmaksızın yapılan işlemler ve alınan yönetim kurulu kararları geçersiz olup, esas sözleşmeye aykırı sayılır.

Kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması bakımından önemli nitelikte sayılan işlemlerde ve Şirketin önemli nitelikteki ilişkili taraf işlemlerinde ve üçüncü kişiler lehine teminat, rehin ve ipotek verilmesine ilişkin işlemlerde Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemelerine uyulur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun bağımsız yönetim kurulu üyelerine ilişkin düzenlemelerine tabi olunması durumunda, yönetim kurulunda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetime ilişkin düzenlemelerine göre tespit edilir.

#### **20.14. Her bir pay grubunun sahip olduğu imtiyazlar, bağlam ve sınırlamalar hakkında bilgi:**

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Şirket'in sermaye artırımını öncesinde 580.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi her biri 1 TL nominal değerde 100.000.000 adet (A) grubu nama ve 480.000.000 adet (B) grubu hamiline paylara ayrılmıştır. Şirket sermayesindeki 100.000.000 TL nominal değerli imtiyazlı (A) grubu payların tamamı Koray Holding'e, Şirket sermayesindeki 480.000.000 TL nominal değerli imtiyazsız (B) grubu payların ise 104.400.000 TL nominal değerli kısmı Koray Holding'e, 129.599.951,74 TL nominal değerli kısmı Orhun Kartal'a, 50 TL nominal değerli kısmı Yonca KARTAL'a ait olmakla birlikte 246.000.048,26 TL nominal değerli kısım halka açıktır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihraç konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu pay, B grubu paylar karşılığında B grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda ihraç edilecek tüm paylar B grubu olacaktır.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara, sahip oldukları payları oranında dağıtılır.

Şirket paylarının devri esas sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

A grubu payların sahip olduğu hak ve imtiyazlar Şirketin Esas Sözleşmesi'nde düzenlenmiştir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesinde düzenlendiği üzere; Şirketin en az 5 kişiden oluşan yönetim kurulu üyelerinin yarısı A grubu pay sahipleri tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir. Yönetim kurulu üye sayısının yarısının küsuratlı bir sayı olması halinde küsurat aşağıya doğru en yakın tam sayıya yuvarlanır.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesinde düzenlendiği üzere, olağan ve olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir A grubu payın 5, her bir B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır.

#### **20.15. Pay sahiplerinin haklarının ve imtiyazlarının değiştirilmesine ilişkin esaslar:**

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre; Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile

primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu pay, B grubu paylar karşılığında B grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda ihraç edilecek tüm paylar B grubu olacaktır.

Şirket paylarının devri esas sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Esas Sözleşme Değişiklikleri" başlıklı 21. maddesine göre; Esas sözleşme değişikliğinin imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını ihlal etmesi durumunda, Genel Kurul kararının imtiyazlı pay sahipleri kurulunca onaylanması gerekir.

#### **20.16. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantısının yapılmasına ilişkin usuller ile toplantılara katılım koşulları hakkında bilgi:**

Şirket esas sözleşmesinin "Genel Kurul" başlıklı 10'uncu maddesi'ne göre; Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplanırlar.

Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

(a) Davet Şekli: Toplantılara davet, toplantıların teşkili ve icrası hususunda Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri, Genel Kurul iç yönergesi ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Genel Kurul toplantıya, Şirket'in internet sitesinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanan ilanla çağrılır. Bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Şirket'in internet sitesinde, Genel Kurul toplantı ilanı ile birlikte Şirket'in ilgili mevzuat gereği yapması gereken bildirim ve açıklamaların yanı sıra, Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkelerine ilişkin düzenlemeleri ile belirlenen hususlar dikkat çekecek şekilde pay sahiplerine duyurulur.

(b) Toplantı Zamanı: Olağan Genel Kurul toplantıları, Şirket'in ilgili hesap dönemi sonundan itibaren 3 ay içinde ve yılda en az bir defa yapılır. Olağanüstü Genel Kurullar ise, Şirket'in işlerinin gerektirdiğı hallerde ve zamanlarda toplanır.

(c) Oy Verme ve Vekil Tayini: Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında, her bir (A) Grubu payın 5(beş), her bir (B) Grubu payın ise 1 (bir) oy hakkı vardır. Pay sahipleri, paylarından doğan haklarını kullanmak için, Genel Kurul toplantılarına bizzat kendileri katılabileceği gibi, pay sahibi olan veya olmayan üçüncü bir kişiyi de temsilci olarak Genel Kurul'a gönderebilirler. Oy kullanılırken Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulur. Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında Sermaye Piyasası Kurulu'nun vekaleten oy kullanmaya ilişkin düzenlemelerine uyulur.

(d) Müzakerelerin Yapılması ve Karar Nisabı: Şirket Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen gündem müzakere edilerek gerekli

kararlar alınır. Türk Ticaret Kanunu'nun 438. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 29. maddesi saklı kalmak üzere, gündemde yer almayan konular görüşülemez ve karara bağlanamaz. Genel kurul toplantılarında, toplantı ve karar yeter sayısında sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun kurumsal yönetim ilkeleri düzenlemelerine ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uyulur.

(e) Toplantı Yeri: Genel Kurul, Şirket'in merkez adresinde veya toplantıya ilişkin çağrıda belirtilmek kaydıyla, Şirket'in merkez adresinin bulunduğu şehrin elverişli diğer bir yerinde toplanır.

(f) Toplantıya Katılım: Yönetim Kurulu hazır bulunanlar listesini, kayden izlenen payların sahipleri ile ilgili olarak Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanacak "pay sahipleri çizelgesine" göre hazırlar.

(g) Elektronik Genel Kurul: Şirket'in Genel Kurul toplantılarına katılma hakkı bulunan hak sahipleri bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527'nci maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilirler. Şirket, Anonim Şirketlerde Elektronik Ortamda Yapılacak Genel Kurullara İlişkin Yönetmelik hükümleri uyarınca hak sahiplerinin Genel Kurul toplantılarına elektronik ortamda katılmalarına, görüş açıklamalarına, öneride bulunmalarına ve oy kullanmalarına imkân tanıyacak elektronik Genel Kurul sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak tüm Genel Kurul toplantılarında esas sözleşmenin bu hükmü uyarınca, kurulmuş olan sistem üzerinden hak sahiplerinin ve temsilcilerinin, anılan Yönetmelik hükümlerinde belirtilen haklarını kullanabilmesi sağlanır. Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatın konuya ilişkin düzenlemeleri saklıdır. Şirket Genel Kuruluna elektronik ortamda katılım, Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir.

(h) Toplantıların İşleyişi ve İç Yönerge: Genel Kurul toplantılarının işleyiş şekli, bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel Kurul toplantılarında, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri ile işbu esas sözleşme ve Şirket'in Genel Kurul Çalışma Esas ve Usulleri Hakkında İç Yönergesi düzenlemeleri uygulanır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "İlanlar" başlıklı 11. maddesine göre;

Kanunen Şirket tarafından ilan edilmesi zorunlu olan hususlar, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun ilgili hükümleri ve bu kanunlar çerçevesinde çıkarılan yönetmelik, tebliğler ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uygun olarak belirtilen sürelerle uyulmak kaydıyla ilan edilir. Düzenlemelerde ilan yeri belirtilmeyen hususlar Şirket internet sitesinde ilan edilir.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine göre yapılacak özel durum açıklamaları ile Sermaye Piyasası Kurulu'nca öngörülecek her türlü açıklamalar, ilgili mevzuata uygun olarak zamanında yapılır.

#### **20.17. İhraççının yönetim hakimiyetinin el değiştirmesinde gecikmeye, ertelemeye ve engellemeye neden olabilecek hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

#### **20.18. Payların devrine ilişkin esaslar:**

Şirket Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6'ncı maddesine göre; Şirket paylarının devri esas sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

**20.19. Sermayenin artırılmasına ve azaltılmasına ilişkin esas sözleşmede öngörülen koşulların yasanın gerektirdiğinden daha ağır olması halinde söz konusu hükümler hakkında bilgi:**

Yoktur.

**21. ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER**

Şirket ve bağlı ortaklıklarının, faaliyetleri kapsamında taraf olduğu önemli sözleşmelere ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:

**21.1. Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Bağlantı ve Kullanım Sözleşmeleri**

Kullanıcı sıfatıyla Şirketin alt firması olan;

- Tire Yenilenebilir Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (Hepsi Bahaettin Titiz Enerji San. Ve Tic. A.Ş. unvanıyla olmak üzere 10.12.2018 tarihinde Bahaettin Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Gülhan Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Hamide Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Mehmet Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Necmiye Titiz GES, 20.03.2018 tarihinde Süleyman Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Ünal Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Berkay Titiz GES Projeleri için 8 ayrı sözleşme)(Kullanıcı), H28 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. (Kullanıcı), H12 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. (Agrolive-1, Aks-1, Alkons-1, Hun-1, Kemerburgaz, MbK-1 için olmak üzere 6 ayrı sözleşme) (Kullanıcı), Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. (Bir tanesi ayrı olarak Yaprak Eğitim Hizmetler A.Ş. unvanıyla olmak üzere, H2, H3, H4, H5, H6, H7, H8 için 8 ayrı sözleşme) (Kullanıcı) şirketleri ile dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. aralarında,
- Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş.(16.02.2018 tarihinde Bektaşlı GES-5 Projesi için Apollo Enerji Sanayi ve Tic. A.Ş. kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Sırçalı GES-1 Projesi için Atalante Enerji San. Ve Tic. A.Ş. kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Bektaşlı GES-4 Projesi için Atalante Enerji San. Ve Tic. A.Ş. kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Bektaşlı GES-3 Projesi için Aton End. Kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Bektaşlı GES-1 Projesi için Bordo Enerji San. Ve Tic. A.Ş. Kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Sırçalı GES-2 Projesi için Horus Enerji San. Ve Tic. A.Ş. Kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Bektaşlı GES-2 Projesi için Horus Enerji San. Ve Tic. A.Ş. Kullanıcı sıfatıyla, 7 ayrı sözleşme) (Kullanıcı), Koçbey Enerji A.Ş. (16.02.2018 tarihinde Yassıçabel GES-1 projesi için Karadede Enerji A.Ş. Kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Yassıçabel GES-4 Projesi için Koçbey A.Ş. kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Yassıçabel GES-2 Projesi için Seydim Enerji Ltd. Şti. kullanıcı sıfatıyla, 16.02.2018 tarihinde Yassıçabel GES-3 projesi için Tekagaç Enerji A.Ş. kullanıcı sıfatıyla 4 ayrı sözleşme) (Kullanıcı) şirketleri ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. aralarında,
- Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş. (8 ayrı sözleşme) (Kullanıcı), Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (Kullanıcı), Als Enerji Üretim Ltd. Şti. (16.02.2017 tarihinde ALS Ges projesi

için, 17.08.2017 tarihinde Als(35) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Als(36) projesi için olmak üzere 3 ayrı sözleşme) (Kullanıcı), Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. (Kullanıcı) Gün Işığ ı Enerji Üretim Ltd. Şti.(17.08.2017 tarihinde Gün Işığ ı (45) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Gün Işığ ı (35) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Gün Işığ ı (36) projesi için, 16.02.2017 tarihinde Gün Işığ ı Ges projesi için olmak üzere 4 ayrı sözleşme) (Kullanıcı) şirketlerinin Dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile aralarında,

- Koçbey Enerji A.Ş. (3 ayrı sözleşme) (Kullanıcı), şirketlerinin ayrı ayrı olmak üzere Dağıtım şirketi olarak Akedaş Enerji Dağıtım A.Ş. ile aralarında,

Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemini kullanmasına ilişkin hükümleri içerir. Dağıtım sisteminin kullanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde “EK” halinde belirtilmiştir.

Kullanıcı sıfatıyla şirketin alt firmalarının taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK’nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; şirketin kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, şirket ve şirket yetkilisi sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (Mali yükümlülüklerin yerine getirilmemesi, tazminat doğması halinde ödenmemesi) Dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilir.

Sözleşmeyi akdeden bağılı ortaklıklar ve dağıtım şirketi, sözleşmede öngörülen yükümlülüklerin yerine getirilmemesi halinde karşılıklı olarak karşı tarafa fesih bildiriminde bulunma hakkına sahip olup, fesih bildirimini izleyen 15 gün sonra sözleşme feshedilmiş sayılır.

Şirketin kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Üretici sıfatıyla Şirket alt firmaları olan;

- Tire Yenilenebilir Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (7 Tanesi Bahaettin Titiz Enerji San. Ve Tic. A.Ş. unvanıyla olmak üzere 10.06.2019 tarihinde Bahaettin Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Berkay Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Gülhan Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Hamide Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Mehmet Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Süleyman Titiz GES, 10.06.2019 tarihinde Ünal Titiz GES ve 20.09.2016 tarihinde Necmiye Titiz Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. Üretici unvanıyla Necmiye Titiz GES Projeleri için 8 ayrı sözleşme) (Üretici), H28 Solar Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. (Üretici),

şirketlerinin ayrı ayrı olmak üzere dağıtım şirketi olarak GDZ Elektrik Dağıtım A.Ş. arasında,

- Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş. (Bir tanesi Aton End. Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. unvanıyla olmak üzere 8 ayrı sözleşme) (Üretici), Alihan Enerji Üretim Ltd. Şti. (Üretici), Als Enerji Üretim Ltd. Şti. (20.10.2015 tarihinde Als Ges projesi için, 17.08.2017 tarihinde Als (35) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Als (36) projesi için, 20.10.2015 tarihinde Als (406), 16.02.2017 tarihinde Als (Ska), 20.10.2015 tarihinde Als (36A) projesi için olmak üzere 6 ayrı sözleşme), Gün Işığı Enerji Üretim Ltd. Şti. (20.10.2015 tarihinde Gün Işığı (45) projesi için, 20.10.2015 tarihinde Gün Işığı (35A) projesi için, 20.10.2015 tarihinde Gün Işığı (36B) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Gün Işığı (35) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Gün Işığı (36) projesi için, 17.08.2017 tarihinde Gün Işığı (45) projesi için, 20.10.2015 tarihinde Gün Işığı (Ilgın) projesi için, 16.02.2017 tarihinde Gün Işığı (Ska) projesi için olmak üzere 8 ayrı sözleşme) (Üretici), Zeynep Elif Enerji Üretim Ltd. Şti. (Üretici) şirketlerinin ayrı ayrı olmak üzere Dağıtım şirketi olarak Meram Elektrik Dağıtım A.Ş. ile aralarında,
- Koçbey Enerji A.Ş. (3 ayrı sözleşme) (Üretici) şirketinin Dağıtım şirketi olarak Akedaş Enerji Dağıtım A.Ş. ile aralarında,
- Aton Endüstri Enerji San. Ve Tic. A.Ş. ( 05.05.2016 Tarihinde Bektaşlı GES-5 Projesi için Apollo Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2015 Tarihinde Sırçalı GES-1 Projesi için Atalante Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2016 Tarihinde Bektaşlı GES-4 Projesi için Atalante Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2016 Tarihinde Bektaşlı GES-3 Projesi için Aton End. Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2016 Tarihinde Bektaşlı GES-1 Projesi için Bordo Enerji San. Ve Tic. A.Ş. üretici sıfatıyla, 05.05.2015 Tarihinde Sırçalı GES-2 Projesi için Horus Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2016 Tarihinde Bektaşlı GES-2 Projesi için Horus Enerji San. Ve Tic. Ltd. Şti. üretici sıfatıyla 7 ayrı sözleşme) (Üretici), Koçbey Enerji A.Ş. (05.05.2015 tarihinde Yassıcabel GES-1 Projesi için Karadede Enerji Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2015 tarihinde Yassıcabel GES-4 Projesi için Koçbey A.Ş. üretici sıfatıyla, 05.05.2015 tarihinde Yassıcabel GES-2 Projesi için Seydim Enerji Ltd. Şti. üretici sıfatıyla, 05.05.2016 tarihinde Yassıcabel GES-3 Projesi için Tekağaç Enerji Ltd. Şti. üretici sıfatıyla 4 ayrı sözleşme)(Üretici), şirketleri ile dağıtım şirketi olarak Çamlıbel Elektrik Dağıtım A.Ş. aralarında,
- H12 Solar Enerji Üretim San. Ve Tic. A.Ş. (11.01.2015 tarihinde Agrolive Tarım Hayvancılık Turizm Gıda Sanayi ve Tic. A.Ş. üretici sıfatıyla, 10.06.2015 tarihinde Aks İşletme Yönetim ve Danışmanlık A.Ş. üretici sıfatıyla, 10.06.2015 tarihinde Alkons İnşaat San. ve Tic. A.Ş. üretici sıfatıyla, 10.06.2015 tarihinde Hun Holding A.Ş. üretici sıfatıyla, 10.06.2015 tarihinde Kemerburgaz Eğitim Hizmetleri A.Ş. üretici sıfatıyla, 11.01.2015 tarihinde MbK Enerji Turizm San. Ve Tic. A.Ş. üretici sıfatıyla 6 ayrı sözleşme)(Üretici), Yaprak Enerji Üretim San. Tic. A.Ş. ( Hepsi 10.07.2015 tarihli olmak üzere 15.LUY.GES.45.0013 Projesi için H2 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla, 15.LUY.GES.45.0017 Projesi için H3 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla, 15.LUY.GES.45.0012 Projesi için H4 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla, 15.LUY.GES.45.0021 Projesi için H5 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla, 15.LUY.GES.45.0015 Projesi için H6 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla,



15.LUY.GES.45.0016 Projesi için H7 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla, 15.LUY.GES.45.0008 Projesi için H8 Solar Enerji Üretim A.Ş. üretici sıfatıyla, 15.LUY.GES.45.0014 Projesi için Yaprak Eğitim Hizmetleri A.Ş. üretici sıfatıyla 8 ayrı sözleşme) (Üretici) şirketlerinin ayrı ayrı olmak üzere Dağıtım şirketi olarak Gediz Elektrik Dağıtım A.Ş. ile aralarında

Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri akdedilmiştir. Söz konusu Lisanssız Elektrik Üreticileri için Dağıtım Sistemine Bağlantı Sözleşmeleri “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” kapsamında üretim tesisi kuran kişilerin dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin hükümleri içerir. Dağıtım sistemine bağlanılmasına ilişkin bilgiler sözleşme içeriklerinde “EK-1”, “Devreye Alma Testleri” sözleşmenin “EK-5”inde, bağlantıya konu üretimin “İletişim Sistemine İlişkin Bilgiler” sözleşmenin “EK-6”sında, alt firmaya ait tesisin dağıtım sistemine bağlantısını teminen bağlantı görüşü verilen ve projede bağlantı noktasından itibaren kullanıcı trafo merkezi giriş hücrelerine kadar belirtilen kısım içerisinde kalan alandaki işin yapılması konusunda “Tesis Sözleşmesi” sözleşmenin “EK-9”unda bir takım halinde imzalanmış olup, yukarıda üretici olarak geçen her bir firma ile akdedilen sözleşmelerin genel içerikleri birbirleriyle aynıdır.

Üretici sıfatıyla şirketin alt firmalarının taraf olduğu sözleşmelerde tazminat EPDK’nın hazırladığı tip sözleşmeye uygun olarak düzenlenen sözleşmelerde kullanıcı sıfatında olan şirketlere teminat ve tazminat ödeme yüklenmiş olup, bu hükümler de tip sözleşme içerisinde düzenlenmiş ve şirketin akdetmiş olduğu sözleşmelerde de bu düzenlemenin dışında bir yaptırım doğurabilecek ilgili tip sözleşmeden harici bir ifade bulunmamaktadır. Buna göre; şirketin kullanıcı olarak teminat yükümlülüğü, nakit veya banka teminat mektubu olarak verilecek olup, teminat miktarı kullanıcının dağıtım şirketine olan borç ve yükümlülüklerini karşılayacak kadardır. Tazminat yükümlülüğünde ise, şirket ve şirket yetkilisi sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranması halinde müşterek ve müteselsilen sorumlu olmaktadır.

İlgili sözleşmedeki en önemli hususlardan biri sözleşmenin bazı maddelerinde kullanıcının kusuru olması halinde (anlaşma gücünün ihlal edilmesi sonucu sözleşme cezai şartlarının uygulanmasına rağmen verilen süre içerisinde ihlalin giderilmemesi) Dağıtım şirketi sisteme enerji verilmesini engelleyebilir. Ayrıca sözleşmenin 10. maddesinde Üretici Bağlantısının ve/veya enerjisinin kesilmesi hakkında özel hüküm düzenlenmiştir.

Ayrıca, Sözleşmenin 16. Maddesine göre, Üretici firma sisteme anlaşma gücünden fazla güç vermesi halinde verilen gücün en yükseği dikkate alınarak anlaşma gücünü aşan kısım için ilgili yılın Sistem Kullanım Fiyatı üzerinden hesaplanacak tutarın dört misli cezai şart uygulanır. Aynı madde uyarınca tespit edilen muhtelif ihlaller için ise aylık Sistem Kullanım Fiyatı kadar cezai şartların uygulanacağına dair hükümler bulunmaktadır.

Üreticinin üretim izninin yasal nedenlerle sona ermesi, üreticinin iflasına veya tasfiyesine karar verilmesi ile acze düşmesi, üretim tesisinin geçici kabulünün yapılmasından itibaren 19 maddede yazılı sürelerde tesisin tamamlanmaması halinde herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın sözleşmenin sona ereceği düzenlenmiştir.

Bağlı ortaklıkların kullanıcı sıfatıyla taraf olduğu sözleşmeyi devir, temlik ve rehin konusu edemeyeceği de hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda Kullanıcı ve Üretici sıfatıyla taraf olunan sözleşmelerde; Şirketlerin faaliyeti gereği Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) düzenlemelerine bağlı olmaları sebebiyle EPDK tarafından Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistem Kullanım Anlaşması ve Lisanssız Elektrik Üreticileri İçin Dağıtım Sistemine Bağlantı Anlaşması olarak düzenlenen tip sözleşmeler üzerinden anlaşmalar düzenlenmiş olup, bu hususta akdedilen sözleşme içeriklerinde herhangi farklı bir husus düzenlenmemiştir.

## **21.2. Hidroelektrik Enerji Santrallerinden Elektrik Üreticileri için Su Kullanım Hakkı Sözleşmeleri**

Elektrik Piyasasında Üretim Faaliyetinde Bulunmak Üzere Su Kullanım Hakkı Anlaşması İmzalanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik gereğince Hidroelektrik Enerji Santralinden elektrik üretimi için su kullanım anlaşmaları imzalanmıştır. Buna göre;

- Erzurum ili, Tortum İlçesi, Bağbaşı Beldesi'nde işletmede olan 13,6 MWm/ 14 MWm kurulu gücündeki Bağbaşı Regülatörü ve Hidroelektrik Enerji Santrali projesi için **Kayen Heta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.** ile **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü** arasında Su Kullanım Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma imzalanmıştır.
- Erzurum ili, Büyükbahçe'de bulunan 12,10 MWm/11,70 MWe kurulu gücündeki Büyükbahçe Hidroelektrik Enerji tesisi için, **Kayen Beta Enerji Elektrik Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş.** ile **Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü** arasında "Büyükbahçe Hidroelektrik Enerji Üretim Tesisinin Su Kullanımı Hakkı ve İşletme Esaslarına İlişkin Anlaşma" imzalanmıştır.

İşbu sözleşmeler, Yönetmelik ekinde belirtilen tip sözleşmeye uygun olarak hazırlanıp imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme hükümlerine bakıldığında, Şirketin birtakım hususlarda sorumluluğu düzenlenmiştir. Buna göre Şirkete ait üretim tesisinin üçüncü kişilere vereceği zararlardan ve her türlü hasardan, DSİ tarafından belirlenen işletme planına aykırı işletme yapılması halinde oluşacak zarardan, Mücbir Sebepler, tabii afetler ve jeolojik sebeplerle gelebilecek hasarlar sebebiyle üretim tesisinin üretim dışı kalması halinde enerji üretimi maksatlı taşınmazlar ile bunların mütemmim cüzleri üzerinde oluşacak hasarlardan vs. Şirketin sorumlu olacağı düzenlenmiştir.

## **21.3. Biyokütle Enerji Santralinde Elektrik Üreticileri için Anlaşmalar** **- Lisanslı elektrik üretimi için Dağıtım Sistem Kullanım Sözleşmesi**

H29 Solar Enerji Üretim Sanayi ve Tic. A.Ş. ile GDZ Elektirk Dağıtım A.Ş. arasında 25.08.2020 tarihinde Biyokütle Enerji Santralinden elektrik üretimi için Sistem Kullanım Anlaşması imzalanmıştır.

Söz konusu sözleşme Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuatlar uyarınca tesislerin dağıtım sistemini kullanması için gerekli hüküm ve koşulları içermektedir. Kullanıcıya bu sözleşme ve ilgili mevzuata aykırı davranışları sebebiyle Dağıtım Şirketinin uğradığı zararları tazmin edeceği düzenlenmekle birlikte dağıtım şirketine de bu anlaşma ve mevzuat kapsamında ortaya çıkan tazminatları kullanıcıya tazmin etme yükümlülüğü düzenlenmiştir.

Kullanıcının sözleşmeden kaynaklanan hak ve yükümlülüklerini dağıtım şirketinin onayı alınmaksızın devir, temlik ve rehine konu edemeyeceği hüküm altına alınmıştır.

İşbu sözleşmenin, kullanıcının lisansının iptal edilmesi veya sona ermesi, dağıtım şirketi ile kullanıcı arasında imzalanan bağlantı sözleşmesinin sona ermesi, kullanıcının iflasının kesinleşmesi veya acze düşmesi hallerinde bildirimsiz derhal feshedilebileceği hüküm altına alınmıştır.

- **Diğer Sözleşmeler**

- Şirket, faaliyet konularından biri olan biyokütle enerji santrallerinden elektrik üretilebilmesi için yakılacak atıklara ihtiyaç duyulmaktadır. Bu atıkların temin edilebilmesi için Şirket tarafından çeşitli sözleşmeler akdedilmiştir. Bu sözleşmelerden biri de Birlik Sözleşmeleridir. Bu sözleşmelerde Şirket ile Birlik arasında sözleşme akdedilmektedir.

H29 Solar Enerji ile Manisa Tavuk Yetiştiricileri Birliği arasında 21.06.2017 tarihinde; H29 Solar ile Türkiye Kanatlı Hayvan Eti Üreticileri Merkez Birliği 26.06.2019 tarihinde Birlik sözleşmeleri imzalanmıştır.

- H29 Solar Enerji tarafından Biyokütle Enerji Santralinde, atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi faaliyetinde bulunabilmesi için, bu üretimde kullanacağı hayvansal atıkları düzenli olarak temin edebileceği atık tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.
- H29 Solar Enerji tarafından Biyokütle Enerji Santralinde, atıkların yakılması suretiyle elektrik üretimi faaliyetinde bulunabilmesi için, bu üretimde kullanacağı tarımsal atıkların mevsiminde ve usulüne uygun olarak düzenli olarak temin edebileceği tarımsal atık tedarik sözleşmeleri imzalamıştır.
- H29 Solar Enerji tarafından tedarik edeceği tavuk altlıklarının belirli bölgelerden taşınabilmesi için, çeşitli tavuk altlığı taşıma sözleşmesi imzalanmıştır.

- H29 Solar Enerji ile Birtav Tavukçuluk Enerji Gıda Taşımacılık İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti arasında Ahmetli, Turgutlu, Saruhanlı, Şehzadeler, Torbalı, Kemalpaşa ve Tire Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 17.07.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

- H29 Solar Enerji ile Hüseyin Akdemir arasında Akhisar Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.09.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

- H29 Solar Enerji ile Bilgin Uysal (Uysal Tavukçuluk ve Harfiyat) arasında Köprübaşı ve Demirci Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 25.06.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

- H29 Solar Enerji ile Mert Ergül arasında Soma, Kırkağaç, Kınık, Savaştepe, Bergama, Aliağa, Dikili, Menemen ve Foça Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama,

çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.06.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

- H29 Solar Enerji ile Hüseyin Bitim arasında Alaşehir ve Kula Bölgesindeki çiftlik/kümeslerdeki tavuk/hindi altlığını toplama, çiftlik/kümesleri temizleme, altlıkları kamyonlara yükleme ve taşıma hizmeti sunulması için 24.07.2020 tarihinde Tavuk Altlığı Taşıma Sözleşmesi imzalanmıştır.

#### 21.4. Kredi Sözleşmeleri

Şirketin bağlı ortaklıkları ile birlikte yürüttüğü elektrik enerjisi üretim faaliyetleri ile ilgili olarak gerekli yatırımları banka kredileri ile temin etmekte olup, gerekli olan taşınmaz ve araç alımlarını da yine banka kredileri ile finanse etmektedir. Bu çerçevede bağlı ortaklıkların ilgili bankalar ile düzenlemiş olduğu Genel Kredi Sözleşmeleri bulunmaktadır.

## 22. İHRAÇÇININ FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

### 22.1. İhraççının Kurulun muhasebe/finansal raporlama standartları uyarınca hazırlanan ve izahnamede yer alması gereken finansal tabloları ile bunlara ilişkin bağımsız denetim raporları:

Şirket'in, Kurul'un muhasebefinansal raporlama standartları uyarınca BM Bağımsız A.Ş. tarafından hazırlanan hazırlanan 31.12.2021,31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait konsolide finansal tabloları ve bunlara ilişkin bağımsız denetim raporlarına Şirket'in kurumsal internet adresinden ([www.hunyenilenebilirenerji.com](http://www.hunyenilenebilirenerji.com)), [www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr) internet sitesinden ve işbu izahnamenin ekinde ulaşılabilir.

### 22.2. İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemlerinde bağımsız denetimi gerçekleştiren kuruluşların unvanları, bağımsız denetim görüşü ve denetim kuruluşunun/sorumlu ortak baş denetçinin değişmiş olması halinde nedenleri hakkında bilgi:

Şirket'in 31.12.2021,31.12.2022 ve 31.12.2023 dönemlerine ait karşılaştırmalı finansal tablolar ile bunlara ilişkin dipnotlar BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2021-31.12.2021	BM Bağımsız Denetim A.Ş.	Barbaros Mah. Ahlat Sk. Varyap Meridien Sitesi E Blok Kat:35 Ataşehir – İstanbul	Alper TUNCER	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				Olumlu
01.01.2023-31.12.2023				Olumlu

### 22.3. Son finansal tablo tarihinden sonra, meydana gelen, ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya ticari konumu üzerinde etkili olabilecek önemli değişiklikler (üretim, satış,

**stoklar, siparişler, maliyet ve satış fiyatları hakkındaki gelişmeleri de içermelidir) veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

10.50 MW kurulu güce sahip Manisa'da bulunan H29 Biyokütle Elektrik Santrali'nde 24.11.2023 tarihinde hasar meydana gelmiş olup, H29 Biyokütle Santralimizde üretim geçici olarak durdurulmuştur. H29 Biyokütle Elektrik Santrali'nin üretim içindeki payı %29, toplam ciro içindeki payı %33'dür. İlgili açıklama 24.11.2023 tarihinde KAP'ta yayınlanmıştır. Teknik onarım/bakım çalışmalarına başlanmış olup, tesisin devreye alınma süresinin tespiti için çalışmalar devam etmektedir. Kısa vadede hasarın onarılarak tesisin tekrar devreye alınması planlanmaktadır.

#### **22.4. Proforma finansal bilgiler:**

Yoktur.

#### **22.5. Proforma finansal bilgilere ilişkin bağımsız güvence raporu:**

Yoktur.

#### **22.6. İhraççının esas sözleşmesi ile kamuya açıkladığı diğer bilgi ve belgelerde yer alan kar payı dağıtım esasları ile izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibariyle kar dağıtım konusunda almış olduğu kararlara ilişkin bilgi:**

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesine göre; Şirketin karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda gözükten net (saf) kardan, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

Genel Kanuni Yedek Akçe;

a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı;

b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.

c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı;

d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan kısmını, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanunu'nun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe;

e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.

Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye piyasası mevzuatında öngörülen sürelerle uygun olmak kaydıyla Genel Kurul kar dağıtım zamanının belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu'nu yetkilendirebilir.

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınamaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir. Şirket tarafından izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtım yapılmamıştır.

**22.7. Son 12 ayda ihraççının ve/veya grubun finansal durumu veya karlılığı üzerinde önemli etkisi olmuş veya izleyen dönemlerde etkili olabilecek davalar, hukuki takibatlar ve tahkim işlemleri veya söz konusu hususların bulunmadığı hakkında ifade:**

Son 12 ay içinde, Şirket aleyhine karara bağlanması halinde, Şirketin faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede olumsuz etkisi olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır. Şirketin bağlı ortaklıkları, faaliyetlerin olağan akışı çerçevesinde zaman zaman iş ve ticaret hukukuna ilişkin davalara taraf olmaktadır. Faaliyetlerin olağan akışı kapsamında Şirketin bağlı ortaklıklarının yasal takiplere ve taleplere maruz kalabilmesi söz konusu olabilmekte ve bu gibi talepler ve iddialar finansal ve idari kaynakların kullanılmasına yol açabilmektedir.

**22.8. İzahnamede yer verilen denetime tabi tutulmuş diğer bilgiler:**

Yoktur.

## 23. İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

### 23.1. İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt payların ISIN (uluslararası menkul kıymet tanımlama numarası) veya başka benzer tanımlama kodu bilgisi dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi:

İhraççının Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Hisseler" başlıklı 6. maddesine göre; Şirket'in çıkarılmış sermayesi 580.000.000 TL olup muvazaadan ari şekilde tamamen ve nakden ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL kıymetinde 580.000.000 paya bölünmüş olup 100.000.000 adet pay A grubu ve nama yazılı ve 480.000.000 adet pay B grubu ve hamiline yazılıdır.

İhraççının 580.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 420.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.000.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %72,41 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Nakit karşılığı artırılan sermayeyi temsilen ihraç edilecek paylar ile ilgili bilgiler:

(A) grubu (ISIN TREHUNR00017),

(B) grubu (ISIN TREHUNR00025)

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı(%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı(%) (*)
A	Nama	Var	100.000.000	17,24	1,00	100.000.000	17,24
B	Hamiline	Yok	480.000.000	82,76	1,00	480.000.000	82,76
<b>Toplam</b>			<b>580.000.000</b>	<b>100,00</b>		<b>580.000.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Mevcut 580.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara, nakit karşılığı artırılacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 72.413.793 TL A grubu nama yazılı ve B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 347.586.207 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 72.413.793 TL nominal değerli A grubu nama yazılı ve 347.586.207 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 580.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %72,41 olacaktır.

İhraç edilmesi planlanan kıymetlerin ISIN kodları izahname onayına müteakip KAP'ta duyurulacaktır.

Sermaye artırımından pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacak olup MKK'nın adresi Reşitpaşa Mahallesi Borsa Caddesi No:4, 34467 Sarıyer/İstanbul'dur.

#### a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

Yoktur.

**b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:**

Yoktur.

**c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:**

Yoktur.

**23.2. Payların hangi mevzuata göre oluşturulduğu:**

İhraçının payları Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

**23.3. Payların kaydileştirilip kaydileştirilmediği hakkında bilgi:**

Ortaklığımız payları kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydi olarak tutulmaktadır.

**23.4. Payların hangi para birimine göre ihraç edildiği hakkında bilgi:**

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

**23.5. Kısıtlamalar da dahil olmak üzere paylara ilişkin haklar ve bu hakları kullanma prosedürü hakkında bilgi:**

İhraç edilecek paylar, ilgili mevzuat hükümleri uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

**Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md. 507, SPKn md. 19, II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği):**

Şirket genel kurulu tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkı bulunmaktadır.

TTK'nin 507. maddesi, SPKn'nun 19'uncu maddesi ve II-19.1 sayılı Kar Payı Tebliği hükümleri uyarınca:

- Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar.
- Kurul halka açık ortaklıkların kâr dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.
- Kanunen ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi pay sahipleri için belirlenen kar payı ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.
- Halka açık ortaklıklarda kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.
- Kar payı, ilgili mevzuat hükümlerine uyulmak ve dağıtımına karar verilen genel kurul toplantısında karara bağlanmak şartıyla eşit veya farklı tutarlı taksitlerle ödenebilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında hazırlanan konsolide finansal tablolar dikkate alınarak hesaplanan net dağıtılabilir dönem karı ile TTK ve Vergi Yasaları kapsamında hazırlanan finansal tablolara göre hesaplanan net dağıtılabilir dönem karından düşük olanı "net dağıtılabilir dönem karı" olarak dikkate alınır ve Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında kar payı dağıtım işlemleri gerçekleştirilir.



- Şirket mevcut durum itibarıyla esas sözleşmesinin 13'üncü maddesinde yer alan kar dağıtımına ilişkin hükümleri uygulamaktadır.

**a) Hak kazanılan tarih:**

Halka açık ortaklıklarda kar payı dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. İhraç edilecek paylar, kar elde edilmesi ve kar dağıtımına genel kurul tarafından karar verilmiş olması halinde, dağıtım tarihi itibarıyla kar payı alma hakkı elde ederler.

Yatırımcılar kar payı dağıtım riskinin farkında olarak yatırım kararı almalıdır.

**b) Zamanaşımı:**

Ortaklar ve kara katılan diğer kimseler tarafından tahsil edilmeyen kar payı bedelleri ile ortaklar tarafından tahsil edilmeyen temettü avansı bedelleri dağıtım tarihinden itibaren beş yılda zaman aşımına uğrar. Zaman aşımına uğrayan kar payı ve kar payı avansı bedelleri için uygulanan 2308 sayılı Şirketlerin Müruru Zamana Uğrayan Kupon Tahvilat ve Pay Bedellerinin Hazineye İntikali Hakkında Kanun'un 1., 2., 3. ve 4. Maddeleri 20 Haziran 2019 tarihinde 30807 sayılı Resmi Gazete ile yayımlanan Anayasa Mahkemesi kararı ile iptal edilmiştir. Dolayısıyla, bu tarihten itibaren zamanaşımına uğrayan söz konusu bedeller Hazine'ye intikal etmeyecek olup, Şirket tarafından serbestçe özvarlığa dönüştürülebilecektir. Hisseleri, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kar payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır.

**c) Kâr payı hakkının kullanımına ilişkin sınırlamalar ve bu hakkın yurt dışında yerleşik pay sahipleri tarafından kullanım prosedürü:**

Hak kullanımına ilişkin herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Hak kullanım prosedürü, yurt dışında ve yurt içinde yerleşik pay sahipleri için aynıdır.

Payları, MKK nezdinde ve Yatırım Kuruluşları altındaki yatırımcı hesaplarında kayden saklamada bulunan ortakların kâr payı ödemeleri MKK aracılığı ile yatırımcıların hesaplarına aktarılmaktadır. Tam ve dar mükellef tüzel kişiler, kar payı almak üzere yapacakları müracaatta mükellefiyet bilgilerini ibraz etmekle yükümlüdürler. Kar dağıtımında, Sermaye Piyasası Mevzuatı ile belirlenen sürelere uyulur. Kurul'un II-19.1 Kar Payı Tebliği uyarınca kar payı dağıtım işlemlerine en geç dağıtım kararı verilen genel kurul toplantısının yapıldığı hesap dönemi sonu itibarıyla başlanması gerekmektedir.

**ç) Kar payı oranı veya hesaplama yöntemi, ödemelerin dönemleri ve kümülatif mahiyette olup olmadığı:**

Kar payı oranı, hesaplama yöntemi ve ödemelere ilişkin prosedürlerde Sermaye Piyasası Mevzuatı ile T.C. Kanunları ve Şirket esas sözleşmesine uyulur. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, yönetim kurulunun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır.

Kar dağıtım politikası Şirketin internet sitesinde ([www.hunyenilenebilirenerji.com](http://www.hunyenilenebilirenerji.com)) yer almakta olup, özet olarak aşağıda bahsedilmiştir.

Şirket, ilgili düzenlemeler ve finansal imkânlar elverdiği sürece, piyasa beklentileri, uzun vadeli stratejisi, Şirket, iştirak ve bağlı ortaklıklarının sermaye gereksinimleri, yatırım ve finansman politikaları, kârlılık ve nakit durumu dikkate alınarak kâr dağıtımına karar verilir. Kâr payı, nakit veya kârın sermayeye eklenmesi suretiyle bedelsiz olarak ortaklara dağıtılabileceği gibi, belli oranda nakit belli oranda bedelsiz pay olarak da dağıtılabilir.

Kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Şirketin kâr payı imtiyazına sahip payı bulunmamaktadır.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Kâr dağıtımının Genel Kurul toplantısını takiben en geç bir ay içinde yapılması amaçlanmaktadır. Genel Kurul veya yetki verilmesi halinde Yönetim Kurulu, sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak kâr payının taksitli dağıtımına karar verebilir.

Yönetim Kurulu, Genel Kurul tarafından yetkilendirilmiş olmak ve sermaye piyasası mevzuatına uymak kaydı ile kâr payı avansı dağıtılabilir.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Kârın Tespiti ve Dağıtımı" başlıklı 13. maddesine göre; Şirketin karı, Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve genel kabul gören muhasebe ilkelerine göre tespit edilir.

Şirketin genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi Şirket tarafından ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler, hesap dönemi sonunda tespit edilen gelirlerden indirildikten sonra, geriye kalan ve yıllık bilançoda gözüken net (saf) kardan, varsa, geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra, kalan miktar aşağıdaki sıra ve esaslar dahilinde dağıtılır:

*Genel Kanuni Yedek Akçe;*

*a) %5'i çıkarılmış sermayenin %20'sine ulaşıncaya kadar kanuni yedek akçeye ayrılır.*

*Birinci Kar Payı;*

*b) Kalandan, varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, Şirketin kar dağıtım politikası çerçevesinde Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.*

*c) Yukarıdaki indirimler yapıldıktan sonra, genel kurul, kar payının, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.*

*İkinci Kar Payı;*

*d) Net dönem karından, (a), (b) ve (c) bentlerinde belirtilen meblağlar düştükten sonra kalan*

*kısmını, genel kurul, kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya Türk Ticaret Kanununun 521. maddesi uyarınca kendi isteği ile ayırdığı yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.*

*Genel Kanuni Yedek Akçe;*

*e) Pay sahipleriyle kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin %5'i oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın %10'u, Türk Ticaret Kanunu'nun 519'uncu maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.*

*Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişi ve kurumlara kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.*

*Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.*

*Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Sermaye Piyasası mevzuatının ilgili hükümleri göz önünde bulundurularak Genel Kurul tarafından kararlaştırılır. Sermaye piyasası mevzuatında öngörülen sürelerle uygun olmak kaydıyla Genel Kurul kar dağıtım zamanının belirlenmesi hususunda Yönetim Kurulu'nu yetkilendirebilir.*

Esas sözleşme hükümlerine göre genel kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı, kanunen müsaade edilmediği sürece geri alınmaz.

Genel Kurul, Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümleri çerçevesinde pay sahiplerine kar payı avansı dağıtılmasına karar verebilir. Kar payı avansı tutarının hesaplanmasında ve dağıtımında ilgili mevzuat hükümlerine uyulur. Bu amaçla, ilgili hesap dönemiyle sınırlı olmak üzere genel kurul kararıyla yönetim kuruluna yetki verilebilir. Şirketin finansal tablo dönemleri itibarıyla kar dağıtılmamasına karar verilmiştir.

**Yeni Pay Alma Hakkı (TTKn md. 461, SPKn md. 18, Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği (II-18.1), VII-128.1 sayılı Pay Tebliği):**

TTK madde 461 uyarınca; her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermayeye oranına göre alma hakkını haizdir. SPKn.'nun 18. maddesi uyarınca; kayıtlı sermaye sistemini kabul eden ortaklıkların esas sermayesi çıkarılmış sermaye olur ve esas sözleşmede tespit edilen kayıtlı sermaye miktarına kadar yeni hisse senetleri çıkarmak suretiyle Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun esas sermayenin artırılmasına ilişkin hükümlerine bağlı kalınsızın sermaye artırılabilir. Şu kadar ki, bu yetki Genel Kurul tarafından en çok beş yıl süre ile verilebilir. Bu yetkinin süresi azami beş yıllık dönemler itibarıyla Genel Kurul kararıyla uzatılabilir. Kayıtlı sermaye sistemine geçecek ortaklıkların başlangıç sermayesinin SPK tarafından belirlenecek miktardan az olmaması ve unvanlarının kullanıldığı belgelerde çıkarılmış sermaye miktarının gösterilmesi zorunludur. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe

yol açacak şekilde kullanılamaz. Yönetim Kurulunun, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması konularında veya imtiyazlı pay sahiplerinin haklarını kısıtlayıcı nitelikte karar alabilmesi için Esas Sözleşme ile yetkili kılınması şarttır.

Kayıtlı sermaye sisteminde, çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. maddesine göre;  
Şirketin çıkarılmış sermayesi 580.000.000 TL olup, muvazaadan arı şekilde tamamen ödenmiştir. Şirketin çıkarılmış sermayesi, her biri 1,00 TL itibari değerinde 100.000.000 adet A grubu nama yazılı pay ve 480.000.000 adet B grubu hamiline yazılı pay olmak üzere toplam 580.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yönetim Kurulu, pay sahiplerinin yeni pay alma haklarının kısıtlanması yetkisini, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanamaz.

Yapılacak sermaye artırımlarında yönetim kurulunca aksi kararlaştırılmadıkça, A grubu paylar karşılığında A grubu pay, B grubu paylar karşılığında B grubu pay ihraç edilecektir. Yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlandığı durumlarda ihraç edilecek tüm paylar B grubu olacaktır.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz.

Bedelsiz sermaye artırımlarında çıkarılan bedelsiz paylar, artırım tarihindeki mevcut paylara, sahip oldukları payları oranında dağıtılır.

Şirket paylarının devri esas sözleşme, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili diğer mevzuatlara göre herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın serbestçe gerçekleştirilir.

**Bedelsiz pay edinme hakkı (SPKn madde 19, TTK 507):**

SPKn md. 19 uyarınca halka açık anonim ortaklıkların sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar, artırım tarihindeki paylara dağıtılır.

**Tasfiyeden Pay Alma Hakkı (TTKn md. 507):**

Şirketin sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren şirketin mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Şirketin Sona Ermesi ve Tasfiyesi" başlıklı 23. maddesine göre; Şirketin sona ermesi, tasfiyesi ile buna bağlı muamelelerin nasıl yapılacağı hakkında Türk Ticaret Kanunu, Sermaye Piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat hükümleri uygulanır.

**Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (SPKn md. 29, 30, Vekaleten Oy Kullanılması ve Çağrı Yoluyla Vekalet Toplanması Tebliği (II-30.1), TTKn md. 414, 415, 419, 425, 1527):**

Genel kurul toplantıya, şirketin internet sitesinde, KAP'ta, MKK'nın EGKS sisteminde ve Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanan ilanla çağrılır. SPK'nın II.-17.1 sayılı "Kurumsal Yönetim Tebliği" gereğince bu çağrı, ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz. Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar.

**Oy Hakkı (SPKn md. 30, TTKn md. 434):**

TTK madde 432 hükmü uyarınca:

- 1) Bir pay, birden çok kişinin ortak mülkiyetindeyse, bunlar içlerinden birini veya üçüncü bir kişiyi, genel kurulda paydan doğan haklarını kullanması için temsilci olarak atayabilirler.
- 2) Bir payın üzerinde intifa hakkı bulunması halinde, aksi kararlaştırılmamışsa, oy hakkı, intifa hakkı sahibi tarafından kullanılır. Ancak, intifa hakkı sahibi, pay sahibi menfaatlerini hakkaniyete uygun bir şekilde göz önünde tutarak hareket etmemiş olması dolayısıyla pay sahibine karşı sorumludur.

18.01.2023 TTK madde 434 hükmü uyarınca:

- 1) Pay sahipleri, oy haklarını genel kurulda, paylarının toplam itibari değeriyle orantılı olarak kullanır.
- 2) Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkına haizdir.

TTK madde 435 hükmü uyarınca;

- 1) Oy hakkı, payın, kanunen veya esas sözleşmeyle belirlenmiş bulunan en az miktarının ödenmesiyle doğar. TTK madde 436 hükmü uyarınca;
  - 1) Pay sahibi kendisi, eşi, alt ve üst soyu veya bunların ortağı oldukları şahıs şirketleri yada hakimiyetleri altındaki sermaye şirketleri ile şirket arasındaki kişisel nitelikte bir işe veya işleme veya herhangi bir yargı kurumu yada hakemdeki davaya ilişkin olan müzakerelerde oy kullanamaz.
  - 2) Şirket yönetim kurulu üyeleriyle yönetimde görevli imza yetkisine haiz kişiler, yönetim kurulu üyelerinin ibra edilmelerine ilişkin kararlarda kendilerine ait paylardan doğan oy haklarını kullanamaz.

SPK madde 30 uyarınca:

- (1) Halka açık ortaklık genel kuruluna katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin paylarını herhangi bir kuruluş nezdinde depo etmesi şartına bağlanamaz.
- (2) Payları kayden izlenen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına, yönetim kurulu tarafından MKK'dan sağlanan pay sahipleri listesi dikkate alınarak oluşturulan hazır bulunanlar

listesinde adı yer alan pay sahipleri katılabilir. Bu listede adı bulunan hak sahipleri kimlik göstererek genel kurula katılırlar. Söz konusu listenin genel kurul toplantı tarihinden azami kaç gün önceki pay sahiplerinden oluşacağını ve/veya gereğinde pay sahipleri ile temsilcilerinin toplantıya katılacaklarını bu maddenin beşinci fıkrasında belirtilen elektronik ortam üzerinden MKK'ya bildirmelerine ilişkin esasları belirlemeye Kurul yetkilidir.

(3) Payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıkların genel kurul toplantılarına katılma hakkı olan pay sahiplerinin tespitinde, 6102 sayılı Kanun hükümleri uygulanır.

(4) Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Ancak, payları kayden izlenmeyen halka açık ortaklıklarda hamiline yazılı payların zilyetliğinin devri veya bunlara mutasarrıf olduğunu gösteren belgelerin temlik yoluyla da genel hükümler çerçevesinde oy kullanılabilir. Saklama hizmeti sunanların, saklama hizmeti sundukları paylara ilişkin oy haklarını vekil sıfatıyla kullanmaları hâlinde de bu fıkra hükmü uygulanır. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir. 6102 sayılı Kanunun 428 inci maddesi bu Kanun kapsamında uygulanmaz.

(5) Payları kayden izlenen anonim ortaklık genel kurullarına elektronik ortamda katılım, MKK tarafından sağlanan elektronik ortam üzerinden gerçekleştirilir. Her pay sahibi sadece bir paya sahip olsa da en az bir oy hakkını haizdir.

**Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (SPKn md. 14, Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1), TTKn md. 437):**

SPKn.'nun 14. maddesi uyarınca, İhraççı, kamuya açıklanacak veya gerektiğinde Kurulca istenecek finansal tablo ve raporları, şekil ve içerik bakımından Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde Kurulca belirlenen düzenlemelere uygun olarak, zamanında, tam ve doğru bir şekilde hazırlamak ve ibraz etmek zorundadır.

Finansal tablolar, Yönetim Kurulu'nun yıllık faaliyet raporu, bağımsız denetim raporları ve Yönetim Kurulu'nun kar dağıtım önerisi, Genel Kurul toplantısından en az üç hafta önce, Şirketin merkez ve şubelerinde pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Bunlardan finansal tablolar bir yıl süre ile merkezde ve şubelerde pay sahiplerinin bilgi edinmelerine açık tutulur. Her pay sahibi, gideri şirkete ait olmak üzere finansal tabloların bir suretini isteyebilir. Pay sahibi Genel Kurul'da, Yönetim Kurulu'ndan, Şirketin işleri, denetçilerden denetimin yapıma şekli ve sonuçları hakkında bilgi isteyebilir. Bilgi verme yükümlülüğü, şirketin bağlı şirketlerini de kapsar. Verilecek bilgiler, hesap verme ve dürüstlük ilkeleri bakımından özenli ve gerçeğe uygun olmalıdır. Pay sahiplerinden herhangi birine bu sıfatı dolayısıyla Genel Kurul dışında bir konuda bilgi verilmişse, diğer bir pay sahibinin istemde bulunması üzerine, aynı bilgi, gündemle ilgili olmasa da aynı kapsam ve ayrıntıda verilir. Şirketin ticari defterleriyle yazışmalarının, pay sahibinin sorusunu ilgilendiren kısımlarının incelenebilmesi için, Genel Kurul'un açık izni veya Yönetim Kurulu'nun bu hususta kararı gerekir. İzin alındığı takdirde, inceleme bir uzman aracılığıyla da yapılabilir. Bilgi alma veya inceleme istemleri cevapsız bırakılan, haksız olarak reddedilen, ertelenen ve bu fıkra anlamında bilgi alamayan pay sahibi, reddi izleyen on gün içinde, diğer hallerde de makul bir süre sonra şirketin merkezinin bulunduğu asliye ticaret mahkemesine başvurabilir. Bilgi alma ve inceleme hakkı, esas sözleşmeyle ve şirket organlarından birinin kararıyla kaldırılamaz ve sınırlandırılmaz.

### **İptal Davası Açma Hakkı (TTKn md. 445-451, SPKn md. 18/6, 20/2):**

Yönetim Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin esaslar çerçevesinde aldığı kararlar aleyhine, Genel Kurul kararlarının iptaline ilişkin hükümler çerçevesinde, Yönetim Kurulu üyeleri veya hakları ihlal edilen pay sahipleri, kararın ilanından otuz gün içinde ortaklık merkezinin bulunduğu yer ticaret mahkemesinde iptal davası açabilirler.

Kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar şahsen kendilerine yükletilebildiği ölçüde, Yönetim Kurulu üyeleri ve hazırladıkları raporlarla sınırlı olarak bağımsız denetimi yapanlar, ara dönem finansal tablolarının gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmamasından veya mevzuat ile muhasebe ilke ve kurallarına uygun olarak düzenlenmemiş olması nedeniyle dağıtılan kar payı avansının doğru olmamasından doğan zararlar için ortaklığa, pay sahiplerine, ortaklık alacaklılarına ve ayrıca doğrudan doğruya olmak üzere kar payı avansının kararlaştırıldığı veya ödendiği hesap dönemi içinde pay iktisap etmiş bulunan kişilere karşı sorumludurlar. Hukuki sorumluluk doğuran hallerin varlığı halinde, pay sahipleri ve Yönetim Kurulu üyeleri tarafından kararın ilanından itibaren otuz gün içinde iptal davası açılabilir.

Genel Kurul toplantısında hazır bulunup da karara olumsuz oy veren ve muhalefetini tutanağa geçiren, toplantıda hazır bulunsun veya bulunmasın, olumsuz oy kullanmış olsun ya da olmasın; çağrının usulüne göre yapılmadığını, gündemin gereği gibi ilan edilmediğini, Genel Kurul'a katılma yetkisi bulunmayan kişilerin veya temsilcilerinin toplantıya katılıp oy kullandıklarını, Genel Kurul'a katılmasına ve oy kullanmasına haksız olarak izin verilmediğini ve yukarıda sayılan aykırılıkların Genel Kurul kararının alınmasında etkili olduğunu ileri süren pay sahipleri, Kanun veya Esas Sözleşme hükümlerine ve özellikle dürüstlük kuralına aykırı olan Genel Kurul kararları aleyhine, karar tarihinden itibaren üç ay içinde iptal davası açabilirler.

### **Azınlık Hakları (TTKn md. 411, 420, 439, 486, 531, 559):**

Sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri, yönetim kurulundan, yazılı olarak gerekçirici sebepleri ve gündemi belirterek, genel kurulu toplantıya çağırmasını veya genel kurul zaten toplanacak ise, karara bağlanmasını istedikleri konuları gündeme koymasını isteyebilirler. Pay sahiplerinin çağrı veya gündeme madde konulmasına ilişkin istemleri yönetim kurulu tarafından reddedildiği veya isteme yedi iş günü içinde olumlu cevap verilmediği takdirde, aynı pay sahiplerinin başvurusu üzerine, genel kurulun toplantıya çağırılmasına şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesi karar verebilir.

Genel kurulun özel denetim istemini reddetmesi hâlinde, sermayenin en az yirmide birini oluşturan pay sahipleri veya paylarının itibarî değeri toplamı en az bir milyon Türk Lirası olan pay sahipleri üç ay içinde şirket merkezinin bulunduğu yer asliye ticaret mahkemesinden özel denetçi atamasını isteyebilir.

Haklı sebeplerin varlığında, sermayenin en az yirmide birini temsil eden payların sahipleri, Şirketin merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden Şirketin feshine karar verilmesini isteyebilirler. Kurucuların, yönetim kurulu üyelerinin, denetçilerin, Şirketin kuruluşundan ve sermaye artırımından doğan sorumlulukları, Şirketin tescili tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun

onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

Şirketin Esas Sözleşmesi'nin "Azlık Hakları" başlıklı 20. maddesine göre; Sermayenin yirmide birini oluşturan pay sahiplerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 411, 420, 439, 486, 531, 559 ve ilgili diğer düzenlemeleri ile sermaye piyasası mevzuatında yer alan ilgili düzenlemelerde öngörülen azlık hakları ve bu hakların kullanılması kısıtlanamaz yahut engellenemez.

### **Özel denetim isteme hakkı (TTK madde 438, 439)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmışsa, belirli olayların özel bir denetimle açıklığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

### **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md. 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği (II-23.3)):**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 24. maddesi ve II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği uyarınca, önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Ayrılma hakkına konu payların satışı, ortaklık tarafından ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin genel kurul bilgilendirme dokümanında ilan edilen esaslar çerçevesinde gerçekleştirilir. Ayrılma hakkını kullanacak pay sahipleri ayrılma hakkına konu paylarını, alım işlemlerini gerçekleştirmek üzere ortaklık tarafından belirlenen aracı kuruma, ayrılma hakkının kullanım sürecine ilişkin ilan edilen çerçevede ve genel hükümler doğrultusunda teslim ederek satışı gerçekleştirir. Ayrılma hakkına konu payların pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesi durumu saklı kalmak üzere, ayrılma hakkını kullanmak için başvuran pay sahiplerine pay bedelleri ortaklık tarafından en geç satışı takip eden iş günü ödenir. Pay sahibinin veya temsilcisinin önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hâllerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bu maddede belirtilen esaslar çerçevesinde ayrılma hakkı kullanılır. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir.

### **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md. 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği (II-27.3)):**

Sermaye Piyasası Kanunu'nun 27. maddesi ve SPK'nın II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'ne göre, pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların şirketin oy haklarının %98'ine ulaşması durumunda



Tebliğ’de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığı dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar.

#### **İtfa/Geri Satma Hakkı:**

Pay sahiplerinin itfa/geri satma hakkı söz konusu değildir.

#### **Dönüştürme Hakkı:**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

#### **Genel Kurul’da müzakerelere katılma hakkı (TTK madde 407-409, SPK Madde 30):**

TTK madde 407 uyarınca; pay sahipleri şirket işlerine ilişkin haklarını genel kurulda kullanırlar.

Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanununun 30/2. maddesi uyarınca genel kurula katılabilecek kayden izlenen payların sahiplerine ilişkin listeyi, Merkezi Kayıt Kuruluşundan sağlayacağı “pay sahipleri çizelgesine göre düzenler. Yönetim Kurulu, kayden izlenmeyen paylar ile ilgili olarak genel kurula katılabilecekler listesini düzenlerken, senede bağlanmamış bulunan veya nama yazılı olan paylar ile ilmühaber sahipleri için pay defteri kayıtlarını, hamiline yazılı pay senedi sahipleri bakımından da giriş kartı alanları dikkate alır. Düzenlenecek genel kurula katılabilecekler listesi, Yönetim Kurulu başkanı tarafından imzalanır ve toplantıdan önce genel kurulun yapılacağı yerde bulundurulur. Listede özellikle, pay sahiplerinin ad ve soyadları veya unvanları, adresleri, sahip oldukları pay miktarı, payların itibarı değerleri, grupları, şirketin esas sermayesi ile ödenmiş olan tutar veya çıkarılmış sermaye toplantıya aslen ve temsil yoluyla katılacakların imza yerleri gösterilir. Genel kurula katılanların imzaladığı liste “hazır bulunanlar listesi” adını alır. Halka açık ortaklıkların genel kurullarında oy kullanma hakkına sahip olanlar, bu haklarını vekil tayin ettikleri kişiler aracılığıyla da kullanabilirler. Çağrı yoluyla vekâlet toplanmasına ve vekâleten oy kullanmaya ilişkin usul ve esaslar Kurulca belirlenir.

TTK madde 409 uyarınca; genel kurullar olağan ve olağanüstü toplanır. Olağan toplantı her faaliyet dönemi sonundan itibaren üç ay içinde yapılır. Bu toplantılarda, organların seçimine, finansal tablolara, Yönetim Kurulunun yıllık raporuna, kârın kullanım şekline, dağıtılacak kâr ve kazanç paylarının oranlarının belirlenmesine, Yönetim Kurulu üyelerinin ibraları ile faaliyet dönemini ilgilendiren ve gerekli görülen diğer konulara ilişkin müzakere yapılır, karar alınır. Gerekli takdirde genel kurul olağanüstü toplantıya çağrılır. Aksine esas sözleşmede hüküm bulunmadığı takdirde genel kurul, şirket merkezinin bulunduğu yerde toplanır.

#### **Satın Alma Talebini Geri Alma Hakkı (II-5.1 İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği madde 24)**

İzahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, bu durum ihraççı veya halka arz eden tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, ihraççı, halka arz eden veya bunların uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci ihraççı, halka arz eden veya yetkili kuruluşlar

tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi durumunda Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilir.

**Bu artırımda ihraç edilecek paylara ilişkin zorunlu pay alım teklifi, satın alma ve/veya satma haklarına ilişkin kurallar hakkında bilgi:**

İsteğe bağlı olarak yapılan kısmi pay alım teklifi, blok veya münferit alımlar ya da diğer herhangi bir yöntemle, tek başına veya birlikte hareket ettikleri kişilerle beraber, doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklığın yönetim kontrolünü sağlayan paylarını iktisap edenler, diğer ortaklara ait payları da satın almak üzere pay alım teklifinde bulunmak zorunda olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un II-26.1 sayılı Pay Alım Teklifi Tebliği'nde düzenlenmiştir.

**23.6. Payların ihracına ilişkin yetkili organ kararları:**

Şirket Yönetim Kurulu'nun 27.12.2023 tarih ve 2023/39 sayılı toplantısında:

- 1) Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 580.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, 420.000.000 TL tutarında artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkartılmasına,
- 2) Arttırılmasına 420.000.000 TL'lik sermayeyi temsil edecek payların beheri 1,00 TL nominal değerli 72.413.793 TL'lik kısmının A grubu ve nama yazılı, 347.586.207 TL'lik kısmının B grubu ve hamiline yazılı olarak ihraç edilmesine,
- 3) Halka arz edilecek olan toplam 420.000.000 TL nominal değerli (B) Grubu payların Borsa İstanbul A.Ş.'de halka arzına aracılık için İnfö Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,
- 4) Yapılacak sermaye artırımında (A) grubu pay sahiplerine (A) grubu, (B) grubu pay sahiplerine (B) grubu pay verilmesine,
- 5) Mevcut ortakların yeni pay alma haklarında herhangi bir kısıtlama yapılmamasına, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının, nominal değeri olan 1,00 TL karşılığında kullandırılmasına,
- 6) Sermaye artırımında ihraç edilecek A grubu payların "borsada işlem görmeyen" nitelikte, B gurubu payların "borsada işlem gören" nitelikte oluşturulmasına,
- 7) Yapılacak olan sermaye artışında yeni pay alma hakkı süresinin 15 (onbeş) gün olarak belirlenmesine, bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde yeni pay alma hakkı kullanım süresinin izleyen ilk işgünü akşamı sona ermesine,
- 8) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan payların (B) grubu olarak, Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu'nda ilan edilecek tarihlerde 2 (iki) işgünü süreyle nominal değerinin altında olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasada oluşan fiyattan satılmasına, satılmayan paylar olması durumunda Sn. Orhun Kartal tarafından satın alınmasına ilişkin verilen taahhüdün kabulüne,
- 9) Sermaye artırımını işlemi için gerekli izinleri almak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na ve ilgili sair tüm resmi kurum ve kuruluşlara başvurulmasına,
- 10) Sermaye artırımını nedeniyle ihraç edilecek payların şirket ortaklarına Sermaye Piyasası Kurulu'nun kaydileştirme ile ilgili düzenlemeleri ve Merkezi Kayıt Kurulu A.Ş.' nin Genel Mektupları çerçevesinde kaydi pay olarak dağıtılmasına ve yeni pay alma haklarının kaydileştirme sistemi esasları çerçevesinde kullandırılmasına, oybirliği ile karar verilmiştir.

**23.7. Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıtların bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:** Halka arz edilecek payların devri ve serbestçe tedavül etmesine ilişkin herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. İhraç edilecek paylar üzerinde pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak herhangi bir kayıt ile paylar üzerinde intifa hakkı da bulunmamaktadır.

## **24. HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR**

### **24.1. Halka arzın koşulları, halka arza ilişkin bilgiler, tahmini halka arz takvimi ve halka arza katılmak için yapılması gerekenler**

#### **24.1.1. Halka arzın tabi olduğu koşullar:**

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

SPK dışında başka kurum ve kuruluşlardan onay alınması gerekmemektedir.

#### **24.1.2. Halka arz edilen payların nominal değeri:**

İhraççının 580.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi bedelli sermaye artırımıyla 420.000.000 TL tutarında nakit karşılığı olmak üzere 1.000.000.000 TL'ye çıkartılacaktır. Şirket %72,41 oranında sermaye artırımını yapmaktadır.

Grubu	Nama/ Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Pay Sayısının Grup Pay Sayısına Oranı(%)	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı(%) (*)
A	Nama	Var	100.000.000	17,24	1,00	100.000.000	17,24
B	Hamiline	Yok	480.000.000	82,76	1,00	480.000.000	82,76
<b>Toplam</b>			<b>580.000.000</b>	<b>100,00</b>		<b>580.000.000</b>	<b>100,00</b>

(\*) Mevcut 580.00.000 TL'lik sermayeye oranını ifade etmektedir.

Ortaklara, nakit karşılığı artırılabacak sermaye karşılığı A grubu nama yazılı pay sahiplerine 72.413.793 TL A grubu nama yazılı ve B grubu hamiline yazılı pay sahiplerine toplamda 347.586.207 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı pay verilecektir.

İhraç edilecek 72.413.793 TL nominal değerli A grubu nama yazılı ve 347.586.207 TL nominal değerli B grubu hamiline yazılı payların mevcut 580.000.000 TL'lik Şirket sermayesine oranı %72,41 olacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullandırılmasından sonra kalan paylar 2 (iki) İşgünü süreyle nominal değerden düşük olmamak üzere Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasasında oluşacak fiyattan halka arz edilecektir. Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile Şirketin kurumsal internet sitesinde (<https://www.hunyenilenebilirenerji.com/>), KAP'ta ve İfo Yatırım'ın internet sitesi <https://www.infoyatirim.com> adresinde ilan edilecektir.

#### **24.1.3. Halka arz süresi ile halka arza katılım hakkında bilgi**

##### **25.1.3.1. Halka arz süresi ve tahmini halka arz takvimi:**

Şirket'in ortaklarının, Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payları oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır (Yeni Pay Alma Hakkı). Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi izleyen işgünü akşamı sona erecektir.

Yeni Pay alma haklarının kullanılmasına izahnamenin ilanından itibaren en geç 10 gün içinde başlanacak olup, başlangıç ve bitiş tarihleri KAP aracılığıyla kamuoyuna duyurulacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan paylar B Grubu pay olarak 2 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Satışa sunulacak payların nominal tutarı ve halka arz tarihleri tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile ortaklığın internet sitesinde, KAP'ta ve <https://infoyatirim.com/> internet sitesinde ilan edilecektir.

### **25.1.3.2. Halka arza başvuru süreci**

#### **a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:**

Mevcut pay sahipleri, yeni pay alma haklarını 1,00 TL nominal değer üzerinden kullanacaklardır. Borsa'da işlem birimi 1,00 TL/1 Lot olup Şirket için 1 lot 1 adet paya denk gelmektedir.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan kısım ise SPK'nın II – 5.2 Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi ile nominal değerden aşağı olmamak üzere BİAŞ Birincil Piyasada oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekir. Borsa İstanbul'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların listesi BİAŞ, TSPB ve SPK'nın internet sitelerinde yer almaktadır.

BİST'te işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul A.Ş.'nin internet sitesi [www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com) "Üyeler" başlıklı bölümünde yer almaktadır. Borsa İstanbul A.Ş.'nin telefon numarası 0212 298 21 00'dır.

#### **b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri QNB Finansbank A.Ş.- Avrasya Ticari Merkez Şubesi'nde Şirket adına açtırılan 133335085 nolu (IBAN No: R740011100000000133335085) no'lu özel hesaba yatırılacaktır.

Mevcut pay sahiplerinin Şirket tarafından bedelli sermaye artırımını yoluyla çıkarılacak payları, sahip oldukları payların %100'ü oranında ve nominal bedel üzerinden 15 gün boyunca alma hakkı bulunmaktadır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklar, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içerisinde Borsa'da rüçhan hakları kupon pazarında satabilirler. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar iki iş günü süreyle, nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Bu sermaye artırımında pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili borsa üyesi kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir. Pay bedelleri satış işlemini yürüten borsa üyesi İfo Yatırım tarafından tahsil edildikçe yukarıda belirtilen özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma hakları kullanıldıktan sonra Borsa Birincil Piyasa'da satışı yapılan payların takası T + 2 gün sonra Takasbank/MKK nezdinde gerçekleştirilecektir.

**c) Başvuru yerleri:**

Yeni pay alma hakları 24.1.10. bölümünde belirtildiği şekilde kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylardan pay almak suretiyle ortak olmak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem yapmaya yetkili kuruluşlardan birine başvurmaları gerekmektedir.

Borsa'da işlem yapmaya yetkili kuruluşların adres ve telefonlarına ilişkin bilgi Borsa İstanbul ([www.borsaistanbul.com](http://www.borsaistanbul.com)), TSPB ([www.tspb.org.tr](http://www.tspb.org.tr)) ve SPK'nın ([www.spk.gov.tr](http://www.spk.gov.tr)) internet sitelerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri İfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

<b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş</b>	İfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
<b>Adresi</b>	Saray Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
<b>Telefon</b>	(0212) 700 35 00
<b>Fax</b>	(0216) 692 12 75
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a>

**d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:**

Halka arzdan pay alan ortakların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

**24.1.4. Halka arzın ne zaman ve hangi şartlar altında iptal edilebileceği veya ertelenebileceği ile satış başladıktan sonra iptalin mümkün olup olmadığına dair açıklama:**

Halka arzın iptali; halka arzın başlangıcından önce İhraççının acze düşmesi, konkordato teklif etmesi, iflas davası açılması, tasfiyeye girmesi, varlıklarının önemli bir bölümünü elden çıkarması, izahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin gerçeğe aykırı hale gelmesi sonucunu doğuracak değişikliklerin ortaya çıkması hallerinde mümkündür.

Ayrıca SPK'nın II-5.1 sayılı "İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği"nin 24. maddesi hükmü gereği, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde satışa başlamadan önce veya satış süresi içerisinde

yatırımcıların yatırım kararlarını etkileyebilecek değişikliklerin veya yeni hususların ortaya çıkması halinde bu durum İhraççı veya yetkili kuruluş tarafından yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, İhraççı veya ihraççının uygun görüşü üzerine yetkili kuruluşlar tarafından satış süreci durdurulabilir. Bu durum yazılı olarak derhal Kurula bildirilir. Satış süreci İhraççı veya yetkili kuruluşlar tarafından durdurulmaz ise, gerekli görülmesi halinde Kurulca satış sürecinin durdurulmasına karar verilebilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir. Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde SPKn'da yer alan esaslar çerçevesinde SPK tarafından onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısımları yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içerisinde taleplerini geri alma hakkına sahiptir.

#### **24.1.5. Karşılanamayan taleplere ait bedeller ile yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde ödenen tutarların iade şekli hakkında bilgi:**

Birincil Piyasa'da gerçekleşecek satış fiyatı üzerinden satış yapılacağından, yatırımcılar tarafından satış fiyatının üzerinde bir bedel ödenmesi veya karşılanamayan talep durumu söz konusu olmayacaktır.

#### **24.1.6. Talep edilebilecek asgari ve/veya azami pay miktarları hakkında bilgi:**

Ortaklar, İhraççıda sahip oldukları paylarının %100'ü oranında bedelli pay alma haklarını kullanabileceklerdir. Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların halka arzında yatırımcıların satın alması için bir sınırlama bulunmamaktadır.

Borsa'da asgari işlem tutarı 1 lot (1 adet pay) ve katları şeklinde gerçekleşmekte olup talep edilebilecek miktar 1 TL nominal değerli paylar ve katları şeklinde olacaktır.

#### **24.1.7. Yatırımcıların satın alma taleplerinden vazgeçme haklarına ilişkin bilgi:**

SPKn'nun 8'inci maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması halinde durum ihraççı veya yetkili kuruluş tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhal Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması halinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

**24.1.8. Payların teslim yöntemi ve süresi:**

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar hak kullanım süresi boyunca hak kullanımı yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinde kayden teslim edilecektir.

**24.1.9. Halka arz sonuçlarının ne şekilde kamuya duyurulacağı hakkında bilgi:**

Halka arz sonuçları, Kurul'un sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

**24.1.10. Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler**

**a) Yeni pay alma haklarının kısıtlanıp kısıtlanmadığı, kısıtlandıysa kısıtlanma nedenlerine ilişkin bilgi:**

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları hiçbir suretle kısıtlanmamıştır.

**b) Belli kişilere tahsis edilen payların ayrı ayrı nominal değer ve sayısı:**

Yoktur.

**c) Yeni pay alma hakkının kullanılmasından sonra kalan paylar için tahsis kararı alınıp alınmadığı:**

Sermaye artırımında ihraç edilecek yeni paylar A Grubu pay sahiplerine A Grubu (nama), B Grubu pay sahiplerine B Grubu (hamiline) pay verilecektir. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan C Grubu paylar SPK (II-5.2.) Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliği'nin 17. Maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde Borsada satılacaktır.

**d) Yeni pay alma hakları, aşağıda belirtilen başvuru yerlerinde Şirket tarafından daha sonra KAP aracılığı (www.kap.org.tr) ile duyurulacak olan tarihler arasında, 15 gün süreyle kullanılacaktır. Bu sürenin son gününün resmi tatile rastlaması halinde, yeni pay alma hakkı kullanım süresi, izleyen ilk iş günü akşamı sona erecektir.**

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 lot (1 adet pay) 1 TL'den satışa sunulacaktır.

**e) Ortakların, ödenmiş/çıkarılmış sermayedeki mevcut paylarına göre yeni pay alma oranı:**

Yeni pay alma hakkı kullanımında ortaklar %72,41 oranında yeni pay alma haklarını kullanabileceklerdir.

**f) Pay bedellerinin ödenme yeri ve şekline ilişkin bilgi:**

Pay bedelleri, QNB Finansbank A.Ş. Turgutlu Şubesi nezdinde sermaye artırımında kullanılmak üzere İhraççı adına açılan **TR74 0011 1000 0000 0133 3350 85** no'lu özel banka hesabına yatırılacaktır.

Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ve payları Merkezi Kaydi Sistemde yetkili kuruluşlar nezdinde yatırım hesaplarında muhafaza ve takip edilen ortaklar, yeni pay tutarını yukarıda belirtilen banka şubesinde açılan hesaba MKK tarafından aktarılmak üzere, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yetkili kuruluşlar nezdindeki yatırım hesaplarına yatıracaklardır.

**g) Başvuru şekli ve payların dağıtım zamanı ve yeri:**

- i) Yeni pay alma haklarını kullanmak isteyen ortaklarımızdan,
  - a. Payları dolaşımında olmayanlar yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar veya ihraççı aracılığıyla
  - b. Payları dolaşımında olanlar ise yeni pay tutarını hesaplarının bulunduğu aracı kurumlar aracılığıyla yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde tam ve nakit olarak yatıracaklardır.
- ii) Belirtilen yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde pay bedellerinin ödenmemesi halinde, yeni pay alma hakkı kullanılamayacaktır.
- iii) Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen ortaklarımız, yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde bu hakkını satabilirler.

**h) Kullanılmayan yeni pay alma haklarının nasıl değerlendirileceğine ilişkin bilgi:**

Bu sermaye artırımında yeni pay alma hakkını kullanmak istemeyen Şirket ortakları, bu haklarını yeni pay alma hakkı kullanım süresi içinde satabilirler. Payları Borsa İstanbul'da İşlem gören şirketlerin nakdî sermaye artışı yapmak üzere belirledikleri rüçhan (yeni pay alma) hakkı kullanım süresi içinde, söz konusu payların üzerinde bulunan rüçhan haklarının alınıp satılması için, Borsaca belirlenecek süre içinde "R" özellik koduyla rüçhan hakkı kupon sıraları işleme açılır. Rüçhan hakkı kuponları Pay Piyasası'nda geçerli olan kurullarla İşlem görür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nı açılış günü rüçhan hakkı kullanımının başlangıç günüdür. Rüçhan Hakkı Kupon Pazarı'nın kapanış (son işlem) günü ise rüçhan hakkı kullanım süresi sonundan önceki 5. İş günüdür.

**24.1.11. Satın alma taahhüdünde bulunan gerçek ve/veya tüzel kişilerin adı, iş adresleri ve bir payın satın alma fiyatı ile bu kişilerin ihraççı ile olan ilişkisi hakkında bilgi:**

Satın Alma Taahhüdünde Bulunan	Adres	İhraççı ile İlişkisi
Orhun Kartal	Levent Mahallesi Cömert Sokak Yapı Kredi Plaza Sitesi B Blok No:1b İç Kapı No: 21 Beşiktaş/İSTANBUL	Şirketin dolaylı hakim hissedarı olup aynı zamanda Şirket yönetim kurulu başkanıdır. Şirkette % 27,17 oranında pay sahibidir.

**Bir Payın Satın Alma Fiyatı :**

Rüçhan haklarının kullanılması ve rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa İstanbul A.Ş.'nin Birincil Piyasası'nda satılmayanlar olması halinde halka arzından sonra kalan satılmayan kısmının tamamını, halka arz fiyatının ortalamasından aşağı olmamak üzere payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 2 (iki) iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa'da halka arz edildiği iki günde oluşan ağırlıklı ortalama fiyatın ortalamasından bedelleri tam ve nakden ödemek üzere satın alınacağı Orhun Kartal tarafından taahhüt edilmiştir.

**24.1.12. Varsa tasarruf sahiplerine satış duyurusunun ilan edileceği gazeteler:**



Yoktur.

**24.1.13. Halka arz nedeniyle toplanan bedellerin nemalandırılıp nemalandırılmayacağı, nemalandırılacaksa esasları:**

Nemalandırılmayacaktır.

**24.1.14. Halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek konumdaki kişilerin listesi**

Adı Soyadı	Kurum
Orhun Kartal	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Yonca Kartal	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Oruç Burak Kavuncu	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
İlker Hakan Kayhan	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Hasan Recai Anbarcı	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Kadir Kırhan Uluçay	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Burhan Karademir	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Dilara Kartal	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Mehmet Oğuz	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Alper Yıldızhan	Hun Yenilenebilir Enerji Üretim A.Ş.
Engin Emre Seçen	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hüseyin Güler	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Temur Kayhan	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Hümeysra Odabaş	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Emirhan Bıyıkçı	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mehmet Nuri Gökcalp	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Berke Anıl Açıktepe	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Aslıhan Karakuş	BM Bağımsız Denetim A.Ş.
Alper Tuncer	BM Bağımsız Denetim A.Ş.

**24.2. Dağıtım ve tahsis planı:**

**24.2.1. İhraççının bildiği ölçüde, ihraççının ana hissedarları veya yönetim kurulu üyeleri ile yönetimde söz sahibi kişilerin yapılacak halka arzda iştirak taahhüdünde bulunma niyetinin olup olmadığı veya herhangi bir kişinin halka arz edilecek payların yüzde beşinden fazlasına taahhütte bulunmaya niyetli olup olmadığına ilişkin bilgi:**

Şirketin ana pay sahiplerinden Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 24.04.2024 tarihli taahhütname verilmiştir.

**25.2.2. Talepte bulunan yatırımcılara, halka arzdan aldıkları kesinleşmiş pay miktarının bildirilme süreci hakkında bilgi:**

Talepte bulunan yatırımcılar, talepte buldukları yetkili kuruluştan, alım taleplerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini ve satın aldıkları pay miktarını öğrenebileceklerdir.

**25.3. Payların fiyatının tespitine ilişkin bilgi**

### 25.3.1. 1-TL nominal değerli bir payın satış fiyatı ile talepte bulunan yatırımcının katlanacağı maliyetler hakkında bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma haklarının kullanımı 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 Adet) pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır.

Talepte bulunan yatırımcılar başvurdukları aracı kurumun aracılık komisyonu, masraf, hizmet ücreti gibi ücretlendirmelerine tabi olacaktır. MKK tarafından aracı kuruluşlara tahakkuk ettirilen ve pay tutarı üzerinden hesaplanan hizmet bedeli aracı kurumların uygulamalarına istinaden yatırımcılardan tahsil edilebilir.

İnfo Yatırım'ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK'ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	MKK Tarifesi	-	-	MKK tarafından alınan ücretler müşteri hesaplarına yansıtılmaktadır.

### 25.3.2. Halka arz fiyatının tespitinde kullanılan yöntemler ile satış fiyatının belirli olmaması durumunda halka arz fiyatının kamuya duyurulması süreci ile halka arz fiyatının veya fiyat tespitindeki kriterlerin belirlenmesinde kimin sorumlu olduğuna dair bilgi:

Bir payın nominal değeri 1,00 TL'dir. Yeni pay alma hakları, 1,00 TL nominal değerli 1 lot (1 Adet) pay için 1,00 TL'den kullanılacaktır. Yeni pay alma hakları, Şirket tarafından KAP aracılığıyla kamuya duyurulacak olan tarihler arasında 15 gün süreyle kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanımından sonra kalan paylar ise nominal değerden aşağı olmamak üzere Borsa Birincil Piyasa'da oluşacak fiyattan satılacaktır. Satışta, Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-5.2 sayılı Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Tebliğinde yer alan "Borsa'da Satış" yöntemi kullanılacaktır.

Yeni pay alma haklarının kullanılmasının ve halka arzın, SPK'nın gerekli onaylarının alınmasını takiben yapılması planlanmaktadır.

Yeni pay alma haklarının kullanım süresi 15 gün olup, tasarruf sahiplerine satış süresi 2 iş günüdür. Tasarruf sahipleri için satış süresinin başlangıç ve bitiş tarihleri İhraççının ([www.hunyenilenebilirenerji.com](http://www.hunyenilenebilirenerji.com)), KAP ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) ve yetkili kuruluşun ([www.foyatirim.com](http://www.foyatirim.com)) internet sitelerinde ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir.

**25.3.3. Yeni pay alma hakkı kısıtlanmışsa yeni pay alma hakkının kısıtlanmasından dolayı menfaat sağlayanlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma hakları kısıtlanmamaktadır.

**25.4. Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık**

**25.4.1. Halka arza aracılık edecek yetkili kuruluşlar hakkında bilgi:**

Yeni pay alma haklarının kullanılmasından sonra kalan payların satışına aracılık edecek kuruluş:

<b>Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş</b>	İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
<b>Adresi</b>	İnkılap Mah. Dr. Adnan Büyükdeniz Cad. No:4, 2. Blok D:16 Ümraniye/İstanbul
<b>Telefon</b>	(0212) 700 35 00
<b>Fax</b>	(0216) 692 12 75
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.infoyatirim.com">www.infoyatirim.com</a>

**25.4.2. Halka arzın yapılacağı ülkelerde yer alan saklama ve ödeme kuruluşlarının isimleri:**

Payların ihraç ve satış işlemleri Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden, payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

**25.4.3. Aracılık türü hakkında bilgi:**

İnfo Yatırım, sermaye artırımına aracılık işlemlerini “En İyi Gayret” aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

			Yüklenimde Bulunulan Payların		Yüklenimde Bulunulmayan Payların	
Yetkili Kuruluş	Oluşturulmuşsa Konsorsiyumdaki Pozisyonu	Aracılığın Türü	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)	Nominal Değeri (TL)	Halka Arz Edilen Paylara Oranı (%)
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur.	En İyi Gayret	Yoktur.	Yoktur.	420.000.000	100,00

**25.4.4. Aracılık sözleşmesi hakkında bilgi**

Yetkili Kuruluş olan İnfo Yatırım ile İhraççı arasında 27.12.2023 tarihinde “Sermaye Artırımı Aracılık Sözleşmesi” imzalanmıştır. En iyi gayret aracılığı ile gerçekleştirilecek sermaye artırım süresi içerisinde ortaklarca kullanılmayan yeni pay alma hakları nedeniyle kalan payların Borsa Birincil Piyasa’da satışı İnfo Yatırım tarafından yapılacaktır.

**25.5. Halka arza ilişkin ilgili gerçek ve tüzel kişilerin menfaatleri:**

Halka arzdaki önemli tutarda menfaati olan gerçek veya tüzel kişi yoktur. Şirket özkaynak, İnfo Yatırım ise aracılık komisyonu elde edecektir.

Halka arzdan önemli menfaati olan İno Yatırım haricinde danışmanlar bulunmamaktadır. Sermaye artırımının tarafları arasında çatışan herhangi bir menfaat bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluşun sermaye artırımını nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak sermaye artırımının başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Yetkili Kuruluş ile İhraççının sermayesinin %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle aralarında herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır.

## **25. BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER**

### **25.1. Payların Borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı ve biliniyorsa en erken işlem görme tarihleri:**

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul A.Ş. Yıldız Pazar'da işlem görmektedir.

Şirket payları Borsa'da işlem gördüğü için sermaye artırımında ihraç edilen paylar (B grubu hamiline yazılı paylar) yeni pay alma haklarının kullanım süresi boyunca hak kullanım işleminin yapıldığı gün içerisinde MKK düzenlemeleri çerçevesinden kayden teslim edilerek Borsa'da işlem görmeye başlayacaktır.

Payları Borsa kotunda bulunan ortaklıkların bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımları nedeniyle ihraç edecekleri payları, sermaye artırımını sonucu oluşan yeni sermayenin Ticaret Sicili'ne tescil edilmesini takiben başka bir işlem ve karar tesis edilmesine gerek kalmaksızın Borsa kotuna alınır.

### **25.2. İhraççının aynı grup paylarının borsaya kote olup olmadığına/borsada işlem görüp görmediğine veya bu hususlara ilişkin bir başvurusunun bulunup bulunmadığına ilişkin bilgi:**

İhraççının payları (B grubu hamiline yazılı paylar), Borsa İstanbul'da Yıldız Pazar'da "HUNER" koduyla işlem görmektedir.

BİST'te işlem görenler dışında mevcut durumda İhraççının; ihraç ettiği, borsalarda işlem gören herhangi bir sermaye piyasası aracı veya bu hususlarla ilgili bir başvurusu bulunmamaktadır.

Bu izahname kapsamında ihraç edilecek B grubu hamiline yazılı paylar Borsa'da işlem görecektir.

### **25.3. Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;**

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççının başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda

bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

### **25.4. Piyasa yapıcı ve piyasa yapıcılığın esasları:**

Yoktur.

## 26. MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

### 26.1. Paylarını halka arz edecek ortak/ortaklar hakkında bilgi:

Yoktur.

### 26.2. Paylarını halka arz edecek ortakların satışa sunduğu payların nominal değeri

Yoktur.

### 26.3. Halka arzdan sonra dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhüt: Yoktur.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Şirketin ana pay sahiplerinden Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 24.04.2024 tarihli taahhütname verilmiştir.

Ayrıca Orhun KARTAL'ın 24.04.2024 tarihli taahhüdü ile; bedelli sermaye artırımını kapsamında rüçhan haklarının kullanılmasının ardından kalan payların Borsa'da halka arzından sonra kalan satılamayan kısmının tamamının, payların Borsa'da satış süresinin bitişini takip eden 2 iş günü içinde nominal değerden aşağı olmamak üzere, bedelleri tam ve nakden ödenerek satın alınacağı taahhüt edilmiştir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler: Yoktur.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler: Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar: Yoktur.

## 27. HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

### 27.1. Halka arza ilişkin ihraççının elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam ve pay başına maliyet:

Şirket'in 2.000.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 580.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesi, tamamı bedelli olmak üzere toplamda 420.000.000 TL tutarında artırılarak 1.000.000.000 TL olacaktır.

Bedelli sermaye artırımını kapsamında 420.000.000 TL nominal değerli pay ihraç edilecek olup bu ihraçtan elde edilecek olan 420.000.000 TL sermaye artırımını gelirinden 1.700.000 TL (beklenen masraflar) düşüldükten sonra 418.300.000 TL kaynak elde edilmesi planlanmaktadır.

İhraca ilişkin toplam maliyetin 1.700.000 TL olacağı tahmin edilmektedir. Tamamı nakit karşılığı ihraç ve halka arz edilecek 1,00 TL nominal değerli payların toplamı 420.000.000 TL olup bu durumda ihraç ve halka arz edilecek pay başına düşen maliyet 0,00405 TL'dir. Ortaklığın ihraç ve halka arzdan elde edeceği net gelir 418.300.000 TL olacaktır.

Yeni Pay Alma Haklarının Tamamının Kullanılması Durumunda	
Sermaye Artırım Maliyeti	(TL)
SPK Ücreti (%0,2)	840.000
Borsa Kotasyon Ücreti (%0,03 + BSMV)	132.300

MKK İhraççı Hizmet Bedeli (%0,005 + BSMV)	22.050
Aracılık Komisyonu (500.000 TL + BSMV)	525.000
Rekabet Kurumu (%0,04)	168.000
Diğer	12.650
<b>Toplam Maliyet</b>	<b>1.700.000</b>
<b>Halka Arz Edilecek Pay Adedi</b>	<b>420.000.000</b>
<b>Pay Başına Maliyet</b>	<b>0,00405</b>

## 27.2. Halka arzın gerekçesi ve halka arz gelirlerinin kullanım yerleri:

Şirketin 2.000.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı içerisinde 580.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı nakden ve beher pay başına 1 TL'den kullanılmak üzere 420.00.000 TL tutarında artırılarak 1.000.000.000 TL'ye çıkartılması ile ilgili olarak ihraç edilecek 420.000.000 TL nominal değerli pay karşılığı elde edilecek 420.00.000 TL kaynaktan 1.700.000 TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra kalan 418.300.000 TL'lik kısmın;

Şirketin 27.12.2023 tarihli 2023/40 sayılı yönetim kurulu kararı ile, işbu sermaye artırımını kapsamında elde edilecek fonun;

%53'nün yurt içi ve yurt dışı yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları kapsamında;

GES yatırımları yapılarak, üretim kapasitesinin artırılmasında,

b.Biyokütle enerji santralimizdeki enerji kaynaklarının (biyo yakıt) çeşitlendirilmesi amacıyla yeni kurulacak tesislerin sistem tasarımı ve imalatlarının yapılması, tesislerden elde edilen yan ürünlerin ve atıkların tekrar girdi olarak kullanılabilmesi için ileriye dönük çalışmalarının yürütülmesi için, %37'sinin Şirket'in bağlı ortaklıklarına borç verilmesi ve bağlı ortaklıklarına ait kredilerinin kapatılması için,

%10'unun bağlı ortaklıklarının işletme sermayesi ihtiyacı çerçevesinde kullanımı planlanmaktadır.

İhtiyaç duyulması halinde yukarıda ifade edilen fon kullanım kalemleri arasında %5 geçiş yapılabilecektir.

Bu kapsamda; Şirketin büyüme stratejisi, başta YEKDEM kapsamındaki güneş enerjisi, biyokütle ve hidroelektrik santralleri olmak üzere, Şirketin verimlilik kriterlerini karşılayan, tamamı yenilenebilir ve çevreci enerji kaynaklarına dayalı olarak mevcut kurulu güç kapasitesinin geliştirilmesi olup, Şirket yurt dışında yeni güneş enerjisi santrali yatırımları ile birlikte yurt içinde mevcut biyokütle enerji tesisi ve hidroelektrik enerji tesislerine hibrit GES yatırımları yapmayı planlamaktadır. Hibrit güneş enerjisi santrali yatırımları ile tüm tesislerdeki verimliliğin ve aynı zamanda enerji üretiminin artmasını sağlanması planlanmaktadır. Biyokütle enerji tesisinde 15'er günden senede 30 gün yıllık kazan bakımı yapılması gerekmekte olup, bu süre zarfında hibrit güneş enerjisi santralini tam kapasite çalıştırmak hedeflenmektedir. Bununla beraber biyokütle enerji tesisi ile ilgili olarak da Şirketin iç ihtiyaçları kapsamında, planlanan hibrit güneş enerjisi santralini kullanılması planlanmakta olup, bu çerçevede iç ihtiyaçlar için biyokütle tesisi kullanılmayacaktır. Kurulması planlanan hibrit güneş enerjisi santralleri ile tüm yıl özellikle yazın, güneş ışınlarının yoğun olduğu dönemlerde, kazanı daha düşük kapasitelerde çalıştırma ve iç ihtiyaç tüketimlerini sıfırlama, hibrit güneş enerjisi üretimi ile birlikte tam kapasite güçte çalışma imkanı olacaktır. Biyokütle tesisine yapılacak hibrit güneş enerjisi santrali yatırımının bir diğer artışı, lojistik maliyetler ile ilgilidir.

Üretim kapasitesini daha düşük seviyede tutmak, daha düşük seviyede biyo yakıt tüketimi anlamına gelecektir. Biyo yakıt fiyatları/maliyetleri genelde sabit olmakla birlikte, tedarik noktasına göre lojistik maliyetleri çeşitlilik göstermekte ve biyo yakıt fiyatından çok daha maliyetli olmaktadır. Hibrit yatırımının sağlayacağı hammadde tüketimindeki tasarruf, öncelikle uzak noktalardan biyo yakıt teminini azaltarak yapılacaktır. Bunun neticesinde lojistik maliyetlerinde önemli ölçüde bir tasarruf sağlanması planlanmaktadır.

Benzer durum hidroelektrik enerji santralleri için de geçerlidir. Söz konusu santraller, en yüksek üretimi dağlardaki karların erimeye başladığı Nisan ve Mayıs aylarında yapmakta olup, bunun dışındaki üretim seviyesi yağışların yoğunluğuna bağlıdır. Şirketin iki adet hidroelektrik enerji tesisi de rezervuar havuzuna sahip olup, yağışların düşük olduğu yaz dönemlerinde rezervuar havuzunda biriken su ile geceleri üretim yaparken, gündüz güneş ışınımından maksimum ölçüde yararlanarak güneş enerjisinden elektrik üretimi yapma imkanı olacaktır. Bu şekilde enerji üretim verimliliği ve miktarının üst seviyeye çıkarılması planlanmaktadır.

Bunun dışında yurt dışı ve yurt içinde yenilenebilir enerji ve güneş enerjisi santrali yatırımları (çalışır/operasyonel vaziyette santral alımları) ile de ilgilenilmeye devam edilmektedir.

Tüm bunlara ek olarak Şirketin bağlı ortaklıklarına ait enerji tesislerinin, yenileme ve modernizasyonu için de yatırımlar planlanmaktadır.

Bu çerçevede, Şirket tarafından sermaye artırımından elde edilecek fonun %53'ünün yurt dışı ve yurt içi yenilenebilir enerji sektöründe geliştirme yatırımları yapılarak üretim kapasitesinin artırılmasında kullanılması planlanmaktadır.

## 28. SULANMA ETKİSİ

### 28.1. Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi:

Bu bölümde yapılan hesaplamalar %100 oranında bedelli sermaye artırımına tüm yatırımcıların yeni pay alma haklarını kullanacağı varsayımı ile yapıldığı için, gerçekleşecek durum sonucu yapılacak hesaplamalarda bazı farklılıklar olabilir.

**Mevcut tüm pay sahiplerinin sermaye artırımında yeni pay alma haklarının tamamını kullanmaları durumunda sulanma etkisinin tutarı 1,7553 TL ve yüzdesi ise %33,92 olacaktır.**

	Sermaye Artırım Öncesi	Sermaye Artırım Sonrası
Halka Arz Fiyatı		1,00 TL
Halka Arz Edilecek Pay Adedi		420.000.000 TL
İhraca İlişkin Maliyet		1.700.000 TL
Halka Arz Hasılatı		420.000.000 TL
Net Hasılat		418.300.000 TL
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar (31.12.2023)	3.001.625.825 TL	3.419.925.825 TL
Çıkarılmış Sermaye	580.000.000 TL	1.000.000.000 TL
Pay Başına Defter Değeri	5.1752 TL	3,4199 TL
Mevcut Ortaklar için Pay Başına Sulanma Etkisi (TL)		1,7553 TL

**28.2. Mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda (yeni pay alma haklarını kullanmamaları durumunda) sulanma etkisinin tutarı ve yüzdesi:**

Şirketin ana pay sahiplerinden Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. tarafından sahip oldukları paylar kapsamında rüçhan haklarının tamamının kullanılacağı konusunda 24.04.2024 tarihli taahhütname verilmiş olup Orhun KARTAL ve Koray Holding A.Ş. haricindeki diğer pay sahiplerinin yeni pay alma haklarını hiç kullanmamaları ve kullanılmayan yeni pay alma hakları sebebiyle kalan payların tamamının Borsa Birincil Piyasa’da satılması durumunda sulanma etkisi, halka arz fiyatının henüz belli olmaması nedeniyle hesaplanamamıştır.

**29. UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER****29.1. Halka arz sürecinde ihraççıya danışmanlık yapanlar hakkında bilgiler:**

İnfo Yatırım tarafından Şirkete sermaye artırımını ve halka arzla ilgili olarak aracılık hizmeti vermektedir.

**29.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:****Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:**

Bu İzahname’de sektör yayınlarından ve herkese açık diğer bilgi kaynaklarından elde edilmiş tarihsel pazar verilerine ve öngörülere yer verilmektedir. İzahnamede üçüncü şahıs bilgilerinin kullanıldığı yerlerde, o bilgilerin kaynağı belirtilmiştir. Bu gibi üçüncü şahıs bilgilerinin izahnamede doğru bir biçimde aktarılmış olduğunu teyit ederiz. Bununla birlikte; sektör yayınlarında veya diğer herkese açık bilgi kaynaklarında üçüncü şahıslarca verilen bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, bildiği ve ilgili üçüncü şahısların yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış ve yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

Bu izahnamede İhraççının içinde bulunduğu sektöre ilişkin olarak görüşleri sunulan uzman kişi veya kuruluşlar ile finansal tabloları denetleyen bağımsız denetim kuruluşlarının İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri ile hiçbir ilişkisi olmadığı gibi İhraççı ve/veya ilişkili şirketleri tarafından ihraç edilen menkul kıymetlere veya bunları elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildirler. Aynı kişiler, İhraççı tarafından daha önce istihdam edilmemişler ya da İhraççıdan herhangi bir ücret almamışlardır. İhraççının yönetim ve denetim organlarından herhangi birinde üye olmamışlardır. Ayrıca bu kişi veya kuruluşların halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan İnfo Yatırım ile de herhangi bir bağlantıları bulunmamaktadır.

Aşağıda belirtilen Hukukçu Raporu ve Bağımsız Denetim Raporları’nı hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, Şirket’in bildiği veya hazırlayan tarafın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde izahnamede yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasında ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.



Şirket'in 2021, 2022, 2023 dönemine ilişkin finansal tabloları ile bunlara ilişkin dipnotlar BM Bağımsız Denetim A.Ş. tarafından denetlenmiş ve ilgili bağımsız denetim raporları hazırlanmıştır.

Finansal Tablo Dönemi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Ticaret Unvanı	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Adresi	Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumlu Ortak Baş Denetçilerinin Adı Soyadı	Görüş / Sonuç
01.01.2021-31.12.2021	BM Bağımsız Denetim A.Ş.	Barbaros Mah. Ahlat Sk. Varyap Meridien Sitesi E Blok Kat:35 Ataşehir – İstanbul	Alper TUNCER	Olumlu
01.01.2022-31.12.2022				Olumlu
01.01.2023-31.12.2023				Olumlu

### 30. PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özet olarak sunulan borsada işlem görecekt payların elde tutulması, elden çıkarılması ile kar paylarının ve kâr payı avanslarının vergilendirilmesi hakkında açıklamalar, genel bilgi vermek amacıyla işbu İzahname'nin tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı uyarınca hazırlanmıştır. Vergi mevzuatı ile uygulanan vergi oran ve tutarlarının ileride değişebileceğini ve özellikli durumların doğuracağı vergisel sonuçlarla ilişkili olarak yatırımcıların vergi danışmanları ile görüşerek bilgi alması gerektiğini belirtmek isteriz.

#### 30.1. Genel Bakış

##### 30.1.1. Gerçek Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk hukukunda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur. Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

GVK uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır. Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim ve fen adamları, uzmanlar, memurlar, basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat maksadıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin Türkiye'de tam veya dar mükellef olup olmadıklarının tespitinde Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilen Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilen Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı (%)
110.000 TL'ye kadar	15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL, (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL, (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL, ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	40

### 30.1.2. Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ("KVK") uyarınca, sermaye şirketleri, kooperatifler, iktisadî kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadî işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarına uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere iki tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun Tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu iki şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancını doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat

ödemenin Türkiye’de yapılması veya ödeme yabancı bir ülkede yapılmış ise, Türkiye’de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi veya kârından ayrılmasıdır.

## **30.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi**

### **30.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları**

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST’te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK’nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK’nın geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK’nın Geçici 67. maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dâhil edilmemesi durumunda 31 Aralık 2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bakınız. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi) (Yatırım Ortaklığı Payları Hariç), BİST’te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST’te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.-MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST’te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kurum adına naklin aynı banka veya aracı kurumun bünyesinde gerçekleştirilmesi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- a) alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- b) alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- c) menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- d) aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2012/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (“**BKK**”) uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST’te işlem gören aracı kuruluş varantları dâhil olmak üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri ve 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar için %0, SPKn’na göre SPK’ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlardan %15; ve (ii) KVK’nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPKn’a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklıklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı’nca belirlenenler tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmının elden çıkarılması halinde tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkarı metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No’lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dâhil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST’te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dâhil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas

alınarak tevkifat matrahı tespit edilir. Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı bir para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümleri kapsamında tevkif edilen vergilerin tabi olduğu hükümleri çerçevesinde, tevkifata tabi kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dâhil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışında ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit veya özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olmaması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranları Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliğince onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayna kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımını yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (beneficial owner) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın [www.gib.gov.tr](http://www.gib.gov.tr) web sayfasında yer almaktadır.

### **30.2.2 Genel olarak pay alım satımı kazançlarının vergilendirilmesi**

Bu bölümde GVK'nın geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

#### **30.2.2.1. Gerçek Kişiler**

### **30.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

Pay alım satım kazançları, GVK'nın mükerrer 80. maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca "ivazsız olarak iktisap edilen pay senetleri ile tam mükellef kurumlara ait olan ve iki yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasından elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerinin satışında olduğu gibi, GVK'nın Mükerrer 81. maddesi uyarınca iktisap bedeli, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81. maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsüne belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır.

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşılıyor ise (bu tutar 2023 yılı için 150.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

### **30.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler**

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan; ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

### **30.2.2.2. Kurumlar**

#### **30.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

#### **30.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar**

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az iki tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan beş yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler zıya uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölümler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

### **30.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar**

Dar Mükellef kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak ve vergileme Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraşanların %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

### **30.2.2.3 Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu**

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren Kurul'un düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanunun 35'inci maddesiyle, 15 Haziran 2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı fon kazançlarının vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar; ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dâhil edilmeyecektir.



Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye’de bulunan, aktif büyüklüğünün %51’inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

### **30.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi**

KVK 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri ile GVK’nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK’nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nun 15/2 ve 30/3’üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellefler kurumlara ve (ii) işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan Dar Mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

#### **30.3.1. Gerçek Kişiler**

##### **30.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler**

GVK’ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun’la eklenen 22/2 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK’nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50’si) dâhil olmak üzere dağıtılan kâr payının tamamı (%100’ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10 oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK’nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2023 yılı gelirleri için 150.000 TL’yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde kârın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dâhil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir.

Ayrıca, kârın sermayeye eklenmesi kâr dağıtımını sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

##### **30.3.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler**

GVK’nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu’nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran

%10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

### **30.3.2. Kurumlar**

#### **30.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar**

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %20 oranında uygulanır. Ancak, %20 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları için ise %23 olarak belirlenmiştir.

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere beş hesap dönemi boyunca iki (2) puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

Ancak, KVK'nın 5/1-a maddesi uyarınca, Tam Mükellef başka bir kuruma iştirak nedeniyle elde edilen kâr payları, tam mükellefiyete tabi girişim sermayesi yatırım fonu katılma payları ile girişim sermayesi yatırım ortaklıklarının hisse senetlerinden elde edilen kar payları, kurumlar vergisinden müstesnadır. Diğer fon ve yatırım ortaklıklarının katılma payları ve hisse senetlerinden elde edilen kar payları bu istisnadan yararlanamaz.

#### **30.3.2.2. Dar Mükellef Kurumlar**

KVK'nın 30/3 maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (%10) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları

belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef kurumların, Türkiye’de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığı olmaksızın elde ettikleri kâr payları için tevkifat suretiyle vergilendirme nihai vergilendirme olup dar mükelleflerin bu gelirler için Türkiye’de beyanname vermelerine gerek bulunmamaktadır.

### **31. İHRAÇÇI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ**

Yoktur.

### **32. İNCELEMeye AÇIK BELGELER**

Aşağıdaki belgeler Levent Mah. Cömert Sk. Yapı kredi Plaza Sitesi B Blok No: 1B İç Kapı No: 21 Beşiktaş/İSTANBUL adresindeki İhraççının merkezi ve başvuru yerleri ile ihraççının internet sitesi ([www.hunyenilenebilirenerji.com](http://www.hunyenilenebilirenerji.com)) ile Kamuyu Aydınlatma Platformunda (KAP) tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

**1) İzahnamede yer alan bilgilerin dayanağını oluşturan her türlü rapor ya da belge ile değerlendirme ve görüşler (değerleme, uzman, faaliyet ve bağımsız denetim raporları ile yetkili kuruluşlarca hazırlanan raporlar, esas sözleşme, vb.)**

- a. Esas Sözleşme,
- b. Şirket’in 2021, 2022, 2023 yıllarına ilişkin İlişkin Konsolide Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporları
- c. Şirket’in 2021, 2022 ,2023 yıllarına İlişkin Faaliyet Raporları
- d. Yönetim Kurulu Komiteleri ve Çalışma Esasları
- e. Kurumsal Yönetim Uyum Raporları
- f. Yıllar itibarıyla Genel Kurul Gündemleri. Bilgilendirme Dokümanları, Toplantı Tutanaqları,
- g. Genel Kurul İç Yönergesi
- h. Kar Dağıtım Politikası
- i. Değerleme Raporları

### **2) İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tabloları**

Şirket’in son 3 yıllık Finansal Tabloları ve Bağımsız Denetim Raporları (31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023) özel hesap dönemine ait Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu

<b>Dönem</b>	<b>Açıklama</b>	<b>İlan Tarihi (KAP)</b>
01 Ocak 2021- 31 Aralık 2021	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	21 Mart 2022
01 Ocak 2022- 31 Aralık 2022	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	13 Mart 2023
01 Ocak 2023 -31 Aralık 2023	Finansal tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu	11 Mart 2023

### **33. EKLER**

EK 1 : Sermaye Artırımı Yönetim Kurulu Kararı

EK 2 : Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Karar ve Fon Kullanım Raporu

EK 3 : Denetim Raporunu Hazırlayan Kuruluşların Beyanları

EK 4 : Orhun Kartal'ın Satın Alma Taahhütnamesi